ADER
Agencia de Desarrollo Económico de La Rioja

AENOR GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001 GA-2005/0460 · AENOR GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001 ER-2002/0823

SUELO INDUSTRIAL

Parcelas comercializadas

Parque Empresarial La Maja (Arnedo) · Situación a 2 de noviembre de 2026

En aplicación del principio de transparencia, la Agencia de Desarrollo Económico de La Rioja publica la relación de operaciones formalizadas sobre el suelo industrial de su titularidad, así como la situación actual de la titularidad de las parcelas. Esta información complementa las normas de comercialización y el plano de parcelas disponibles que la Agencia publica.

362.551,13 m²	228.282,48 m²	40.508,15 m²	22.291,88 m²	71.468,62 m²
Superficie total	Comercializada (62,97 %)	Adjudicada, pendiente de formalizar (11,17 %)	Sujeta a opción de compra (6,15 %)	Disponible (19,71 %)

1. Operaciones formalizadas

Fecha de escritura	Superficie (m²)	Adquirente / beneficiario	Operación
07/12/2011	2.800,00	Arneplant, S.L.	Compraventa
07/12/2011	4.000,00	Arneplant, S.L.	Compraventa
15/07/2015	55.261,15	Sacesa Selección, S.L.	Compraventa
22/06/2016	18.209,07	Calzados Nuevo Milenio, S.L.	Compraventa
29/07/2016	4.200,00	Arneplant, S.L.	Compraventa
11/07/2017	4.100,00	Arneplant, S.L.	Compraventa
11/07/2017	7.020,00	Arneplant, S.L.	Compraventa
20/12/2019	20.000,00	Rioja Nature Pharma, S.L.	Compraventa
11/10/2022	15.000,00	Etiquetas Lisa, S.L.	Compraventa
16/11/2022	16.196,45	Arneplant, S.L.	Compraventa
29/09/2023	15.007,20	Calzados Nuevo Milenio, S.L.	Compraventa
06/02/2025	500,00	Axent de Infraestructura de Telecomunicaciones, S.A.	Compraventa
19/02/2026	22.291,88	Calzados Nuevo Milenio, S.L.	Opción de compra

Fecha de escritura	Superficie (m²)	Adquirente / beneficiario	Operación
25/02/2026	15.000,00	Rioja Nature Pharma, S.L.	Compraventa
10/07/2026	3.700,00	Andrés García e Hijos, S.L.	Compraventa
24/07/2026	26.780,46	Fluchos, S.L.U.	Compraventa
27/07/2026	20.508,15	Rioja Nature Pharma, S.L.	Derecho de superficie

Adjudicaciones pendientes de formalización

Parcela	Superficie (m²)	Situación
RP2	40.508,15	Adjudicada. La operación está pendiente de formalización en escritura pública.

2. Distribución de la superficie por titular

Titular	Superficie (m²)	Porcentaje
ADER (1)	134.268,65	37,03 %
Rioja Nature Pharma, S.L.	55.508,15	15,31 %
Sacesa Selección, S.L.	55.261,15	15,24 %
Arneplant, S.L.	38.316,45	10,57 %
Calzados Nuevo Milenio, S.L.	33.216,27	9,16 %
Fluchos, S.L.U.	26.780,46	7,39 %
Etiquetas Lisa, S.L.	15.000,00	4,14 %
Andrés García e Hijos, S.L.	3.700,00	1,02 %
Axent de Infraestructura de Telecomunicaciones, S.A.	500,00	0,14 %
TOTAL	**362.551,13**	**100,00 %**

(1) Incluye la parcela RP2 (40.508,15 m²), adjudicada y pendiente de formalización, y la parcela RP7 (22.291,88 m²), sujeta a opción de compra. La superficie disponible es de 71.468,62 m².

3. Distribución por parcelas

Parcela	Titular	Finca registral	Superficie (m²)	% s/ total	Observaciones
P1-A	ADER	32.067	10.850,00	2,99 %	Disponible
RP1B	ADER	32.068	9.530,00	2,63 %	Disponible
P1B-1	Andrés García e Hijos, S.L.		3.700,00	1,02 %	
RP2	ADER	32.069	40.508,15	11,17 %	Adjudicada, pendiente de formalización
P2-1	Etiquetas Lisa, S.L.		15.000,00	4,14 %	

ADER

Parcela	Titular	Finca registral	Superficie (m²)	% s/ total	Observaciones
RP3	Rioja Nature Pharma, S.L.	32.070	20.508,15	5,66 %	
P3-1	Rioja Nature Pharma, S.L.		20.000,00	5,52 %	
P3-2	Rioja Nature Pharma, S.L.		15.000,00	4,14 %	
RP4	ADER	32.071	24.480,00	6,75 %	Disponible
P4-4	Arneplant, S.L.		12.035,00	3,32 %	
P5-1	Arneplant, S.L.		2.800,00	0,77 %	
P5-2	Arneplant, S.L.		4.000,00	1,10 %	
P5-3	Arneplant, S.L.		4.200,00	1,16 %	
P5-4	Arneplant, S.L.		4.100,00	1,13 %	
P5-5	Arneplant, S.L.		7.020,00	1,94 %	
RP5	Arneplant, S.L.		4.161,45	1,15 %	
P6	Sacesa Selección, S.L.	32.073	55.261,15	15,24 %	
RP7	ADER	32.074	22.291,88	6,15 %	Opción de compra a favor de Calzados Nuevo Milenio, S.L.
P7-1	Calzados Nuevo Milenio, S.L.		18.209,07	5,02 %	
P7-2	Calzados Nuevo Milenio, S.L.		15.007,20	4,14 %	
P8A-R2	ADER	32.075	9.000,62	2,48 %	Disponible
P8A-1	Axent de Infraestructura de Telecomunicaciones, S.A.		500,00	0,14 %	
P8A-2	Fluchos, S.L.U.		26.780,46	7,39 %	
P8B	ADER	32.076	17.608,00	4,86 %	Disponible
TOTAL			**362.551,13**	**100,00 %**	

Notas

Las superficies se expresan en metros cuadrados de suelo. Los coeficientes de participación se calculan sobre la superficie total del parque empresarial.

La información tiene carácter informativo. En caso de discrepancia, prevalecen los datos que constan en las escrituras públicas y en el Registro de la Propiedad.

La codificación de las parcelas coincide con la del plano de situación comercial del Parque Empresarial La Maja. Para conocer las condiciones de adquisición de las parcelas disponibles, consulte las normas de comercialización publicadas por la Agencia.