



TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS

SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJA" - ARNEDO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

~~Abril, 2010~~

- 8 NOV. 2010

PROMUEVE



ADER
Infraestructuras
Financiación y Servicios



EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

REDACTA

Fdo.: David González de la V.

MONKAVAL
soluciones ingeniería

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

La Rioja

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

INDICE GENERAL

0.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN. MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL PLAN PARCIAL	4
0.1.- RESUMEN DE LOS PARÁMETROS MODIFICADOS DEL PLAN PARCIAL	5
0.2.- PROPIEDAD DEL SUELO (APTDO. 1.7 DEL TEXTO ANTERIOR)	6
0.3.- RELACION CON LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (APTDO. 1.8 DEL TEXTO ANTERIOR)	6
0.4.- ESTRUCTURA DE ORDENACIÓN (APTDO. 2.2.2 DEL TEXTO ANTERIOR)	7
0.5.- ZONIFICACION (APTDO. 3 DEL TEXTO ANTERIOR)	7
0.6.- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS (APTDO. 4 DEL TEXTO ANTERIOR)	7
0.7.- DATOS NUMERICOS DEL PLAN PARCIAL (APTDO. 6 DEL TEXTO ANTERIOR)	8
0.8.- PLAN DE ETAPAS Y PLAZOS DE EJECUCIÓN. (APTDO. 7 DEL TEXTO ANTERIOR)	8
0.9.- ANEJO 1. ORDENANZAS REGULADORAS (APTDO. 3.3.2A DEL TEXTO ANTERIOR)	8
0.10.- PLANOS (ANEJO II Y III DEL TEXTO ANTERIOR)	8
0.11.- ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO (ANEJO IV DEL TEXTO ANTERIOR)	9
0.12.- ORDENANZAS REGULADORAS (ANEJO I DEL TEXTO ANTERIOR)	9
1.- CONSIDERACIONES GENERALES	10
1.1.- ANTECEDENTES	10
1.2.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL	10
1.3.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PLAN PARCIAL	11
1.4.- CARTOGRAFÍA UTILIZADA	11
1.5.- LOCALIZACIÓN Y LÍMITES	11
1.6.- CARACTERÍSTICAS DEL SUELO, TOPOGRAFIA Y USOS ACTUALES	12
1.7.- LA PROPIEDAD DEL SUELO	13
1.8.- RELACIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES	15
1.9.- PROMOCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL	17
2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA	18
2.1.- JUSTIFICACION JURIDICO URBANISTICA	18
2.2.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION	19
3.- ZONIFICACION	23
3.1.- ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	23
3.2.- ZONA DE EQUIPAMIENTOS	23
3.3.- ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS	23
3.4.- ZONA DE VIARIO Y APARCAMIENTOS	24
3.5.- ZONA INDUSTRIAL Y USOS COMPLEMENTARIOS	24
4.- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	25
4.1.- ACCESOS Y RELACIÓN CON LA INFRAESTRUCTURA GENERAL VIARIA	25
4.2.- RED VIARIA INTERIOR	25
4.3.- ABASTECIMIENTO DE AGUA	26
4.4.- SANEAMIENTO	28
4.5.- ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	33
4.6.- DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN	35
4.7.- ALUMBRADO PÚBLICO	36
4.8.- SERVICIO TELEFÓNICO	41
4.9.- CANALIZACIÓN DE GAS	41
4.10.- LISTADO DE PARCELAS AFECTADAS	43
<p>DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.</p> <p>El SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,</p>	

Fdo. Juan Murillo-Marin

5.- MEDIDAS CORRECTORAS DE IMPACTO AMBIENTAL.....	50
5.1.- JUSTIFICACION MEDIDAS CORRECTORAS AISLAMIENTO ACUSTICO Y VISUAL.....	52
6.- DATOS NUMERICOS GENERALES DEL PLAN PARCIAL.....	53
7.- PLAN DE ETAPAS Y PLAZOS DE EJECUCION.....	56
8.- VIABILIDAD DE LA ACTUACION.....	56
9.- CESIONES DE SUELO	57
10.- CONCLUSIÓN	57
11.- ANEJO I. ORDENANZAS REGULADORAS	58
11.1.- GENERALIDADES Y TERMINOLOGIA.....	58
11.2.- NORMAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA EDIFICACIÓN.....	63
11.3.- NORMAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.....	69
11.4.- CONCLUSION.....	71
12.- ANEJO II. PLANOS DE INFORMACION.....	72
13.- ANEJO III. PLANOS DE ORDENACIÓN.....	72
14.- ANEJO IV. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO.....	73
14.1.- COSTE DEL SUELO	73
14.2.- PARTICIPACIÓN EN INSTALACIONES PUBLICAS DE DEPURACIÓN.....	73
14.3.- HONORARIOS TÉCNICOS.....	73
14.4.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS	73
14.5.- RESUMEN ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO	73
14.6.- DETALLE DEL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.....	74

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

0.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN. MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL PLAN PARCIAL.

El 21 de abril de 2006, el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Rioja, declaro la Zona de Interés Regional, la Actuación Industrial La Maja, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 49 y siguientes de la Ley 10/98 de 2 de julio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

En cumplimiento de lo señalado en los artículos 48 y 52 del mismo texto legal, la Sociedad Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, ADER Infraestructuras, Financiación y Servicios, S.A (antes ADER infraestructuras Industriales, SRL, procedió a redactar el correspondiente Plan Parcial, que fue aprobado definitivamente el 08 de mayo de 2007.

De acuerdo a lo previsto en la legislación vigente, la presente modificación se ajustará en su tramitación a las mismas reglas establecidas para la tramitación del Instrumento de referencia.

La presente modificación del Plan Parcial tiene por objeto la reordenación detallada y completa de la Zona de Interés Regional "La Maja", manteniendo inalteradas las superficies totales de cesión, equipamientos, infraestructuras y aprovechamientos urbanísticos determinados en el citado Plan Parcial pero, a la vez, remodelando tamaños de parcela y algunas infraestructuras con los siguientes objetivos:

- Potenciar las características de sostenibilidad del Parque empresarial mediante un nuevo diseño del sistema de evacuación de aguas pluviales y abastecimiento de agua, minimizando los consumos energéticos futuros de explotación y mantenimiento mediante la sustitución de los sistemas de bombeo por sistemas de gravedad.
- Potenciar los aspectos de seguridad del Parque empresarial mediante la ejecución de un cierre perimetral de seguridad, que refuerzan los sistemas anteriormente previstos.
- Adecuar la forma y tamaño de las parcelas a las necesidades actuales de los potenciales clientes, mediante una reducción del tamaño mínimo de parcela y adaptando su forma a un rectángulo de proporciones aproximadas 1:3.
- Adaptación de la morfología interior de viales y parcelas a las condiciones establecidas por las Compañías suministradoras de los distintos servicios para las redes de instalaciones interiores y exteriores de los mismos.
- Adaptación de las parcelas para la consecución de los coeficientes de edificabilidad marcados que, con la anterior configuración, resultaban difícilmente alcanzables.
- Obtención de un mayor número de plazas de aparcamiento situadas en espacios públicos, más acorde con las necesidades actuales en esta materia para parques empresariales de similares características al que nos ocupa.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Maria

Gobierno
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

0.1.- RESUMEN DE LOS PARÁMETROS MODIFICADOS DEL PLAN PARCIAL

Parámetro modificado	Anterior	Actual
Tamaño mínimo de parcela en la superficie destinada a edificación aislada	4.000 m ²	2.000 m ²
Retranqueo de la edificación con respecto a lindes en superficie destinada a edificación aislada	5 m	3 m
Nº de aparcamientos en viales	1.437	2.038
Nº total de aparcamientos	3.366	3.774
Zona de equipamiento EQ-2	Alejado de las acometidas de energía eléctrica marcadas por Iberdrola	Cercano a las acometidas de energía eléctrica marcadas por Iberdrola
Zona de equipamiento EQ-3	Próximo a la ctra. LR-134	Próximo al EQ-1
Parcela 1	Espacio único	Espacio dividido para permitir un camino de servicio intermedio y paso de instalaciones
Parcela 8	Espacio único	Espacio dividido para permitir un camino de servicio intermedio y paso de instalaciones
Vialio Interior	112.047,27 m ² s	94.915,56 m ² s
Acceso		Rolonda de acceso de diámetro exterior 83 m y 60 m de diámetro de isleta
Estudio Económico Financiero	16.518.208,54 €	20.448.778,35 €
Titularidad de los terrenos	Propietarios originarios	ADER Infraestructuras Financiación y Servicios S.A. (Como consecuencia de la expropiación y las oportunas inscripciones registrales practicadas)
Plazos de Ejecución	Solicitud de licencias plazo 2 años desde la recepción	Solicitud de licencias plazo 18 años desde aprobación del Plan Parcial
Planos de Información	1.01 – 1.02	1.01 – 1.02
Planos de Ordenación	O.01 O.02.01->O.02.03 O.03.01->O.03.03 O.04 O.04.PL V1->O.04.PT V4 O.04.PL P1->O.04.PT P8 O.05->O.05.05 O.06->O.06.05 O.07-O.08-O.09-O.10 O.11-O.12 O.13.01-O.13.02 O.14-O.15	2.01 2.02 2.03 2.04 2.05 2.06 2.07 2.08 2.09 2.10 2.11 2.12 2.13 2.14 2.15 2.16 2.17 2.18 2.19

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: Juan Murillo Marín

Tusuma Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

8 NOV. 2010

0.2.- PROPIEDAD DEL SUELO (APTD. 1.7 DEL TEXTO ANTERIOR)

Se modifica el apartado 1.7, figurando como único propietario la Sociedad Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, ADER Infraestructuras Financiación y Servicios S.A. (antes ADER Infraestructuras Industriales SRL) como consecuencia de la expropiación realizada, y una vez practicadas las oportunas inscripciones en el Registro de la Propiedad de Arnedo, al ser designada beneficiaria de la expropiación, por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 9 de febrero de 2007, por el que se modifica el de fecha de 21 de abril de 2006, por el que se declara Zona de Interés Regional la actuación industrial La Maja, en los términos municipales de Arnedo y Quel.

0.3.- RELACION CON LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES (aptdo. 1.8 del texto anterior)

Se modifica el trazado de la tubería de abastecimiento de agua potable desde el depósito de Arnedo para evitar en lo posible expropiaciones y servidumbres, discurriendo en su mayor parte por caminos públicos, aplicando el sistema de expropiación en las zonas puntuales estrictamente necesarias. También se traslada la situación del depósito intermedio de abastecimiento de agua desde su ubicación hacia una cota elevada en las proximidades del polígono que permita el suministro por gravedad en lugar de bombeo de todo el polígono y la red de hidrantes.

La evacuación de aguas pluviales desde la balsa de regulación se realiza por gravedad, recalculando las rasantes de viales próximos y la cota del fondo de la balsa, para evitar el gran consumo de energía que la evacuación por impulsión supondría en el futuro.

Se modifica el trazado del colector de evacuación de aguas fecales desde el polígono hasta el emisario del Cidacos. La alternativa inicialmente planteada en la impulsión era inviable debido a presentar un tramo de 1.600 metros horizontal y con dos sifones, lo que hace casi imposible el correcto funcionamiento del colector. En la solución actual se eliminan los sifones y el trazado discurre en rampa el primer tramo de 1 Km. durante la impulsión y en pendiente el segundo tramo de 2 Km. que se ejecuta por gravedad.

Se modifica el acceso planteado en el Plan Parcial. De acuerdo a las recomendaciones de la Dirección General de Carreteras, y a la vista del proyecto de desdoblamiento de la Carretera LR 134, en el que se ha previsto la construcción de varias rotondas, se modifica el enlace que se había previsto inicialmente en el Plan Parcial, ampliando el diámetro de la rotonda planteada, dando así continuidad a la mencionada vía. En la Modificación del Plan Parcial se prevé la construcción de un enlace mediante una glorieta de 60 metros de diámetro interior y 83 metros de diámetro exterior.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

0.4.- ESTRUCTURA DE ORDENACIÓN (APTDO. 2.2.2 DEL TEXTO ANTERIOR)

Equipamientos. Se traslada el EQ-3 afectado por el futuro desdoblamiento de la carretera LR-134. Se aumenta la superficie del EQ-1 y se traslada el EQ-2 para ubicarlo de forma más idónea a la infraestructura eléctrica, se traslada de su posición al Noroeste del polígono a una posición más cercana a las líneas de suministro de energía eléctrica planteadas por Iberdrola, situada al Noreste del mismo, para reducir la longitud de dichas líneas, manteniendo la superficie total del equipamiento.

Determinaciones del Plan Parcial. Se modifica la parcela mínima de las parcelas aisladas, pasando de 4.000 a 2.000 m², para adaptarse a las necesidades reales de demanda de suelo.

Se modifica el número de aparcamientos:

- Aumenta el número de aparcamientos en zona de uso y dominio público (viales), pasando de 1.437 a 2.038 plazas.
- Aumenta el número total de plazas de aparcamiento, pasando de 3.366 a 3.774 plazas.
- Aumenta el número total de plazas de aparcamiento reservadas a minusválidos, pasando de 68 a 86 plazas.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

0.5.- ZONIFICACION (aptdo. 3 del texto anterior)

Zona industrial y usos complementarios.

- a) **Zona industrial de edificación aislada.** Se modifica el tamaño mínimo de parcela pasando de 4.000 a 2.000 m² para adaptarse mejor a la demanda real de suelo y optimizar la dotación de servicios a las parcelas. Como consecuencia de lo anterior y, para adaptar mejor las parcelas al cumplimiento de los coeficientes de ocupación y edificabilidad, se modifica el retranqueo mínimo de parcelas a linderos pasando de 5 a 3 metros.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

0.6.- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS (aptdo. 4 del texto anterior)

- 8 NOV. 2010

4.1 Accesos y relación con la infraestructura general viaria.

Se modifica el diámetro de la rotonda de acceso. A la vista del Proyecto de desdoblamiento de la Carretera LR 134, y teniendo en cuenta la definición de los enlaces previstos, desde el Polígono El Raposal, se considera adecuado de conformidad con la Dirección General de Carreteras, definir una rotonda de acceso al mismo nivel, de diámetro exterior 83 metros y 60 de diámetro interior.

4.2. Red viaria interior.

Se modifica la disposición de viales. El motivo está fundamentado en criterios de eficiencia y seguridad, racionalizando el tráfico rodado, aumentando la superficie y número de aparcamientos, permitiendo una optimización de la instalación de servicios. Como consecuencia se modifican las secciones tipo para, manteniendo el ancho total del vial en 23 metros, dar cabida a los aparcamientos en batería en lugar de en línea.

4.3. Abastecimiento de agua.

Manteniendo la propuesta general de abastecimiento desde el depósito de Arnedo, se modifican tres conceptos:

- El trazado discurre, casi en su integridad, por caminos públicos aumentando su longitud, de 10,5 a 13 Km., y la cota máxima de bombeo porque además de superar los Altos de Arnedo, es necesario superar el camino de Navalcuerve.
- El depósito intermedio del polígono se traslada a las proximidades del polígono, pasando de ser enterrado a construirse en superficie en una zona más elevada, que permita el abastecimiento por gravedad en lugar de bombeo, reduciendo costes de explotación y mantenimiento. Se disminuye su tamaño hasta 1.500 m³ para evitar deterioros del agua almacenada en periodos de bajo consumo.
- El trazado mallado del interior del polígono se adapta a la nueva disposición de viales.

0.7.- DATOS NUMERICOS DEL PLAN PARCIAL (aptdo. 6 del texto anterior)

Si bien no se modifican las superficies totales de aprovechamiento lucrativo, sí se modifican las superficies de cada una de las parcelas, para adaptarlas a la nueva ordenación, así como el número de plazas de aparcamiento, pero se mantiene la edificabilidad y las superficies totales lucrativas y públicas.

0.8.- PLAN DE ETAPAS Y PLAZOS DE EJECUCIÓN. (aptdo. 7 del texto anterior)

Se modifica el plazo máximo para solicitar licencias de edificación y actividad, pasando a ser 18 años, computándose desde la aprobación del Plan Parcial.

0.9.- ANEJO 1. ORDENANZAS REGULADORAS (aptdo. 3.3.2a del texto anterior)

Se modifica el tamaño mínimo de parcela y el retranqueo a linderos pasando de 4000 m² y 5 metros a 2000 m² y 3 metros respectivamente.

0.10.- PLANOS (anejo II y III del texto anterior)

Se modifica el Anejo II Y III sustituyéndose todos los planos del Plan Parcial, tanto los de información como los de ordenación.

El nuevo índice es el siguiente:

Planos de Información

1.01 Situación

1.02 Catastral

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Secretario
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

Planos de Ordenación

- 2.01 Topografía
- 2.02 Zonificación
- 2.03 Gestión. Plan de Etapas
- 2.04 Cotas
- 2.05 Alineaciones
- 2.06 Secciones de viales
- 2.07 Suministro de agua desde ETAP de Arnedo
- 2.08 Colector Fecales al Emisario del Cidacos
- 2.09 Vertido Pluviales Yasa Majillonda
- 2.10 Red de suministro A.T.
- 2.11 Red de Abastecimiento
- 2.12 Red de Saneamiento de Fecales
- 2.13 Red de Saneamiento de Pluviales
- 2.14 Red de Energía Eléctrica
- 2.15 Red de Telecomunicaciones
- 2.16 Red de Gas
- 2.17 Red de Alumbrado Público
- 2.18 Glorieta de acceso al polígono
- 2.19 Afecciones

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento
fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de
la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La
Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

0.11.- ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO (anejo IV del texto anterior)

Se modifica el Anejo IV sustituyendo el Presupuesto de ejecución de las obras para adaptarlo a la nueva ordenación prevista en esta Modificación del Plan Parcial.

0.12.- ORDENANZAS REGULADORAS (anejo I del texto anterior)

3.3.3 Zona de Equipamientos (anterior texto)

Se fija la altura máxima en 12 metros. Para homogeneizar criterios con las demás zonas de ordenanza, y permitir las construcciones de edificios destinados a servicios que den valor al Parque Empresarial, se elimina la referencia a 2 plantas.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

1.1.- ANTECEDENTES

Por Acuerdo adoptado en reunión de 21 de abril de 2006, el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de La Rioja resolvió declarar Zona de Interés Regional la actuación industrial "LA MAJA" en los términos municipales de Arnedo y Quel. En este sentido, en el Boletín Oficial de La Rioja número 64, de fecha 13 de mayo de 2006, quedó publicada Resolución número 63/2006, de 3 de mayo, del Secretario General Técnico de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se dispone la publicación, en el Boletín Oficial de La Rioja, del citado Acuerdo del Consejo de Gobierno. Dicha zona se configura como una única unidad de ejecución, a desarrollar por el sistema de expropiación.

La citada declaración tuvo lugar estando vigente la Ley 10/1998, de 2 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, con sujeción a la normativa que respecto de las Zonas de Interés Regional establecida la misma. Y así indicaba en su artículo 51.1 que *"la ordenación urbanística de las zonas de interés regional, se llevará a efecto mediante planes especiales o parciales que habrán de contener las determinaciones y elementos propios de los objetivos perseguidos por la misma, y como mínimo, las previstas por los planes parciales"*. Siendo por ello precisa la formulación y tramitación del presente documento en aras a proceder a la ordenación de la Zona de Interés Regional que nos ocupa.

En este sentido, la propia Delimitación de Zona de Interés Regional aprobada establecía que el Parque Empresarial a desarrollar en la zona delimitada se clasificaba como suelo urbanizable delimitado procediendo su transformación en suelo urbano mediante su ordenación pormenorizada y mediante su posterior urbanización, indicando que se exigía la redacción y aprobación del correspondiente Plan Parcial.

Cumpliendo la mencionada exigencia, se redactó el "TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL POLÍGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJA", en los términos municipales de Arnedo y Quel. Dicho Plan Parcial fue tramitado de acuerdo a la legislación en ese momento en vigor, la Ley 10/98 de 2 de julio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y previa la correspondiente tramitación, fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente Y Política Territorial el 8 de Mayo de 2.007, publicándose la mencionada Resolución, en el Boletín Oficial de La Rioja, el 28 de junio de 2007.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8/ NOV. 2010

1.2.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

En desarrollo de la Zona de Interés Regional "La Maja", cuya declaración fue aprobada por el Gobierno de La Rioja en su reunión de 21 de abril de 2006, tal y como se ha indicado en el apartado de antecedentes, y de acuerdo a lo establecido en la Ley 10/98 de 2 de julio de Ordenación del territorio y Urbanismo de La Rioja, legislación aplicable en dicho momento, se procedió a su ordenación pormenorizada mediante la redacción y aprobación del vigente

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

Plan Parcial, mediante Resolución de la Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial, de fecha 8 de mayo de 2007.

La presente Modificación del Plan Parcial tiene por objeto modificar la ordenación pormenorizada del Plan Parcial, de acuerdo a lo establecido en la Ley 5/2006 de 2 de mayo de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

1.3.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PLAN PARCIAL

Los documentos que integran el presente Plan Parcial son los siguientes

Memoria

Plan de Etapas

Ordenanzas Regulatoras

Planos de Información

Planos de Ordenación

Estudio Económico-Financiero

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: Juan Murillo Marín

1.4.- CARTOGRAFÍA UTILIZADA

La cartografía utilizada para la redacción del presente documento, se ha obtenido mediante apoyo fotogramétrico y restitución a escala 1:2000 de fotogramas aéreos suficientemente actualizados para servir de base a la redacción del Plan Parcial apoyado por un estudio topográfico de campo con bases de apoyo fijas en la zona y referencia tomada de vértice geodésico.

1.5.- LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

Se trata de un terreno de forma casi rectangular, a excepción de la zona de acceso, y prácticamente llano junto a la Carretera LR-134. La práctica totalidad de la superficie está ubicada en el término municipal de Arnedo, si bien el acceso y entronque con la LR-134 se produce en término municipal de Quel, situado junto a la salida de la A-68, al lado de la N-232 lo que evidencia la idoneidad de su ubicación. El estado actual se refleja en los Planos de Información 1.01 y 1.02 y en el de Ordenación 2.01.

La superficie total que se propone ordenar es de 635.173,80 m² y sus límites son los siguientes:

Al Norte: Humedal endorreico hipersalino, con especies florísticas y faunísticas asociadas de elevado interés.

Al Sur: Cañada de Arnedo y Quel y Carretera LR-134 mediante enlace de acceso al Sector.

Al Este: Suelo Urbanizable no Delimitado del PGM de Arnedo

Al Oeste: Suelo Urbanizable no Delimitado del PGM de Arnedo y Camino de La Maja.

1.6.- CARACTERÍSTICAS DEL SUELO, TOPOGRAFIA Y USOS ACTUALES

La Z.I.R. afecta a los municipios de Arnedo, con una población de 14.092 habitantes y Quel con 2.023 habitantes, según datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística (INE). El municipio de Arnedo está situado en el valle medio del Cidacos, río afluente del Ebro por su derecha, en la comarca de La Rioja Baja. Es la tercera ciudad en población de La Rioja, de cuya capital, Logroño, dista 48 Km.

El término municipal de Arnedo tiene 86,8 km² que se extienden a ambas márgenes del río Cidacos, aunque su núcleo urbano se halla en la izquierda. Incluye desde 1.975 el anterior municipio de Turruncún. Su altitud media sobre el nivel del mar es de 550 m. que marcan el comienzo de la sierra hacia el sur.

Arnedo se halla en la denominada *Hoya de Arnedo*, en la que penetra el río Cidacos por Arnedillo y sale por Autol, determinando dos márgenes desiguales: la derecha, mucho más extensa y escarpada, está dominada por la peña Isasa, de 1.458 m. de altura y la izquierda, con paredes arcillosas de un rojizo característico en la que, a pesar de su poco espacio, se sitúan la mayoría de las poblaciones y de las cuevas artificiales horadadas por el hombre.

La Hoya está enmarcada y cerrada por un conjunto de sierras de conglomerados y areniscas que pueden ser el origen del nombre de la ciudad, *Arenetum*. Por el sur, y de oeste a este, Peñalmonte e Isasa de donde se extienden hacia el sureste las crestas calcáreas de la sierra de Cumbeyo que domina el valle de Turruncún y el monte Yerga. Hacia el este se continúan por Valdeavia, Gatún, y El Romeral. Por el norte, las alturas disminuyen progresivamente de oeste a este en la sierra de la Hez y monte de Bergasa, de sureste a noroeste.

Su ubicación en el Valle del Ebro, determina que su clima sea mediterráneo continental. No se dan excesivos contrastes térmicos: ni mucho frío en invierno ni mucho calor en verano; su temperatura media es de 13,4° C, su mes más frío es enero con 5,6° C y el más caluroso agosto con 22,2° C.

Las lluvias son escasas y tienen carácter equinoccial, con máximas en primavera, siendo mayo el mes más lluvioso con una media de 57 mm. y marzo el más seco con 26 mm.

No son habituales las precipitaciones intensas, aunque se dan fenómenos tormentosos en verano que hacen que ésta estación no resulte muy seca. También son escasas las nevadas, con una media de seis al año.

Respecto de los terrenos objeto de la Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja", se ha de indicar lo siguiente:

Se trata de un terreno de forma casi rectangular y prácticamente llano junto a la Carretera LR-134, con una superficie de 635.173,80 m². La práctica totalidad de la superficie está ubicada en el término municipal de Arnedo, si bien el acceso y entronque con la LR-134 se produce en término municipal de Quel, situado junto a la salida de la A-68 y al lado de la N-232 lo que evidencia la idoneidad de su ubicación. El estado actual se refleja en los Planos de Información 1.01 y 1.02 y de Ordenación 2.01.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

Por el lindero Sur del Sector Delimitado, coincidiendo con el límite del Término Municipal de Arnedo, discurre una vía pecuaria de Oeste a Este para cuyo tratamiento deberá estarse a lo regulado en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y el Decreto 3/1998, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento que regula las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de La Rioja, además de las determinaciones del documento de Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja". Se refleja en el plano de Ordenación 2.19 Afecciones. A tenor de lo expuesto en éste último, se tendrá en cuenta, también, lo señalado por la Ley 5/2003, de 26 de marzo, reguladora de la Red de Itinerarios Verdes de La Rioja. En este sentido, y según se establecía en el documento de referencia, la vía pecuaria y su zona de afección que esté incluida en la Zona de Interés Regional se calificará como zona verde de forma que se permita su uso como vía verde por parte de peatones y ciclistas, en su caso, y de acuerdo con las siguientes condiciones:

- No podrá ser utilizada por vehículos.
- Deberá mantener la continuidad de la vía pecuaria.
- La anchura mínima del tratamiento blando que habrá de dársele a la vía será de 6 metros.

Circunstancias todas ellas que se han visto reflejadas en la redacción de la presente modificación del Plan Parcial.

Por el cuadrante superior derecho del Polígono, sito al Norte del mismo y discurriendo por dicha superficie de Noroeste a Noreste, discurre un gasoducto, cuyo trazado se mantendrá a los efectos oportunos con las limitaciones y servidumbres legales correspondientes.

Por el interior del ámbito, en el término municipal de Arnedo discurren dos acequias, siendo las parcelas catastrales 9009 del polígono 1 que discurre de Oeste a Este del ámbito en la zona Norte del mismo, bifurcándose en 2 en la zona centro de éste y 9010 del polígono 1 que discurre de Norte a Sur por el lindero Oeste. Del mismo modo por el término municipal de Quel discurren tres acequias, siendo las parcelas catastrales 9010, 9049 Y 9053 del polígono 4.

1.7.- LA PROPIEDAD DEL SUELO

Las parcelas sobre las que se asienta la ordenación se hallan ubicadas en los términos municipales de Arnedo y Quel, haciendo referencia a continuación a las mismas en atención al municipio en el que radican:

SUELO INDUSTRIAL "LA MAJA" EN ARNEDO (LA RIOJA)

POL.	PARC.	SUP. S/ Cartografía dentro del ámbito	AFECCIÓN	PROPIETARIO
1	72	2.448,00	TOTAL	Ader Infraestructuras, Fin. y Ser. S.A.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo. Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

8 NOV. 2010

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

1	73	25.806,00	TOTAL
1	120	29.384,64	TOTAL
1	122	248,00	PARCIAL
1	133	182.425,89	PARCIAL
1	134	321.072,32	TOTAL
1	135	25.464,55	PARCIAL
1	9006	304,66	TOTAL
1	9009	5.961,61	PARCIAL
1	9010	3.030,38	PARCIAL
TOTAL		595.876,05	

SUELO INDUSTRIAL "LA MAJA" EN QUEL (LA RIOJA)

POL.	PARC.	SUP. S/ Cartografía dentro del ámbito	AFECCIÓN	PROPIETARIO
4	533	160,54	PARCIAL	Ader Infraestructuras, Fin. y Ser. S.A.
4	534	109,63	PARCIAL	
4	535	547,25	PARCIAL	
4	536	403,76	TOTAL	
4	537	713,50	TOTAL	
4	538	1.137,85	PARCIAL	
4	539	1.434,02	TOTAL	
4	540	249,89	PARCIAL	
4	547	1.203,00	TOTAL	
4	550	2.636,29	PARCIAL	
4	551	2.527,73	PARCIAL	
4	552	2.846,91	PARCIAL	
4	545	468,07	PARCIAL	
4	546	796,35	TOTAL	
4	548	4.592,03	PARCIAL	

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento
fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de
la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La
Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL POLÍGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO		
--	---	--	--

4	553	2.024,06	TOTAL
4	554	1.887,46	TOTAL
4	555	516,09	PARCIAL
4	556	2.958,78	PARCIAL
4	558	115,70	PARCIAL
4	575	2.599,36	PARCIAL
4	644	1.965,77	PARCIAL
4	645	450,96	PARCIAL
4	9001	4.345,44	PARCIAL
4	9053	1.705,54	PARCIAL
4	9010	463,31	PARCIAL
4	9049	438,46	PARCIAL
TOTAL		39.297,75	

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

1.8.- RELACIÓN CON LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

El suelo cuya ordenación nos ocupa se relaciona con las infraestructuras generales del territorio del siguiente modo:

- Con la infraestructura general de comunicaciones de interés general, a través de la carretera LR-134.
- El abastecimiento de agua, a la totalidad del Polígono Industrial de Arnedo (La Rioja), se lleva a cabo a partir del depósito de Arnedo. Las aguas llegarían hasta el polígono a través de una conducción de longitud aproximada 13 Km., que discurrirá, siempre que sea posible, por caminos de dominio público de titularidad municipal, aplicando el sistema de expropiación en las zonas puntuales estrictamente necesarias. Además se deberá ejecutar una estación de bombeo para superar la zona de los Altos y camino de Navalcuerve (645 m. de altitud aproximadamente). Plano de Ordenación 2.07 Suministro agua desde Etap de Arnedo.

Una vez en las proximidades del polígono industrial, el agua se almacenará en un depósito con capacidad para almacenar 1.500 m³ desde el cual se dará servicio a la red de distribución de agua y contra incendios del polígono industrial. Para el establecimiento de la capacidad del depósito se han tenido en cuenta las recomendaciones de la empresa explotadora de la distribución de agua en Arnedo quien también informa de que la capacidad de la ETAP de Arnedo es suficiente para atender las necesidades de suministro al polígono dado que su capacidad de potabilización actual es de a 216 m³/hora (60 l/seg).

La red de abastecimiento de agua es unitaria, por lo tanto se ha dimensionado para abastecer no sólo a las parcelas sino que deberá ser capaz de distribuir el agua para la red de hidrantes.

La red de abastecimiento de agua es de tipo mallada, formando un anillo, de esta manera se pueden compensar las presiones cuando la demanda de caudal

1/-8 NOV. 2010

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDEO	
--	--	--

es desigual de un punto a otro de la malla. Mediante llaves de corte se puede tener un mayor grado de flexibilidad frente a posibles averías.

- La red de aguas residuales del futuro polígono industrial de Arnedo estará formada por conducciones de PVC corrugado de ϕ 315 mm. Se ha escogido como diámetro mínimo 315 mm, ya que, a pesar de ir sobrado en la mayoría de los tramos de la red, a las redes de residuales se arrojan en ocasiones objetos de cierto tamaño que podrían llegar a obstruir o taponar en parte algún tramo si el diámetro fuera menor de 315 mm. Con este tamaño de tubo es más complicado que esto ocurra.

Esta red termina desagando por gravedad en un único punto, en la parcela de equipamiento EQ-1, sita al Noreste del ámbito. En este punto se ubicará una estación de bombeo de aguas residuales formada por 2 + 1 bombas (una de ellas de reserva), proyectadas para que dos de ellas puedan impulsar el caudal punta de residuales generado por el polígono hasta el punto de vertido final: el emisario de aguas residuales del Cidacos, que llevará estas aguas a una depuradora. Las conducciones de presión que llevarán estas aguas de residuales desde el bombeo a la conexión con el emisario de Cidacos son dos en paralelo de diámetro 200 mm de PEAD de 10 atm. Estas conducciones recorrerán en contrapendiente el primer tramo del emisario hasta el camino de Tudelilla, y recorriendo este camino, ya por gravedad, hasta las proximidades del cruce de la carretera de Autol desde donde, bajo caminos rurales de titularidad pública, discurrirá hasta enlazar con el emisario del Cidacos (plano de Ordenación 2.08 Colector Fecales al Emisario del Cidacos). El recorrido total de estas dos conducciones es de 3.1 kilómetros.

- La red de pluviales del polígono industrial de Arnedo está proyectada con conducciones de PVC de ϕ 315 a 1000, ambos inclusive. La longitud total de la red es de 5725 m. Estas tuberías de pluviales han de estar apoyadas sobre una cama de material seleccionado de 15 cm de espesor, llegando este material hasta 50 cm por encima de la clave superior del tubo.

Las acometidas a esta red provenientes de las naves industriales y equipamientos son de PVC corrugado de ϕ 250 mm.

La red termina desagando por gravedad en un único punto, la balsa de regulación de pluviales situada en la zona Noreste del ámbito. Posteriormente, de esta balsa irá saliendo el agua de forma escalonada por gravedad a través de una tubería de diámetro ϕ 400 mm vertiendo las aguas pluviales del polígono en La Yasa de Majillonda (plano de Ordenación 2.09 Vertido Pluviales Yasa Majillonda). El objeto de esta balsa es que el caudal generado por el polígono, que será mayor al que generaba la misma superficie de terreno natural en el estado actual, debido al incremento del coeficiente de escorrentía por cambio de las superficies (de terreno natural a asfalto, hormigón, naves industriales, zonas verdes ...), no sea vertido de golpe, sino de forma escalonada con un claro efecto positivo de laminación: durante más de una hora (capacidad de la balsa para el caudal que generará el futuro polígono para una lluvia de 25 años de período de retorno) de duración de la lluvia de gran intensidad (lluvias que no suelen ser de gran duración) no se verterá a barranco la totalidad del caudal que generará el polígono, ya que la balsa estará regulando durante ese tiempo (como mínimo), desagando menos agua de la que le entra.

Además, se han proyectado unas cunetas de guarda en los límites noroeste y sureste del polígono para evitar la entrada de aguas pluviales exteriores al mismo.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Martín
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

- En cuanto a la distribución de energía eléctrica se construirá una nueva Subestación de Transformación y Reparto dentro del ámbito de actuación del polígono estudiado. Esta STR contará con dos transformadores 66kV de 20 MVA cada uno con lo que aportarán 40MVA al polígono.

Esta Subestación tomará suministro mediante una doble conexión con la red de alta tensión (66kV) próxima al polígono.

Se construirá una red subterránea de MT que alimentará a los 14 CT del polígono así como a todas las parcelas que requieran suministro en MT. La función de dichas líneas de MT es dar suministro eléctrico a las distintas parcelas del polígono, bien mediante un consumo directamente en M.T. mediante un centro de transformación en propiedad, o bien mediante un consumo con contrato en baja tensión a través de un centro de transformación propiedad de la compañía suministradora.

- La canalización de telefonía se adaptarán a las instrucciones y reglamentos de la empresa suministradora del servicio y conectará con las líneas de fibra óptica que discurren paralelas a la LR-134.

- La red de distribución de gas del polígono industrial de Arnedo, transportará gas propano. Esta red no tiene conexión exterior debido a que se ha optado, entre las distintas soluciones aportadas por las compañías suministradoras, por un suministro mediante camiones cisterna a la estación de almacenamiento interno situada en el equipamiento EQ-2.

- El tipo de acceso propuesto para el Parque Empresarial, Zona de Interés Regional, "La Maja" es una glorieta situada en el punto kilométrico PK-6+500 en la carretera LR-134. El diseño de dicho acceso se basa en la necesidad de dar continuidad a la carretera, adecuarse a las características del desdoblamiento de la citada carretera, ejecutando un acceso de similares características a la entrada del Polígono El Raposal.

1.9.- PROMOCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

En atención al contenido del apartado 1.3 del documento de Delimitación de la Zona de Interés Regional "LA MAJA", la promoción del Parque Empresarial correrá a cargo de la empresa pública ADER INFRAESTRUCTURAS FINANCIACION Y SERVICIOS, S.A., siendo que igualmente se establece que será ésta quien se ocupe de promover la redacción y someter a aprobación el correspondiente Plan Parcial.

El Plan Parcial se tramitó de acuerdo a lo establecido en los artículos 51 y siguientes de la Ley 10/98 de 2 de julio de Ordenación del territorio y Urbanismo de La Rioja.

La modificación que ahora se trata, se deberá tramitar, por lo tanto, siguiendo las mismas reglas establecidas para la tramitación del Instrumento de referencia.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Mirillo Marín

La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1.- JUSTIFICACION JURIDICO URBANISTICA

La justificación jurídico-urbanística del presente Plan Parcial se basa en las prescripciones emanadas de los siguientes documentos:

2.1.1.- LEGISLACIÓN APLICABLE

La presente Modificación del Plan Parcial de la Z.I.R., La Maja, se promueve por la empresa pública ADER INFRAESTRUCTURAS FINANCIACION Y SERVICIOS, S.A., sobre terrenos incluidos en el ámbito de la actuación en cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 5/2006 según el cual " Las zonas de interés regional se promoverán, en todo caso, por la Administración de la Comunidad Autónoma, o por alguna de las entidades integrantes del sector público de la Comunidad Autónoma de La Rioja"

2.1.2.- MODIFICACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La aprobación de la declaración como Zona de Interés Regional de la Delimitación planteada en el paraje de "La Maja" implica la modificación del planeamiento municipal en el sentido establecido en la Ley 5/2006, vinculando las determinaciones de la misma al planeamiento urbanístico de los municipios afectados que deberán adaptarse a sus previsiones, clasificando los terrenos sobre los que se ubica el Parque Empresarial como Suelo Urbanizable Delimitado, siendo que las determinaciones generales que le afectan en cuanto a deberes de los propietarios son las indicadas por el artículo 60.1 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja:

a) Ceder los terrenos destinados por el Plan General Municipal a sistemas generales de dominio público incluidos en este tipo de suelos o adscritos al mismo.

b) Ceder, gratuita y obligatoriamente a la Administración actuante, los terrenos destinados a viales, zonas verdes y espacios públicos, dotaciones públicas de carácter local al servicio del ámbito de desarrollo en el que sus terrenos resulten incluidos.

El porcentaje de terrenos destinados a dotaciones, zonas verdes y espacios libres de uso y dominio público y a otras dotaciones públicas será como mínimo:

... 2º) ... el 15 por 100 de la superficie total ordenada se destinará a zonas verdes, espacios libres de uso y dominio público y dotaciones públicas, en la proporción que reglamentariamente se establezca.

c) Ceder, obligatoria y gratuitamente a la Administración actuante, en municipios cuya población supere los diez mil habitantes, los terrenos, ya urbanizados, necesarios para ubicar el 10 por 100 del aprovechamiento medio del ámbito de referencia.

d) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados del planeamiento, con anterioridad al inicio de la ejecución material del mismo.

SERIE DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

e) Costear y ejecutar la urbanización en los plazos fijados por el planeamiento.

f) Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con los sistemas generales exteriores a la actuación y, en su caso, las obras necesarias para la ampliación o refuerzo de dichos sistemas requeridos por la dimensión o necesidad de la misma y las intensidades de uso que ésta genere, de conformidad con los requisitos y condiciones que establezca el Plan General Municipal.

g) Solicitar licencia de edificación y edificar los solares en el plazo que establezca el planeamiento.

2.1.3.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN PARCIAL

Las circunstancias que hacen conveniente y oportuna la redacción del presente Plan Parcial en desarrollo de la Zona de Interés Regional "La Maja" vienen establecidas en dicho documento pudiendo destacar, sin que ello suponga el establecimiento de las mismas a modo de numerus clausus, las siguientes:

- Dada la situación inmejorable de la zona que nos ocupa, junto a la Carretera LR-134 que le da servicio, así como próxima a la salida de la AP-68 y cercana a la N-232, infraestructuras que recorren el eje cantábrico-mediterráneo garantizando la conexión con ambas costas, las características industriales de la zona, y la ausencia de proyectos similares al que se pretende desarrollar en la Comunidad Autónoma evidencian la consideración de interés regional de ésta a los efectos previstos en la Ley 5/2006, superando el área de influencia del propio término municipal de Arnedo y afectando positivamente a la economía de toda la Comunidad Autónoma.
- La Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja" clasifica los terrenos que conforman la misma como Suelo Urbanizable Delimitado, por modificación del planeamiento municipal, en virtud de lo dispuesto en la Ley 5/2006.
- De acuerdo con la determinación del documento de referencia se ha procedido a la redacción del presente Plan Parcial, siendo éste el instrumento legalmente establecido para la ordenación urbanística de las zonas de interés regional.

2.2.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION

2.2.1.- OBJETIVOS Y CRITERIOS SOBRE LA ORDENACIÓN

El desarrollo de la Zona de Interés Regional cuya delimitación enmarca el ámbito objeto de este Plan Parcial, pretende, tal y como se expresa en el documento denominado Delimitación de Zona de Interés Regional "La Maja":

- Realizar una importante operación urbanística que trasciende la ordenación urbanística municipal para enmarcarse en el ámbito de la ordenación territorial de La Rioja, fundamentalmente de la Rioja Baja, por entender que va a vertebrar el territorio con la implantación de nuevos usos que tienen escasa o nula representación en la zona (usos industriales, comerciales y áreas de servicio con la integración de industrias limpias y de almacenaje)

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

- Lograr un espacio privilegiado para que las empresas desarrollen sus actividades económicas, generando la posibilidad de crear además, un espacio multiusos con presencia de actividades terciarias, que aporten un valor añadido a lo que constituiría un polígono industrial.
- Se trata de lograr un espacio de alta calidad ambiental y urbanística, con la implantación de espacios libres, zonas verdes y espacios de descanso, que sirvan de transición entre el suelo no urbanizado y las zonas económicas.

En definitiva se trata de fortalecer la industria existente en la zona (calzado, es una de las industrias más importantes en La Rioja) e introducir mejoras en la producción que permitan vencer la competencia de las importaciones a bajo precio de China y Marruecos, de forma que se logre el mantenimiento del Sector.

Se proyecta un polígono con uso industrial como uso principal, emplazado en dos términos municipales, Arnedo y Quel, siendo que el polígono se proyecta en la superficie ubicada en el término municipal de Arnedo y mediante la superficie afectada del término municipal de Quel se proyecta el enlace con la carretera LR-134.

Se accede al polígono proyectado por un único punto, según se desarrolla en el epígrafe denominado Infraestructura de Servicios.

En su parte Norte encontramos un gasoducto, el cuál se respeta, manteniendo libre una banda de 10 metros a ambos lados de su eje. Está incluido en la Zona Verde del Polígono que constituye parte de las cesiones que dicta la Ley 5/2006.

Por su límite Sur discurre la Cañada de Arnedo y Quel, respetada disponiendo la distancia según la normativa de aplicación y calificando ese suelo como Zona Verde destinando el mismo al uso establecido en el documento aprobado de declaración de Zona de Interés Regional de "La Maja", siendo compatibles los usos correspondientes a la citada Zona Verde con la reserva de Cañada, todo ello según lo apuntado en el apartado 1.7 de este documento.

2.2.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA: ESTRUCTURA DE LA ORDENACIÓN Y SU CORRELACIÓN CON LOS OBJETIVOS PROPUESTOS.

La alternativa seleccionada es consecuencia directa de los objetivos y criterios expuestos.

Del mismo modo, el presente documento cumple ampliamente los estándares legales exigibles por la legislación vigente.

Zonas verdes y espacios libres

La ubicación de las zonas verdes se realiza en el perímetro del polígono industrial con importante presencia en su parte norte.

En los planos puede observarse la existencia de tres áreas calificadas como "zonas verdes", denominadas ZV-1, ZV-2 y ZV-3, las cuales cumplen el artículo 3 del Anexo al Reglamento de Planeamiento (RD 2159/1978), pudiéndose inscribir en ellas una circunferencia de 30 m. de diámetro tal y como puede apreciarse en el Plano de ZONIFICACIÓN, 2.02. Estas zonas están delimitadas en las tablas de superficies y en los planos adjuntos, siendo que cumplen la cesión indicada en el artículo 60 de la Ley 5/2006., conjuntamente con las dotaciones.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.
El SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

**Gobierno
de La Rioja**
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

- 8 NOV. 2010

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	--	--

Las características del terreno y la cercanía a la carretera LR-134 obligan a situar parte de las mismas frente a dicha carretera, concretamente junto a las parcelas reserva infraestructuras RI-1 y RI-2.

Como puede observarse en los planos que forman parte del Plan Parcial, las zonas verdes tienen acceso desde los viales públicos.

Se adoptan en las Normas Urbanísticas correspondientes a las zonas verdes las condiciones de arborización y ajardinamiento que requiere el Reglamento.

Equipamiento

Se ubica en las parcelas denominadas EQ-1, EQ-2 y EQ-3. Cumpliendo con lo establecido en el artículo 60.1, apartado b), de la Ley 5/2006.

Viario y aparcamiento

Los módulos de reserva del sistema local de viario y aparcamientos en sectores de uso característico industrial, según la legislación vigente, serán los siguientes:

a) Una plaza de aparcamiento por cada cien metros cuadrados de edificación industrial construida. Según las determinaciones de aplicación, se precisan 3.176 plazas de aparcamiento con relación a la superficie destinada a uso industrial.

b) Una plaza de aparcamiento por cada cien metros cuadrados de edificación destinada a equipamiento. Según las determinaciones de aplicación, se precisan 179 plazas de aparcamiento con relación a la superficie destinada a uso equipamiento.

Como consecuencia, el total de plazas de aparcamiento necesarias de acuerdo al Reglamento de Planeamiento es de 3.355 plazas.

Determinaciones del Plan Parcial:

- Superficie total del Sector: 635.173,80 m²
- Superficie privada susceptible de albergar los usos principales (industrial general) y complementarios (comercial, hotelero, equipamientos, servicios y terciarios): 362.551,13 m²
- Edificabilidad sobre suelo bruto: 0,5 m²/m² (equivalente medio)
- Aprovechamiento máximo: 635.173,80 x 0,5 = 317.586,90 m² totales.
- Edificabilidad sobre parcela neta: 317.586,90 / 362.551,13 = 0,875978 m²
- Altura máxima de los edificios: 10 metros, que sólo podrá superarse en casos de acreditada necesidad motivada por el proceso productivo y en los usos complementarios justificadamente.
- Usos: los usos complementarios no podrán superar el 30% de la superficie privada de cada manzana.
- Parcela mínima:
 - Zona Industrial de edificación aislada: 2.000 m².
 - Zona Industrial de edificación adosada: 500 m².

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial

Dirección General de Política Territorial

- Retranqueo alineaciones a vial: 10 m.
- Zonas verdes públicas: 121.377,45 m² todos ellos computables.
- Aparcamientos:
 - En zona de uso y dominio público: 2.038 plazas
 - En interior de parcela edificable: 1.736 plazas
 - Total plazas de aparcamiento: 3.774 plazas
- Viales públicos: 94.915,56 m²
- Sistema de actuación: Expropiación por procedimiento de tasación individualizado.
- Beneficiario: ADER INFRAESTRUCTURAS FINANCIACION Y SERVICIOS, S.A. Por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 9 de febrero de 2007, por el que se modifica el de 21 de abril de 2006, se designa a la Sociedad Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, ADER Infraestructuras, Financiación y Servicios, S.A. (antes ADER Infraestructuras Industriales SRL) beneficiaria de la expropiación en la actuación industrial, Zona de Inerte Regional "La Maja". En virtud de este acuerdo, la Sociedad procedió a la expropiación de los terrenos incluidos en la delimitación de la citada Actuación.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marín

Unísono: Medio Ambiente ;
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

3.- ZONIFICACION

La asignación de usos se refleja en el plano de zonificación (2.02) mediante la calificación concreta de los terrenos incluidos en cada zona del área objeto de la ordenación.

Las diferentes zonas calificadas, así como sus normas urbanísticas serán las siguientes:

3.1.- ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

El uso que se le atribuye a estas zonas es el propio de la naturaleza de las mismas, esto es, ajardinamiento y plantaciones que faciliten su vocación de espacio libre público, así como mantenimiento de la continuidad de la Cañada de Arnedo y Quel en el sentido indicado en el documento de Delimitación de la zona de interés Regional "La Maja".

Esta zona es de uso público y cesión obligatoria y gratuita en virtud del contenido del artículo 60.1 de la Ley 5/2006. Su extensión es de 121.377,45 m² computables, que equivale al 19,11 % de la superficie total ordenada. Dentro de esta cantidad destinada a usos verdes se encontrarán englobados los destinados al mantenimiento de la continuidad de la Cañada de Arnedo y Quel en el sentido indicado en el documento de Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja" y que se han indicado en el epígrafe 1.6 del presente documento. Debiendo indicar, en este sentido, que el uso de dicha Zona Verde resulta compatible con la reserva de la Cañada de Arnedo y Quel.

En ella no se permitirá edificación alguna que no sea la propia de parques y jardines o de infraestructuras de servicios municipales, con un límite de edificabilidad de 0,05 m²/m² de zona verde.

3.2.- ZONA DE EQUIPAMIENTOS.

Esta zona es de uso público y cesión obligatoria y gratuita en virtud del artículo 60.1 de la Ley 5/2006. Su extensión es de 25.529,03 m² que equivale al 4,02% de la superficie total ordenada.

Se compone de las parcelas EQ-1, EQ-2 y EQ-3.

3.3.- ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

La Zona de reserva de infraestructuras se compone de las parcelas RI-1, RI-2 Y RI-3. De éstas, las denominadas RI-1 y RI-2, sitas al Sur del ámbito, se proyecta como previsión para la futura realización del acceso que servirá tanto al ámbito de la Z.I.R. desarrollado en el presente documento como al ámbito contiguo, que albergará un circuito de alta velocidad.

Del mismo modo, la parcela denominada RI-3, ubicada en el Norte del ámbito, se destina a albergar la balsa de pluviales que sirve al mismo.

La extensión destinada a reserva de infraestructuras asciende a un total de 30.800,63 m² que equivale al 4,85% de la superficie total ordenada.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

Gobernador
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente

Política Territorial

Dirección General de

Política Territorial

3.4.- ZONA DE VIARIO Y APARCAMIENTOS

Su extensión es de 94.915,56 m² que equivale al 14,94% de la superficie total ordenada.

En ella se disponen superficies para tráfico rodado y peatonal así como superficies destinadas a aparcamiento resultando con un total de 2.038 plazas, reservándose 86 plazas para minusválidos.

3.5.- ZONA INDUSTRIAL Y USOS COMPLEMENTARIOS.

Su extensión es de 362.551,13 m² que equivale al 57,08% de la superficie total ordenada. Se distribuye en 8 parcelas, denominadas de la P1 a la P8, siendo que de ellas las señaladas como P1 y P8 se destinan a tipología de edificación industrial adosada, y el resto, es decir de la P2 a la P7, ambas inclusive, se destinan a tipología de edificación industrial aislada.

- Se califican manzanas para edificación destinada a albergar instalaciones industriales, como uso principal, y usos complementarios.

No obstante lo expuesto, la vocación principal del Parque Empresarial, en el sentido del documento de Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja", es la de albergar la industria del calzado y otras accesorias a la misma, así como permitir la presencia de actividades terciarias que aporten un valor añadido a lo que constituiría un mero polígono industrial. Previendo igualmente que en el ámbito de que se trata pueda albergar también industrias limpias, aunque con marcado perfil comercial.

Por otro lado, en referencia al uso en esta zonificación, y en aras a favorecer la protección de los terrenos con los que el ámbito objeto de este documento linda en su parte Norte, se procurará siempre que sea posible, que los usos de producción se sitúen en las parcelas más próximas a la carretera LR-134, al Sur del ámbito, y los usos de logística y almacenaje lo hagan al Norte del ámbito.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

8/NOV. 2010

4.- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

4.1.- ACCESOS Y RELACIÓN CON LA INFRAESTRUCTURA GENERAL VIARIA

Conforme a lo establecido en la Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja" se define UN UNICO ACCESO para el Parque Empresarial que se pretende, estableciéndose el acceso y entronque con la Carretera LR-134 en el término municipal de Quel, en la forma que se define en los planos de Ordenación.

El nudo de acceso al polígono desde la carretera LR-134 se ha realizado de acuerdo a la Instrucción de carreteras 3.1-I.C., según los planos aportados junto con el presente Plan Parcial.

Este tipo de enlace está ejecutado de acuerdo a las indicaciones pertinentes de la Dirección General de Carreteras de La Rioja.

El tipo de acceso proyectado constituye una circulación rotatoria alrededor de la isleta central, de modo que las trayectorias de los vehículos no se cruzan, sino que convergen y divergen, disminuyendo el número de puntos de conflicto con respecto a otro tipo de acceso. La glorieta conecta con el Polígono a través de la prolongación del vial 1 del mismo.

La glorieta tiene un diámetro exterior de 83 metros, siendo el diámetro de la isleta de 60 metros, dos carriles de circulación de 4,75 metros y dos arcones pavimentados de 1 metro. La isleta central cuenta con bordillo remontable y ríola.

La pavimentación de la glorieta y de los ramales de entrada/salida de la carretera LR-134 se adaptará a la capa de firme presente en la carretera. Por lo tanto, será de aplicación la Norma 6.1-IC "Secciones de Firme" de la Instrucción de Carreteras.

El ramal de conexión entre la glorieta y el vial 1 del polígono tendrá la misma capa de firme que el polígono, puesto que sirve al mismo y, por lo tanto, a las condiciones de tráfico generadas por el mismo.

4.2.- RED VIARIA INTERIOR

La red viaria del polígono consta de 7 viales, 1 vial de acceso (V1), 3 longitudinales en dirección Norte-Sur (V2, V3, V4) y 3 transversales en dirección Este-Oeste (V5, V6, V7).

La pendiente longitudinal de los viales está comprendida entre el 1% de los longitudinales y el 2% de los transversales.

Las pendientes transversales de los mismos será la de bombeo (2%) para recogida de aguas en el caso de que exista aparcamientos o en la ríola en el caso de los tramos de aceras. El drenaje de los viales se resuelve mediante la colocación de sumideros de calzada con vertido a la red separativa de pluviales.

Las pendientes de bombeo de los aparcamientos y aceras serán del 2 %.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

- 8 / NOV. 2010

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO
PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marin

GOBIERNO
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

4.2.1.- SECCIONES TIPO.

Las dimensiones transversales de los viales son las siguientes:

Vial de acceso (V1).

Dispone de calzada de 14 m., de doble sentido y 4 carriles de 3,5 m de ancho, con arcenes a ambos lados de 2 m de ancho y bermas de 1 m.

Viales longitudinales y transversales (V2, V3, V4, V5, V6 y V7).

Disponen de calzada de 9 m., de doble sentido y carriles de 4,5 m de ancho, con aparcamiento a ambos lados en batería de 5 m. y aceras de 2 m.

4.2.2.- FIRMES

El paquete de firmes se extenderá sobre una capa de 50 cm de Suelo seleccionado CBR ≥ 20 que apoyará sobre la explanada natural. Sobre el suelo seleccionado se extenderá una capa de 40 cm de zahorra artificial.

A continuación se extenderá un riego de imprimación tipo ECI sobre las zahorras, se extenderá y compactará una capa de mezcla bituminosa en caliente, tipo AC22 BASE-G, de 9 cm, y otra, tipo AC16 SURF-S, de 6 cm. de espesor, previo riego de adherencia tipo ECR-1 entre ambas capas bituminosas.

En las zonas de aparcamientos el pavimento será de hormigón HM-25 de 20 cm de espesor sobre suelo seleccionado de espesor 50 cm. CBR ≥ 20 , disponiendo un caz de hormigón en la unión entre esta zona y la calzada.

En las zonas de aceras sobre la base de suelo seleccionado de 50 cm. de espesor y CBR ≥ 20 , se dispondrá una solera de hormigón HM-25 de 16 cm. de espesor, con terminación de hormigón escobillado.

El paquete de firme quedará supeditado a los resultados del estudio geotécnico, que nos indiquen que materiales se presentarán como explanada natural.

4.3.- ABASTECIMIENTO DE AGUA

El abastecimiento de agua, a la totalidad del Polígono Industrial de Arnedo (La Rioja), se lleva a cabo a partir del depósito de Arnedo. Las aguas llegarían hasta el polígono a través de una conducción de longitud aproximada 13 Km., que discurrirá, siempre que sea posible, por caminos de dominio público de titularidad municipal. Además se deberá ejecutar una estación de bombeo para superar la zona de los Altos y camino de Navalcuerve (645 m. de altitud aproximadamente). Consultada la empresa explotadora de la distribución de agua en Arnedo, informa que la capacidad de la ETAP de Arnedo es de 216 m³/hora (60 l/seg) de producción continua durante 24 horas, es suficiente para satisfacer las necesidades de consumo del Polígono Industrial La Maja cuyo consumo máximo es de 21 l/seg y las necesidades de los hidrantes contraincendios de, al menos, 10 l/seg durante el periodo de carga de los vehículos.

Una vez en las proximidades del polígono industrial, el agua se almacenará en un depósito con capacidad para almacenar 1.500 m³ desde el cual se dará servicio a la red de distribución de agua y contra incendios del polígono industrial. La capacidad del

depósito no debe ser excesiva porque conllevaría problemas de mantenimiento y corrupción del agua almacenada en periodos de bajo consumo.

La red de abastecimiento de agua es unitaria, por lo tanto se ha dimensionado para abastecer no sólo a las parcelas sino que deberá ser capaz de distribuir el agua para la red de hidrantes.

La red de abastecimiento de agua es de tipo mallada, formando un anillo, de esta manera se pueden compensar las presiones cuando la demanda de caudal es desigual de un punto a otro de la malla. Mediante llaves de corte se puede tener un mayor grado de flexibilidad frente a posibles averías.

La conducción de abastecimiento desde Arnedo se refleja en el plano de Ordenación 2.07 y el listado de parcelas afectadas es el establecido en el apartado 4.10 de esta Memoria.

4.3.1.- RED DE DISTRIBUCIÓN

La red distribución de agua potable se dispone a partir del depósito del propio polígono y es de tipo mallado con trazado bajo los aparcamientos.

El material del que se realizarán las tuberías será de PEAD rígido y juntas elásticas, de presión nominal 10 atm.

Los juegos de válvulas y desagües están distribuidos de manera que en caso de avería, el cierre de cada sector permita el abastecimiento de agua en la mayor parte de las parcelas del polígono industrial y que el número de parcelas que se quede sin agua sea el mínimo.

Por último, señalar que para obtener la máxima eficacia y el correcto funcionamiento de la red, se han incluido en la misma una serie de elementos. La relación de accesorios y elementos es la siguiente:

- Ventosas trifuncionales.
- Válvulas de compuerta y de mariposa.
- Desagües.
- Hidrantes de 100 mm.

4.3.2.- DIMENSIONAMIENTO

Los cálculos de la red de abastecimiento de agua se han realizado de la siguiente manera:

- Superficie total abastecida: 35 Ha
- Consumo: 0,6 L/seg/Ha en 24 h.

Con los datos anteriores se obtienen los siguientes resultados:

- Caudal normal: $0,6 \text{ L/seg/Ha} \times 35 = 21 \text{ l/seg}$

La red se ha dimensionado según las siguientes hipótesis:

- a) Hipótesis de caudal normal.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

El SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: Juan Murillo Marín
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

- b) Hipótesis de caudal punta. Consumo medio de los usuarios concentrado en 8 h.
- c) Hipótesis de caudal normal y dos hidrantes consecutivos funcionando.

La red diseñada cumple las prescripciones de velocidad, presión y caudal en los distintos ramales para todas las hipótesis consideradas.

Para la estimación de caudales del sistema contra incendios se ha aplicado la siguiente Normativa:

- Reglamento de instalaciones de protección contra incendio (Real Decreto 1942/1993 de 5 de Noviembre)
- Orden de 16 de Abril de 1998.
- Real Decreto 314/2006 de 24 de Marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

El diseño y alimentación de la red que contenga los hidrantes, serán adecuados para que, bajo la hipótesis de puesta en servicio de los dos hidrantes más próximos a cualquier posible incendio, el caudal de cada uno de ellos sea, como mínimo, de 1.000 lts/min (=16,66 lts/seg) , para hidrantes de 100 mm. de diámetro.

Los hidrantes estarán situados en lugares fácilmente accesibles fuera del espacio destinado a circulación y estacionamiento de vehículos, debidamente señalizados, conforme a la Norma UNE 23-033, Y distribuidos de manera que la distancia entre ellos medida por espacios públicos no sea superior a 200 m.

Para el dimensionamiento de los diámetros de las tuberías se ha realizado una simulación, en la que las condiciones adoptadas han sido el funcionamiento simultáneo de los dos hidrantes más alejados de la zona de cabecera, con 16,66 lts/seg cada uno. Además se han considerado tres combinaciones distintas, de hidrantes en funcionamiento dos a dos, considerando las distintas zonas críticas que pudiera haber en la red (desde los dos más cercanos al depósito de suministro, hasta los dos más alejados) y todo ello considerando situación de consumo en el resto del polígono.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

4.4.- SANEAMIENTO

4.4.1.- AGUAS FECALES

La red de aguas residuales del futuro polígono industrial de Arnedo estará formada por conducciones de PEAD corrugado de Ø 315 mm. Se ha escogido como diámetro mínimo 315 mm, ya que a pesar de ir sobrado en la mayoría de tramos de la red, a las redes de residuales se arrojan en ocasiones objetos de cierto tamaño que podrían llegar a obstruir o taponar en parte algún tramo si el diámetro fuera menor de 315 mm. Con este tamaño de tubo es más complicado que esto ocurra.

La longitud total de la red es de 3675 m. Estas tuberías de residuales han de estar apoyadas sobre una cama de material seleccionado de 15 cm de espesor, llegando este material hasta 50 cm por encima de la clave superior del tubo.

Por otro lado, las acometidas a esta red son de PEAD corrugado de Ø 200 mm.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

La dotación media de abastecimiento prevista es de 0.6 l/seg*ha. El coeficiente de punta lo tomamos igual a 3 (para 8 horas), por lo que la dotación punta será de 1.8 l/seg*ha.

El área de naves total recogida por esta red será de 350.000 m².

Esta red termina desaguando por gravedad en un único punto, en la parcela de equipamiento 1, sita al Noreste del ámbito. En este punto se ubicará una estación de bombeo de aguas residuales formada por 2 + 1 bombas (una de ellas de reserva), proyectadas para que dos de ellas puedan impulsar el caudal punta de residuales generado por el polígono hasta el punto de vertido final: el emisario de aguas residuales del Cidacos, en construcción, que llevará estas aguas a una depuradora. Las conducciones de presión que llevarán estas aguas de residuales desde el bombeo a la conexión con el emisario de Cidacos son dos en paralelo de diámetro 200 mm de PEAD de 10 atm. Estas conducciones recorrerán en contrapendiente el primer tramo del emisario hasta el camino de Tudelilla, y recorriendo este camino, ya por gravedad, hasta las proximidades del cruce de la carretera de Autol desde donde, bajo caminos rurales de titularidad pública, discurrirá hasta enlazar con el emisario del Cidacos (plano de Ordenación 2.08 Colector Fecales al Emisario del Cidacos). El recorrido total de estas dos conducciones es de 3.1 kilómetros.

Se adjuntan planos tanto de la red de residuales del polígono, como de las conducciones en presión que llevarán todas estas aguas al colector de río Cidacos.

Partiendo del área total de parcelas industriales y de la dotación considerada, obtenemos el caudal medio y punta final de aguas residuales generado por el polígono:

$$Q \text{ medio total} = 0,6 \text{ l/s/Ha} * 35 \text{ Ha} = 21 \text{ l/s}$$

$$Q \text{ punta total} = 3 \times 0,6 \text{ l/s/Ha} * 35 \text{ Ha} = 63 \text{ l/s}$$

La conducción o colector desde la red interior de saneamiento hasta el emisario del Cidacos se refleja en el plano de Ordenación 2.08 y el listado de parcelas afectadas es el establecido en el apartado 4.10 de esta Memoria.

CONSEJERIA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8/ NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo: Juan Murillo Marín

4.4.2.- AGUAS PLUVIALES

La red de pluviales del polígono industrial de Arnedo está proyectada con conducciones de PEAD y hormigón armado en función de los diámetros desde Ø 315 a 1000 mm. La longitud total de la red es de 5725 m. Estas tuberías de pluviales han de estar apoyadas sobre una cama de material seleccionado de 15 cm de espesor, llegando este material hasta 50 cm por encima de la clave superior del tubo.

Las acometidas a esta red provenientes de las naves industriales y equipamientos son de PEAD corrugado de Ø 250 mm.

Esta red termina desaguando por gravedad en un único punto, la balsa de regulación de pluviales situada en la zona Noreste del ámbito. Posteriormente, de esta balsa irá saliendo el agua de forma escalonada por gravedad a través de una tubería de diámetro Ø 400 mm vertiendo las aguas pluviales del polígono en el barranco de Majillonda (plano de Ordenación 2.09 Vertido Pluviales Yasa Majillonda). El objeto de esta balsa es que el caudal generado por el polígono, que será mayor al que generaba

la misma superficie de terreno natural en el estado actual, debido al incremento del coeficiente de escorrentía por cambio de las superficies (de terreno natural a asfalto, hormigón, naves industriales, zonas verdes.), no sea vertido de golpe, sino de forma escalonada con un claro efecto positivo: durante más de una hora (capacidad de la balsa para el caudal que generará el futuro polígono para una lluvia de 25 años de período de retorno) de duración de la lluvia de gran intensidad (lluvias que no suelen ser de gran duración) no se verterá a barranco la totalidad del caudal que generará el polígono, ya que la balsa estará regulando durante ese tiempo (como mínimo), desaguando menos agua de la que le entra.

Además, se han proyectado unas cunetas de guarda en los límites noroeste y sureste del polígono para evitar la entrada de aguas pluviales exteriores al mismo.

Se adjuntan planos de la red de pluviales del polígono donde se incluye la salida de las aguas pluviales generadas por éste al barranco de Majillonda.

Hemos asignado a cada pozo de esta red de pluviales la superficie vertiente que hemos considerado más probable que desaguará en ellos.

Áreas vertientes a la red de pluviales.

a) Calles:

Area total vertiente calles = 95.000 m²

b) Parcelas de Naves industriales y equipamientos:

Area total vertiente naves = 362.000 m²

Area total vertiente equipamientos = 26.000 m²

c) Zonas verdes:

Area total vertiente zonas verdes = 120.000 m²

Por tanto, el área total vertiente del polígono a la red de pluviales es de 605.000 m². (El área total del polígono es de 635.174 m²).

Cálculo de los caudales de pluviales generados por el polígono.

El cálculo de los caudales (Q) desaguados por las superficies vertientes a la red de pluviales se calcula mediante la fórmula de instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial":

$$Q = C * A * It / K$$

Siendo:

- Q = caudal en el punto de desagüe de una superficie.
- C = coeficiente medio de escorrentía de la superficie drenada. El coeficiente de escorrentía define la proporción de la componente superficial de la precipitación de intensidad It, y depende de la razón entre la precipitación diaria Pd

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Edo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial
Dirección General de Política Territorial

CONSEJERIA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

8 NOV. 2010

correspondiente al período de retorno y el umbral de escorrentía P_o a partir del cual se inicia ésta.

- A = área de la superficie drenada.
- I_t (mm/h) = intensidad media de precipitación correspondiente al período de retorno (T_r) considerado y a un intervalo igual al tiempo de concentración (t_c).
- K = coeficiente cuyo valor depende de las unidades en que se expresen Q y A , y que incluye un aumento del 20 % en Q para tener en cuenta el efecto de las puntas de precipitación. Adopta los siguientes valores:

Q	A		
	Km ²	Ha	m ²
m ³ /s	3	300	3000000
l/s	0.003	0.3	3000

El coeficiente de escorrentía (C) está tabulado en diversas bibliografías con valores que dependen de la superficie considerada. Los valores que se han tomado en este cálculo son de tipo medio de entre los encontrados. Se han considerado los siguientes coeficientes de escorrentía según el tipo de superficie:

- Viales, aceras y aparcamientos: coeficiente de escorrentía (C) = 0.95
- Naves industriales y sus parcelas y zonas de equipamientos: coeficiente de escorrentía (C) = 0.8
- Zonas verdes: C = 0.3.

El cálculo de la intensidad I_t se realiza por medio de la siguiente fórmula, también presente en la mencionada instrucción de carreteras:

$$\frac{I}{I_d} = \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\frac{28^{0.1} - 1^{0.1}}{28^{0.1} - 1}}$$

Siendo:

- I (mm/h) = I_t (mm/h) = intensidad media de precipitación correspondiente al período de retorno (T_r) considerado y a un intervalo igual al tiempo de concentración (t_c).
- I_d (mm/h) = la intensidad media diaria de precipitación, correspondiente al período de retorno considerado. Es igual a $P_d/24$.
- P_d (mm) = la precipitación total diaria correspondiente a dicho período de retorno. En nuestro caso, hemos obtenido esta P_d del libro "Las precipitaciones máximas en 24 horas y sus períodos de retorno en España. Volumen 4. Aragón, Navarra y La Rioja" del Instituto Nacional de Meteorología.
- I_1 (mm/h) = la intensidad horaria de precipitación correspondiente a dicho período de retorno. El valor de la razón I_1/I_d se podrá tomar de la figura 2.2.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marín

de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

- $t(h)$ = la duración del intervalo al que se refiere I_t , que se tomará igual al tiempo de concentración.



CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

Figura 2.2

El tiempo de concentración (t_c) se obtiene aplicando la siguiente fórmula (también presente en la mencionada instrucción de carreteras):

$$t_c = 0.3 * [(L/J)^{0.25}]^{0.76}$$

Siendo:

- $t_c(h)$ = tiempo de concentración.
- $L(Km)$ = longitud del cauce principal.
- $J(m/m)$ = pendiente media del cauce principal

En nuestro caso: $L = 1.622 Km$; $J = 0.01 m/m$

Aplicándola en nuestro caso, se obtiene el siguiente resultado.

$$T_c = 0.3 * [(L/J)^{0.25}]^{0.76} = 0.3 * [(1.622/0.01)^{0.25}]^{0.76} = 1.04 h \rightarrow \text{tomamos para hacer el cálculo } T_c = 1 \text{ hora para estar del lado de la seguridad.}$$

El resto de datos necesarios para la obtención de la I_t y del caudal Q generado por cada superficie vertiente son los siguientes:

$P_d = 92.1 mm$ (para un $T_r = 25$ años). Este valor se ha tomado, para la estación pluviométrica de Rincón del Soto, cercana a Arnedo, del libro "Las precipitaciones máximas en 24 horas y sus períodos de retorno en España. Volumen 4. Aragón, Navarra y La Rioja" del Instituto Nacional de Meteorología.

$$I_d = P_d/24 = 92.1/24 = 3.84 mm/h$$

$$11/I_d = 10.1, \text{ para la zona de Arnedo, según la figura 2.2 de la 5.2-IC.}$$

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo: Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

C, ya comentado anteriormente.

Áreas vertientes, obtenidas anteriormente.

K = 3000, ya que vamos a introducir en la fórmula el área A en m² y

con este coeficiente K obtenemos el caudal Q en l/seg.

Con todo ello, calculamos la intensidad It:

$$\frac{I}{I_d} = \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\frac{28^{0.1} - 1^{0.1}}{28^{0.1} - 1}} \Rightarrow I_t = I_d \times \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\frac{28^{0.1} - 1^{0.1}}{28^{0.1} - 1}} = 3.84 \text{ mm/h} \times 10.1^{\frac{28^{0.1} - 1^{0.1}}{28^{0.1} - 1}} = \underline{\underline{38,784 \text{ mm/h}}}$$

Con todo ello obtenemos el caudal Q total que recoge la red de pluviales del futuro polígono industrial en Arnedo, procedente de las calles (viales, aceras y aparcamientos), las naves y equipamientos, y de las zonas verdes, para un período de retorno de 25 años.

$$Q_{\text{TOTAL PLUV}} = (38.784 \text{ mm/h} \times (0.95 \times 112.000 \text{ m}^2 + 0.8 \times 363.000 \text{ m}^2 + 0.8 \times 41.000 \text{ m}^2 + 0.3 \times 112.000 \text{ m}^2)) / 3000 = \underline{\underline{5.988 \text{ l/seg}}}$$

4.4.3.- Balsa de Regulación.

Para la recogida de aguas pluviales se ha realizado una balsa de regulación con un volumen de almacenamiento de aproximadamente 30.000 m³. Esta balsa regulará el caudal que se desaguará al barranco de la Majillonda para no exceder la capacidad del mismo aguas abajo de la balsa. Esta balsa servirá para que las aguas de tormenta sedimenten en la balsa antes de verterse al barranco de forma controlada mediante una salida realizada en la misma mediante una serie de tubos situados a distinta altura que evacuen agua en función de la entrada de caudal a la misma.

La evacuación de la balsa hasta la regata Majillonda se refleja en el plano de Ordenación 2.09 Vertido Pluviales Yasa Majillonda.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

4.5.- ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

4.5.1.- GENERALIDADES Y OBJETO

Con el presente estudio se pretende establecer las características a las que habrán de ajustarse las instalaciones, siempre de acuerdo con lo que determinen los vigentes Reglamentos e Instrucciones Técnicas Complementarias, que se refieren a este tipo de instalaciones, con el fin de obtener la autorización pertinente.

Asimismo, para la redacción del presente proyecto se han tenido en cuenta todas y cada una de las especificaciones siguientes:

- Recomendaciones UNESA.
- Proyectos tipo UNESA.
- Normas nacionales UNE.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Martín

de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

- Normativa PLANER.
- Disposiciones Municipales que afecten a este tipo de instalaciones.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto.
- Real Decreto 314/2006 de 24 de Marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Las instalaciones en proyecto discurren por terrenos de dominio público del polígono industrial.

4.5.2.- DESCRIPCION.

Se construirá una nueva Subestación de Transformación y Reparto dentro del ámbito de actuación del polígono estudiado. Esta STR contará con dos transformadores 66kV de 20 MVA cada uno con lo que aportarán 40MVA al polígono, pudiendo funcionar con uno solo en caso de avería, suficiente para la demanda total de 15 MVA.

Esta Subestación tomará suministro mediante una doble conexión con la red de alta tensión (66kV) próxima al polígono.

Se construirá una red subterránea de MT que alimentará a los 14 CT del polígono así como a todas las parcelas que requieran suministro en MT. La función de dichas líneas de MT es dar suministro eléctrico a las distintas parcelas del polígono, bien mediante un consumo directamente en M.T. mediante un centro de transformación en propiedad, o bien mediante un consumo con contrato en baja tensión a través de un centro de transformación propiedad de la compañía suministradora.

Se ha procurado que la longitud del cable sea lo más corta posible, mediante tramos rectos y evitando ángulos pronunciados, de fácil acceso y que discurra por terrenos de dominio público, bajo aceras o calzadas.

Estas líneas podrán cerrarse formando anillos de tal forma que todo suministro pueda discurrir por dos caminos eléctricos diferentes.

Además de las líneas de media tensión del polígono se instalarán inicialmente 14 centros de transformación, cada uno con dos transformadores de 630 kVA los cuales una vez terminadas las obras se cederán a la compañía suministradora como la totalidad de la red de M.T.

Las líneas de suministro eléctrico se reflejan en el plano de Ordenación 2.10 y el listado de parcelas afectadas es el establecido en el apartado 4.10 de esta Memoria.

4.5.3.- PREVISIÓN DE POTENCIA EN LA ZONA DE ACTUACIÓN

Superficie industrial:

Están previstos en el polígono 362.551 m² dedicados a parcelas para uso industrial, con una superficie útil edificable industrial de 317.586,90 m²,

Considerando la superficie útil edificable para uso industrial una previsión de potencia por metro cuadrado de parcela de 50 W, con consumo en MT cuando la potencia necesaria supere los 150 kW asignando, en esos casos, 65 kW en BT para la parcela.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marín
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

Potencia para uso industrial = $317.586,90 \times 0.05 = 15.879,35 \text{ kW}$

Superficie de equipamientos:

Del mismo modo que la previsión de potencia para superficie industrial, teniendo en cuenta una superficie total destinada a equipamientos de 25.529 m^2 , se prevé una superficie útil edificable para equipamientos de 17.870 m^2 .

Considerando la superficie útil edificable para uso de equipamientos y la previsión de potencia por metro cuadrado reglamentaria se obtiene una previsión de potencia para usos de equipamientos de:

Potencia para equipamientos = $17.870 \times 0,05 = 895 \text{ kW}$

Alumbrado público:

Considerando los centros de mando de alumbrado público, y los puntos de luz a instalar justificados en el proyecto de alumbrado público del polígono se considera una previsión de potencia de $107,6 \text{ kW}$.

Considerando las previsiones parciales de potencia y aplicando los coeficientes correctores y de simultaneidad se obtiene una previsión total para todo el polígono de 15 MVA .

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

-8 NOV. 2010

4.6.- DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

4.6.1.- DESCRIPCIÓN.

Se proyecta la construcción de las instalaciones eléctricas que se describen a continuación, con el fin de atender los suministros del polígono industrial "La Maja" proyectado en ARNEDO (La Rioja)

Con el presente proyecto se pretende establecer las características a las que habrán de ajustarse las instalaciones, siempre de acuerdo con lo que determinen los vigentes Reglamentos e Instrucciones Técnicas Complementarias, que se refieren a este tipo de instalaciones, con el fin de obtener la autorización pertinente.

Asimismo, para la redacción del presente proyecto se han tenido en cuenta todas y cada una de las especificaciones siguientes:

- Normas nacionales UNE.
- Proyectos tipo UNESA
- Recomendaciones UNESA
- Normativa PLANER.
- Disposiciones Municipales que afecten a este tipo de instalaciones.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto.
- Real Decreto 314/2006 de 24 de Marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

Las instalaciones en proyecto discurren por terrenos de dominio público del polígono industrial.

Descripción.

Los tendidos subterráneos objeto de este proyecto, se realizará desde los centros de Transformación que se proyectan para este polígono y que son objeto de legalización independiente en el correspondiente proyecto de Media Tensión.

Se ha realizado una acometida subterránea III+N 380 V por parcela mediante una terna de 3x1x240+1x150 Al.

Se ha procurado que la longitud de los cables sea lo mas corta posible, mediante tramos rectos y evitando ángulos pronunciados, de fácil acceso y que discurra por terrenos de dominio público, bajo aceras ó calzadas.

4.6.2.- PREVISIÓN DE CARGAS

Se considera que contratar más de 150 kW en B.T.. no es rentable, por lo que se presupone que si una futura industria instalada en el polígono requiere más de 150 kW, consumirá directamente en media tensión, realizando un CT de su propiedad para su suministro en BT, y conectándolo a la red de MT que se distribuye con este fin por todo el polígono. Teniendo en cuenta todo esto se realizará un suministro en B.T. a todas las parcelas del polígono, nunca superior a 150 kW.

La potencia prevista para centros de mando de alumbrado público es de 130 KW, distribuido en 4 centros de mando, para la instalación servicios del polígono inicialmente se prevé una potencia de 300 KW.

Esto supone una potencia demandada total de 15.000kW que se resuelven con 14 centros de transformación de 1260 kVA (2x630 kVA) , que aportarán un máximo de 17.640kVA. Se considera que la previsión inicial de potencia en STR queda cubierta.

4.7.- ALUMBRADO PÚBLICO

4.7.1.- OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto de este proyecto es, por un lado, la aportación de los datos necesarios para la realización de un sistema de iluminación en el nuevo polígono industrial en Arnedo y por otro lado, el exponer ante los Organismos Competentes que la red de alumbrado exterior que nos ocupa reúne las condiciones y garantías mínimas exigidas por la reglamentación vigente, con el fin de obtener la Autorización Administrativa y la de Ejecución de la instalación, así como servir de base a la hora de proceder a la ejecución de dicha red.

4.7.2.- REGLAMENTACIÓN Y DISPOSICIONES OFICIALES Y PARTICULARES.

El presente proyecto recoge las características de los materiales, los cálculos que justifican su empleo y la forma de ejecución de las obras a realizar, dando con ello cumplimiento a las siguientes disposiciones:

- Reglamento de Eficiencia Energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 y EA-07 (Real Decreto 1890/2008 de 14 de Noviembre).

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Gobierno de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial
Dirección General de Política Territorial

CONSEJERIA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto) y en especial la ITC BT 009 -Instalaciones de Alumbrado Exterior.
- Instrucciones para Alumbrado Público Urbano editadas por la Gerencia de Urbanismo del Ministerio de la Vivienda en el año 1.965.
- Normas Tecnológicas de la Edificación NTE IEE - Alumbrado Exterior (B.O.E. 12.8.78).
- Norma EN-60 598.
- Real Decreto 2642/1985 de 18 de diciembre (B.O. E. de 24-1-86) sobre Homologación de columnas y báculos.
- Real Decreto 401/1989 de 14 de abril, por el que se modifican determinados artículos del Real Decreto anterior (B.O.E. de 26-4-89).
- Orden de 16 de mayo de 1989, que contiene las especificaciones técnicas sobre columnas y báculos (B.O.E. de 15-7-89).
- Orden de 12 de junio de 1989 (B.O. E. de 7-7-89), por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los candelabros metálicos (báculos y columnas de alumbrado exterior y señalización de tráfico).
- Decreto de 12 de marzo de 1954 por el que se aprueba el Reglamento de Verificaciones eléctricas y Regularidad en el suministro de energía.
- Normas particulares y de normalización de la Cía. Suministradora de Energía Eléctrica.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre de 1.997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras.
- Real Decreto 485/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Condiciones impuestas por los Organismos Públicos afectados y Ordenanzas Municipales.
- Real Decreto 314/2006 de 24 de Marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

GOBIERNO DE LA RIOJA
Consejería de Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

4.7.3.- ILUMINANCIAS Y UNIFORMIDADES DE LOS VIALES.

En cuanto a iluminancias y uniformidades de iluminación se ha tomado como referencia la Orden del 8 de Abril de 1.987 del Departamento de Industria, Comercio y Turismo por la que se regulaban las especificaciones técnicas e inspección de las

instalaciones de alumbrado público, considerándose las calles que componen el Polígono Ader como calles de polígono, siendo por tanto vías de clase E, debiendo cumplir los siguientes estándares de calidad luminotécnica:

ILUMINANCIAS:

Iluminancia Media en servicio: 15 lux.

Uniformidad Media: 45 %

Uniformidad General: 25 %

LUMINANCIAS:

Luminancia media en servicio: 1,5 cd/m²

Uniformidad general: 40 %

Uniformidad Longitudinal: 70 %

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

Gobierno
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

4.7.4.- DISPOSICIÓN DE VIALES Y SISTEMA DE ILUMINACIÓN ADOPTADO

Existe un tipo de vial.

Es de doble sentido y posee una anchura de 23 metros. Para su iluminación se ha utilizado una disposición bilateral en paralelo, con luminarias INDALUX IVH 6 y lámparas de 250 w, V.S.A.P., 28000 lúmenes, sobre soportes tronco-cónicos de 10 m de altura, separados 30 m.

Mediante esta disposición se han conseguido los niveles de iluminación y uniformidad muy superiores a los exigidos en el apartado anterior.

4.7.5.- TIPO DE LUMINARIA

El alumbrado se realizará a base de lámparas de vapor de sodio A.P. de 250 w., flujo luminoso 28000 lúmenes, todas ellas dispuestas en el exterior uniformemente distribuidas.

Las luminarias serán tipo INDALUX IVH6 clase II, con sistema óptico formado por reflector de aluminio hidroconformado y cierre de vidrio sodio-cálcico, IP-66. Incorporarán el equipo auxiliar.

4.7.6.- SOPORTES

Las luminarias descritas en el apartado anterior irán sujetas sobre columnas-soporte de forma troncocónica de 10 m de altura, fabricadas en chapa de acero de 4 mm de espesor del tipo A-37b según norma UNE 36-080-73, con la superficie continua y exenta de imperfecciones, manchas, bultos y ampollas, galvanizadas en caliente con peso mínimo 520 g/cm² de cinc. Las soldaduras, excepto la vertical del tronco, serán

al menos de calidad 2 según norma UNE 14.011 y tendrán unas características mecánicas superiores a las del material base. Se dispondrá anillo de refuerzo en su parte inferior de 15 cm de altura y 4 mm de espesor.

Las uniones entre los diferentes tramos del poste se harán con casquillo de chapa del mismo espesor que la del poste. Los casquillos quedarán abiertos por una de sus generatrices.

La sujeción de la columna a la cimentación se hará mediante placa base a la que se unirán los pernos anclados en la cimentación, mediante arandela, tuerca y contratuerca.

4.7.7.- CANALIZACIONES

La instalación eléctrica irá enterrada, bajo tubo rígido de PEAD de 110 mm. de diámetro, a una profundidad mínima de 70 cm. en aceras y de 85 cm. en cruces de calzadas.

En la canalización bajo las aceras, se rellenará el fondo y se recubrirán los tubos con hormigón HM-15/P/20/IIa y un espesor de 10 cm. por encima de los mismos, el resto de la zanja se rellenará con productos de aportación seleccionados hasta su llenado total, compactándolo mecánicamente, a 15 cm. de la parte superior del dado de hormigón se colocará una malla de señalización.

La canalización en cruce de calzada se realizará de forma similar, pero colocando dos tubos de plástico de idénticas características encima de los anteriores, con una distancia mínima de separación de 3 cm.,

A fin de hacer completamente registrable la instalación, cada uno de los soportes llevará adosada una arqueta de hormigón con tapa de acero reforzada de 60x60 cm.; estas arquetas se ubicarán también en cada uno de los cruces, derivaciones o cambios de dirección.

La cimentación de las columnas se realizará con dados de hormigón en masa de resistencia característica HM-20/P/20/IIa, con pernos embebidos para anclajes con comunicación a columna por medio de codo.

4.7.8.- CONDUCTORES

Los conductores a emplear en la instalación serán de Cu, tetrapolares, RV 0,6/1 KV, enterrados bajo tubos de PEAD de 110 mm. de diámetro, con una sección mínima de 6 mm² (MIE BT 009). La instalación de los conductores de alimentación a las lámparas se realizará en Cu, bipolares RV 0,6/1 kV de 2x2,5 mm² de sección, protegidos por c/c fusibles calibrados de 6 A.

El cálculo de la sección de los conductores de alimentación a luminarias se realizará teniendo en cuenta que el valor máximo de la caída de tensión, en el receptor más alejado del Cuadro de Mando, no sea superior a un 3 % de la tensión nominal (MIE BT 017) y verificando que la máxima intensidad admisible de los conductores (MIE BT 007) quede garantizada en todo momento, aun en caso de producirse sobrecargas y cortocircuitos.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

4.7.9.- SISTEMAS DE PROTECCIÓN

En primer lugar, la red de alumbrado público estará protegida contra los efectos de las sobreintensidades (sobrecargas y cortocircuitos) que puedan presentarse en la misma (MIE BT 020), por lo tanto se utilizarán los siguientes sistemas de protección:

- Protección a sobrecargas: Se utilizará un interruptor automático o fusibles ubicados en el cuadro de mando, desde donde parte la red eléctrica (según figura en anexo de cálculo). La reducción de sección para los circuitos de alimentación a luminarias (2,5 mm²) se protegerá con los fusibles de 6 A existentes en cada arqueta.
- Protección a cortocircuitos: Se utilizará un interruptor automático o fusibles ubicados en el cuadro de mando, desde donde parte la red eléctrica (según figura en anexo de cálculo). La reducción de sección para los circuitos de alimentación a luminarias (2,5 mm²) se protegerá con los fusibles de 6 A existentes en cada arqueta.

En segundo lugar, para la protección contra contactos directos (MIE BT 021) se han tomado las medidas siguientes:

- Ubicación del circuito eléctrico enterrado bajo tubo en una zanja practicada al efecto, con el fin de resultar imposible un contacto fortuito con las manos por parte de las personas que habitualmente circulan por el acerado.
- Alojamiento de los sistemas de protección y control de la red eléctrica, así como todas las conexiones pertinentes, en cajas o cuadros eléctricos aislantes, los cuales necesitan de útiles especiales para proceder a su apertura (cuadro de mando y registro en arquetas de columnas).
- Aislamiento de todos los conductores con Polietileno reticulado (RV 0,6/1 kV), con el fin de recubrir las partes activas de la instalación.

En tercer lugar, para la protección contra contactos indirectos (MIE BT 021) se ha utilizado el sistema de puesta a tierra de las masas y dispositivos de corte por intensidad de defecto.

Para ello se han dispuesto los siguientes elementos:

- Puesta a tierra de las masas: A lo largo de toda la canalización, se ha tendido un conductor de Cu de 16 mm² de sección enterrado a 50 cm, el cual conectará con picas de Cu de 22 mm. de diámetro y 1.500 mm. de longitud, ubicadas en las arquetas adosadas a columnas, sirviendo ambos de electrodos artificiales (MIE BT 039). Esta red de tierra quedará unida a todas las masas metálicas de la instalación (columnas y cuadro de mando).

Dispositivos de corte por intensidad de defecto: Se utilizará un interruptor diferencial de 300 mA ubicado en el cuadro de mando, desde donde parte toda la red eléctrica.

4.7.10.- CENTRO DE MANDO Y MEDIDA

Los cuadros de mando y medida se instalarán en los lugares indicados en los planos.

En el interior del centro de mando y medida se instalarán cortacircuitos fusibles de alto poder de ruptura y, a continuación, el Equipo de Medida, de acuerdo con las Normas particulares de la Compañía Suministradora, seguidamente se colocará un interruptor magnetotérmico tetrapolar.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

Del centro de mando y medida partirán varios circuitos, según la distribución indicada en los planos; irá provisto de reloj astronómico y regulador de flujo, instalándose además conmutadores, contactores, interruptores, termostato, fusibles de protección, etc., en número y en calibre según esquema unifilar.

4.7.11.- POTENCIA A INSTALAR

CM1.....	56 luminarias de 250 w
CM2.....	54 luminarias de 250 w
CM3.....	73 luminarias de 250 w
CM4.....	56 luminarias de 250 w
Total potencia	59.750 w
Potencia de cálculo (1.8)	107.550 w

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT/2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

Gobierno
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

4.8.- SERVICIO TELEFÓNICO

La canalización de telefonía se adaptará a las instrucciones y reglamentos de la empresa suministradora del servicio.

4.9.- CANALIZACIÓN DE GAS

La red de distribución de gas del Parque empresarial La Maja transportará gas propano. Las canalizaciones de gas se adaptarán a las instrucciones del Reglamento de Redes y Combustibles Gaseosos del Ministerio de Industria, así como a la Normativa específica de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

4.9.1.- NORMATIVA:

Para la realización del Proyecto se han tenido en consideración las siguientes Normativas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes en la fecha de realización del mismo:

- REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PUBLICO DE GASES COMBUSTIBLES (Decreto 2913/73 de Octubre de 1973 - B.O.E. 21 Noviembre de 1973)
- REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS (O.M. de 18 de Noviembre de 1974- B.O.E. de 6 de Diciembre de 1974)
- INSTRUCCIONES SOBRE DOCUMENTACION y PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES RECEPTORAS DE GASES COMBUSTIBLES (O.M. 17 de Diciembre de 1985 - B.O.E. de 9 de Enero de 1986)
- REGLAMENTO ELECTROTECNICO PARA BAJA TENSION y SUS MI-BT (Decreto 2413/1973 de 20 de Septiembre de 1973 - B.O.E. de 9 de Octubre de 1973)

1973 y O.M. de 31 de Octubre de 1973 - B.O.E. de 27, 28,29 y 31 de Diciembre de 1973)

- REGLAMENTO SOBRE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO y SUMINISTRO DE GASES LICUADOS DEL PETROLEO EN $7^{\text{º}}$ P_o/TOS FIJOS (Orden Ministerial de 29 de Enero de 1986)
- NORMAS UNE DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- ORDENANZA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO (O.M. de 9 de Marzo de 1971)
- REAL DECRETO 314/2006 DE 17 DE MARZO POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

4.9.2.- CARACTERÍSTICAS DEL GAS.

El Gas a suministrar por la Compañía se ajusta a las siguientes características técnicas:

- Tipo de gas Propano
- Familia Tercera
- Toxicidad Nula
- Poder Calorífico Superior 22000 kcal/Nm3
- Densidad relativa al aire 1.62
- Índice de Wobbe (kcal/m3) 17392 kcal/m3
- Grado de humedad Seco
- Presencia eventual condensados Nula

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

de La Rioja,
Turismo, Medio Ambiente,
Política Territorial

Dirección General de
Ordenación Territorial

4.9.3.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES UTILIZADOS.

Los tipos de tubería de las conducciones proyectadas serán de materiales adecuados cumpliendo, en todo caso, las Normas UNE sobre las mismas, y asegurando la resistencia mecánica suficiente. El tipo tubería utilizada es:

- Acometida y Tuberías general en PE - PN 10

4.9.4.- EMPLAZAMIENTO DE LA ZONA DE ALMACENAMIENTO

El depósito y el resto de los equipos que comprende la Estación de Almacenamiento, se instalarán en el lugar que se señala en los planos adjuntos dentro del EQ-2, provisto de fácil acceso para los camiones cisterna así como para todos los equipos de mantenimiento.

Irá rodeado por una cerca metálica de 2 m de altura, con una puerta de abertura hacia el exterior, de material incombustible, con cierre de accionamiento rápido manipulable desde el interior sin necesidad de utilizar llaves.

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

El depósito se situará sobre cimentación firme y anclado de tal forma que impida su flotación.

La fosa donde se ubicará el depósito irá revestida con materiales de obra de fábrica resistentes al fuego, distando el revestimiento de las paredes del tanque un mínimo de 50 cm en laterales, 20 cm al fondo y 30 cm a la tapa, si existe la misma.

4.10.- LISTADO DE PARCELAS AFECTADAS

La conducción de abastecimiento y telecomunicaciones desde Arnedo, el colector de saneamiento hasta el emisario del Cidacos, vertido pluviales y las líneas de suministro eléctrico desde la red existente, reflejadas en los planos de Ordenación 2.07, 2.08, 2.09 y 2.10 respectivamente, afectan a algunos terrenos de titularidad privada además de otros de titularidad pública.

La Declaración de Zona de Interés Regional estableció como sistema de actuación el de expropiación, declarando a ADER Infraestructuras Financiación y Servicios, como beneficiaria de la misma, llevando implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación, por lo que se entiende que los terrenos necesarios para las conducciones señaladas en el párrafo anterior se adquirirán por medio de expropiación. No obstante, esta Sociedad procurará llegar a acuerdos con todos los propietarios afectados, cuya relación es la siguiente:

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

Término municipal de Quel

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SERVID. m	SERVID m²	ARQUETAS Y APOYOS m²	OCUP. TEMP. m²	TIPO SERVICIO	DATOS CATASTRALES		
							POL.	PARC.	CULTIVO

QU-001	Martinez Garrido, Fernando	52.00	104.00		208.00	Agua	1	706	Camino
	Av La Rioja, 89 (Quel)					Telcom			
QU-002	Jimenez Herce, Julian	70.00	140.00		280.00	Agua	2	8	Labradio regadio
	Cr Calahorra (Quel)					Telecom			
QU-003	Latorre Caya, Roque		0.00	1,934.00	3,134.00	Deposito agua	4	412	Almendros secano
	(Quel)					Telecom			
QU-004	Saenz Aldama, Elena M.	150.00	300.00		600.00	Agua	4	590	Almendros secano
	Av Estacion, 9-2º (Calahorra)					Telcom			
QU-005	Saenz Aldama, Elena M.	100.00	200.00		400.00	Iberdrola	4	570	Pastos
	Av Estacion, 9-2º (Calahorra)								
QU-006	Herce Tomas, Pedro	35.00	70.00		140.00	Iberdrola	4	572	Frutales

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

8 NOV. 2010

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
---	--

	CI Fragua, 60 (Quel)								regadio
QU-007	Saenz Aldama, Leopoldo	20.00	40.00	16.00	80.00	Iberdrola	4	575	Pastos
	Av Estacion, 7-3° (Calahorra)								
QU-008	Agricola La Maja S.L.	54.00	108.00	16.00	216.00	Iberdrola	4	576	Labradio regadio
	Cr Logroño-Mendavia (Mendavia)								
QU-009	Ayuntamiento de Quel	60.00	120.00		240.00	Agua Telecom	4	610	Labradio regadio
	Pz del Ayuntamiento (Quel)								
QU-010	Aldama Lopez, Elena Herederos	45.00	90.00	4.00	180.00	Agua Telecom	4	611	Labradio regadio
	Av Estacion, 9-1° (Calahorra)								
QU-011	Aldama Lopez, Elena Herederos	350.00	700.00		1,400.00	Agua Telecom	4	612	Labradio regadio
	Av Estacion, 9-1° (Calahorra)								
QU-012	Aldama Lopez, Elena Herederos	60.00	120.00		240.00	Agua Telecom	4	618	Labradio regadio
	Av Estacion, 9-1° (Calahorra)								
QU-013	Saenz Aldama, Elena M.	10.00	20.00		40.00	Agua Telecom	4	619	Pastos
	Av Estacion, 9-2° (Calahorra)								
	Saenz Aldama, Leopoldo								
	Av Estacion, 7-3° (Calahorra)								
QU-014	Ayuntamiento de Quel	52.00	104.00		208.00	Agua Telecom	4	625	Pastos
	Pz del Ayuntamiento (Quel)								
QU-015	Ayuntamiento de Quel	40.00	80.00		160.00	Agua Telecom	4	640	Labradio regadio
	Pz del Ayuntamiento (Quel)								
QU-016	Jimenez Perez, Jose Ignacio	135.00	270.00	16.00	540.00	Iberdrola	5	5	Labradio regadio
	CI La Manzana, 17-1° B (Autol)								
QU-017	Dirección Provincial de Obras Públicas	10.00	20.00		40.00	Iberdrola	5	6	Labradio regadio
	CI Once de Junio, 11 (Logroño)								
QU-018	Fernandez Ortega, Candelas	15.00	30.00		60.00	Iberdrola	5	21	Labradio regadio
	Gr Breton de los Herreros, 33 (Quel)								
QU-019	Jimenez Perez, Jose Ignacio	71.00	142.00		284.00	Iberdrola	5	22	Labradio regadio
	CI La Manzana, 17-1° B (Autol)								
QU-020	Eguizabal Leon, Antonio	53.00	106.00		212.00	Iberdrola	5	1079	Pastos
	CI Palacio, 8 (Arnedo)								
	Quiñones Ibañez, Jose Ignacio								

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

- 8 NOV. 2010

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	--	--

	CI Virrey Lizana, 4-1ºE (Arnedo)								
QU-020	Ayuntamiento de Quel	478.00	956.00		1,912.00	Agua	1	9006	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			
QU-021	Ayuntamiento de Quel	615.00	1,230.00		2,460.00	Agua	2	9001	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			
QU-022	Ayuntamiento de Quel	787.00	1,574.00		3,148.00	Agua	2	9004	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			
QU-023	Ayuntamiento de Quel	935.00	1,870.00		3,740.00	Agua	3	9001	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			
QU-024	Ayuntamiento de Quel	343.00	686.00		1,372.00	Agua	4	9004	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			
QU-025	Ayuntamiento de Quel	974.00	1,948.00		3,896.00	Agua	4	9012	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			
QU-026	Ayuntamiento de Quel	188.00	376.00		752.00	Agua	5	9006	Camino
	Pz del Ayuntamiento (Quel)					Telecom			

Término municipal de Arnedo

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SERVID. m	SERVID. m²	ARQUETAS Y APOYOS m²	OCUP. TEMP. m²	TIPO SERVICIO	DATOS CATASTRALES		
							POL.	PARC.	CULTIVO

AR-001	Perez Calvo, Sinfiorano (Arnedo)	42.00	42.00		84.00	Agua Telecom	5	18	Almendros secano
AR-002	Moreno Pablo, Natalia (Arnedo)	19.00	19.00		38.00	Agua Telecom	5	19	Viña secano
AR-003	Bergasa Majuelo, Josefa CI San Blas, 17 (Arnedo)	17.00	17.00		34.00	Agua Telecom	5	22	Viña secano
AR-004	Martinez Losa Salcedo, Maria Teresa	30.00	30.00		60.00	Agua Telecom	5	23	Almendros secano
	CI Francisco de Quevedo, 2-º1º IZ (Arnedo)								
AR-005	Solana Martinez, Emilio (Arnedo)	9.00	9.00		18.00	Agua Telecom	5	24	Almendros secano

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 Oct. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo: Juan Murillo Marin

Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial

8 NOV. 2010

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

AR-006	Saenz Tarazona, Concepcion Po Constitucion, 146-3° Iz (Amedo)	11.00	11.00		22.00	Agua Telecom	5	25	Almendro s seco
AR-007	Herrero Usozaga, Jose Antonio CI Sevilla, 5-4° A (Amedo)	18.00	18.00		36.00	Agua Telecom	5	26	Labradio secano
AR-008	Garcia Martinez, Carmen (Amedo)	19.00	19.00		38.00	Agua Telecom	5	27	Almendro s seco
AR-009	Saenz Tarazona, Concepcion Po Constitucion, 146-3° Iz (Amedo)	16.00	16.00		32.00	Agua Telecom	5	28	Viña secano
AR-010	Ruiz de la Torre Gonzalez, Alfonso Po Constitucion, 91-4° DC (Amedo)	29.00	29.00		58.00	Agua Telecom	5	29	Almendro s seco
AR-011	Garcia Martinez, Carmen (Amedo)	53.00	53.00		106.00	Agua Telecom	5	30	Labradio secano
AR-012	Rubio Garcia, Rufino Antonio Pza San Jose, PR-DC (Amedo)	30.00	30.00		60.00	Agua Telecom	5	32	Viña secano
AR-013	Ruiz de la Torre Gonzalez, Alfonso Po Constitucion, 91-4° DC (Amedo)	35.00	35.00		70.00	Agua Telecom	5	38	Almendro s seco
AR-014	Santos Perez, Rosa Maria CI San Pedro, 17-esc 3 (Amedo)	89.00	89.00		178.00	Agua Telecom	5	168	Pastos
AR-015	Santo Abad, Francisco CI Leon Gentico, 6-2° A (Amedo)	118.00	118.00		236.00	Agua Telecom	5	200	Almendro s seco
AR-016	Fernandez Pascual, Felipe CI Constitucion, 15-1° IZ (Amedo)	93.00	186.00		372.00	Agua Telecom	7	62	Almendro s seco
AR-017	Cofederación Hidrográfica del Ebro Ps Sagasta, 24 (Zaragoza)	190.00	380.00		760.00	Agua Telecom	5	9009	Camino
AR-018	Ayuntamiento de Amedo Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Amedo)	163.00	326.00		652.00	Agua Telecom	5	9012	Camino
AR-019	Ayuntamiento de Amedo Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Amedo)	248.00	496.00		992.00	Agua Telecom	5	9013	Camino
AR-020	Ayuntamiento de Amedo Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Amedo)	205.00	410.00		820.00	Agua Telecom	5	9014	Camino
AR-021	Cofederación Hidrográfica del Ebro Ps Sagasta, 24 (Zaragoza)	25.00	50.00		100.00	Agua Telecom	5	9015	Camino
AR-022	Ayuntamiento de Amedo	1,750.00	3,500.00		7,000.00	Agua	7	9021	Camino

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento
 fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de
 la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La
 Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
 DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marin

- 8 NOV. 2010

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	--	--

	Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Arnedo)					Telecom			
AR-023	Ayuntamiento de Arnedo	523.00	1,046.00		2,092.00	Agua Telecom	7	9030	Camino
	Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Arnedo)								
AR-024	Ayuntamiento de Arnedo	1,925.00	3,850.00		7,700.00	Agua Telecom	8	9031	Camino
	Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Arnedo)								
AR-025	Comunidad Autonoma de La Rioja	24.00	48.00		96.00	Agua Telecom	8	9032	Camino
	Cl Vara del Rey, 3 (Logroño)								
AR-026	Ayuntamiento de Arnedo	1,050.00	2,100.00		4,200.00	Agua Telecom	10	9028	Camino
	Pza Nuestra Sra. De Vico, 19 (Arnedo)								

Término municipal de Pradejón

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SERVID. m	SERVID m²	ARQUETAS Y APOYOS m²	OCUP. TEMP. m²	TIPO SERVICIO	DATOS CATASTRALES		
							POL.	PARC.	CULTIVO

PR-001	Cabigordo, S.L.	608.00	1,216.00		2,432.00	Saneamiento	9	70	Labradi o secano
	Cl Muro de la Mata, 2 Bj (Logroño)								
	Cubican Gestion de Activos, S.L.								
	Cl General Vara de Rey, 9-5ºB (Logroño)								
	Promociones Valle del Iroca, S.L.								
	Cl Gran Via Juan Carlos I, 59-Epita IZ (Logroño)								
	Construcciones Francia, S.L.								
	Av La Sierra, 5-Bj (Logroño)								
PR-002	Cabigordo, S.L.	428.00	856.00		1,712.00	Saneamiento	9	71	Labradi o secano
	Cl Muro de la Mata, 2 Bj (Logroño)								
	Cubican Gestion de Activos, S.L.								
	Cl General Vara de Rey, 9-5ºB (Logroño)								
	Promociones Valle del Iroca, S.L.								
	Cl Gran Via Juan Carlos I, 59-Epita IZ (Logroño)								
	Construcciones Francia, S.L.								

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo: Juan Murillo Marín

Tutor: Merito Arribas
Política Territorial

- 8 NOV. 2010

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO

	Av La Sierra, 5-Bj (Logroño)								
PR-003	Cabigordo, S.L.	408.00	816.00		1,632.00	Pluviales	9	69	Labrado o secano
	CI Muro de la Mata, 2 Bj (Logroño)								
	Cubican Gestion de Activos, S.L.								
	CI General Vara de Rey, 9-5°B (Logroño)								
	Promociones Valle del Iroca, S.L.								
	CI Gran Via Juan Carlos I, 59- Epita IZ (Logroño)								
	Construcciones Francia, S.L.								
	Av La Sierra, 5-Bj (Logroño)								
PR-004	Ayuntamiento de Pradejón	465.00	930.00		1,860.00	Saneamiento	7	9014	Camino
	CI Fuente, 3 (Pradejón)								
PR-005	Ayuntamiento de Pradejón	320.00	640.00		1,280.00	Pluviales	9	9005	Vereda
	CI Fuente, 3 (Pradejón)								

Término municipal de Calahorra

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SERVID. m	SERVID m²	ARQUETAS Y APOYOS m²	OCUP. TEMP. m²	TIPO SERVICIO	DATOS CATASTRALES		
							POL.	PARC.	CULTIVO

CA-001	Martinez Marco, Visitacion (Herederos de)	110.00	220.00	4.00	440.00	Saneamiento	24	220	Labradio regadio
	Av Numancia, 18 (Calahorra)								
CA-002	Aznar Saenz, Eduardo	85.00	170.00	4.00	340.00	Saneamiento	24	226	Olivos regadio
	CI Cavas, 2 (Calahorra)								
CA-003	Garrido Hernandez, Melitona	60.00	120.00	4.00	240.00	Saneamiento	25	313	Pastos
	(Calahorra)								
CA-004	Ayuntamiento de Calahorra	55.00	110.00	16.00	220.00	Saneamiento	25	337	Pastos
	GI Ayuntamiento, 1 (calahorra)								
CA-005	Setuain Oroquieta, Jorge	125.00	250.00	4.00	500.00	Saneamiento	25	342	Labradio regadio
	CI Bebricio, 7-1° Dcha (Calahorra)								
CA-006	Ruiz Mayor, José	150.00	300.00		600.00	Saneamiento	25	318	Olivos regadio
	CI Paletillas, 5-5 pta 1 (Calahorra)								
CA-007	Ayuntamiento de Calahorra	445.00	890.00		1,780.00	Saneamiento	23	9006	Camino
	GI Ayuntamiento, 1 (Calahorra)								

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo. Juan Murillo Marin

de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente,
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

CA-008	Ayuntamiento de Calahorra	23.00	46.00		92.00	Saneamiento	24	9017	Camino
	GI Ayuntamiento, 1 (Calahorra)								
CA-009	Ayuntamiento de Calahorra	24.00	48.00		96.00	Saneamiento	24	9001	Camino
	GI Ayuntamiento, 1 (Calahorra)								
CA-010	Ayuntamiento de Calahorra	53.00	106.00		212.00	Saneamiento	24	9003	Camino
	GI Ayuntamiento, 1 (Calahorra)								
CA-011	Ayuntamiento de Calahorra	25.00	50.00		100.00	Saneamiento	25	9024	Camino
	GI Ayuntamiento, 1 (Calahorra)								
CA-012	Ayuntamiento de Calahorra	515.00	1,030.00		2,060.00	Saneamiento	25	9025	Camino
	GI Ayuntamiento, 1 (Calahorra)								
CA-013	Cofederación Hidrográfica del Ebro	125.00	250.00		500.00	Saneamiento	25	9072	Acequia
	Ps Sagasta, 24 (Zaragoza)								

Las parcelas afectadas por la ejecución de la rotonda de acceso, están situadas fuera de los límites de la Zona de Interés Regional. Son las que a continuación se enumeran:

Término municipal de Quel

POLIGONO CATASTRAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	REFERENCIA
4	590	924,71	26120A004005900000JE
4	591	1235,66	26120A004005910000JS
4	9001	641,52	26120A004090010000JX

Y vienen determinadas dentro del plano 2.18 Glorieta de acceso al polígono

La Sociedad Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, ADER Infraestructuras Financiación y Servicios, ha adquirido las parcelas 590 y 591 del Polígono 4. La 9001 pertenece ya a la Comunidad Autónoma de La Rioja.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobada definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. Juan Murillo Marín

Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

5.- MEDIDAS CORRECTORAS DE IMPACTO AMBIENTAL

Además de las prescripciones relativas a las calidades de vertido y emisiones, se aplicarán las siguientes medidas correctoras.

Las industrias y edificaciones cumplirán, con especial cuidado las ordenanzas de estética.

Para disminuir el impacto visual del Polígono, se realizarán plantaciones a modo de pantalla vegetal en la zona verde perimetral. Además, y para disminuir no solo el impacto visual sino también el causado por el ruido, se proyecta en la parte Norte del ámbito un caballón que forma parte de la zona verde y que separa, creando una franja de "acolchonamiento", las parcelas susceptibles de ser edificadas de la zona protegida con la que linda el ámbito de la Z.I.R. aprobada y que es objeto de desarrollo por el presente documento.

Las tuberías de abastecimiento estarán perfectamente señalizadas. Se dispondrán de señales de precaución y peligro y, durante las obras, se procurará ir tapando por zonas, para tener el mínimo tiempo posible las zanjas abiertas.

Los escombros y excedentes de tierras se enviarán a vertedero debidamente acondicionado.

Para la extracción de préstamos en zonas no dedicadas actualmente a este fin, se adoptarán las medidas necesarias para minimizar el impacto, restaurando convenientemente los espacios afectados.

Los residuos sólidos asimilables a residuos sólidos urbanos se depositarán en el vertedero.

La gestión de los residuos tóxicos y peligrosos, se contratará con empresas autorizadas, las cuales se encargarán del tratamiento y eliminación de los mismos.

No se realizarán vertidos incontrolados de ningún tipo, todas las aguas residuales se verterán a la red de saneamiento.

Todas las industrias, cuya licencia de actividad lo requiera, deberán contar a la entrada del colector con:

- Una reja de desbaste antes del vertido a la alcantarilla.
- Un pozo de registro situado con fácil acceso y que permita la toma de muestras.
- Aforo de caudales: cada pozo de registro deberá contener un vertedero aforador tipo Parshall o similar con un registro totalizador para la determinación exacta del caudal residual.

Se colocarán monitores automáticos para la medida de contaminantes atmosféricos. En éstos puntos se dispondrá una estación meteorológica que contará de: anemómetro, termómetro, pluviómetro, heliógrafo o higrómetro.

Los equipos de medida y el costo de mantenimiento correrán a cargo del polígono.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

El seguimiento de los monitores lo realizará el laboratorio de medio ambiente encargado de vigilancia ambiental del polígono, pudiendo realizar una auditoria ambiental extraordinaria a cualquiera de las industrias ante alguna anomalía en los datos proporcionados por los medidores.

En el polígono se constituirá un Laboratorio de medio ambiente, dotado de medios suficientes, que será el gestor de la red de vigilancia ambiental.

Las industrias potencialmente contaminantes deberán realizar una auditoria ambiental cada año, que será realizada por el Laboratorio de medio ambiente que gestione la red de vigilancia ambiental, esta misma entidad establecerá en cada caso la frecuencia de dichas auditorias en el resto de las industrias.

Estas auditorias consistirán principalmente en un control de los vertidos de los humos y gases y un inventario de los residuos sólidos generados.

Otras funciones del Laboratorio serán:

- Comprobación, seguimiento y vigilancia de la emisión e inmisión de contaminantes, por parte de las industrias, tanto en el momento de su puesta en marcha como durante la vida de las mismas.
- Redacción de informes sobre medidas correctoras complementarias, que se estime conveniente imponer a las industrias, teniendo en cuenta las autorizadas con anterioridad, para que no se rebasen los límites de calidad del aire admisible. Dichos informes tendrán carácter vinculante.
- Realización y puesta al día de los inventarios de los focos industriales potencialmente contaminadores de la atmósfera.
- Definición de los vertederos de tierras sobrantes, contemplándose como mínimo:
 - Definición topográfica (escala 1 :5000 o más detallada) Obras de adecuación del sustrato
 - Tratamiento de escorrentía
 - Método de vertido (espesor de las tongadas, tipo y nivel de compactación, retranqueos, taludes, bermas, etc.)
 - Justificación de la estabilidad.
 - Integración ambiental (valoración de los elementos afectados, morfología final del vertido, erosionabilidad, revegetación, etc.).
 - Si la ubicación final es el actual vertedero, en función del volumen de basuras y tratamientos que hayan recibido, se deberán contemplar además:
 - Estabilización del vertido anterior de basuras Aislamiento de escorrentía de las basuras Necesidad de salidas de gases

• Definición de los préstamos correspondientes, contemplando como mínimo los siguientes aspectos:

- Localización

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

La Rioja, Media Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

- Estima de volúmenes Plan de explotación
- Morfología final (adecuación a la topografía, estabilidad, etc.)
- Reserva de tierra vegetal y plan de integración (paisaje y revegetación).

Como medida para adecuar la disponibilidad de agua a la ocupación del polígono, se incorpora al Plan la creación de un registro de consumos de agua en el polígono, de tal forma que a cada empresa que se le conceda licencia se le fije y limite el consumo máximo autorizado. La concesión de licencias quedará suspendida automáticamente en cuanto se alcance el caudal total concedido al polígono.

5.1.- JUSTIFICACION MEDIDAS CORRECTORAS AISLAMIENTO ACUSTICO Y VISUAL.

Para conseguir que los niveles de inmisión sonora máximos sobre la zona de Interés Especial no sean superiores a 60 dB se ejecutará un caballón de 6 metros de altura vegetalizado que servirá de barrera acústica y visual a la zona de Interés Especial según lo marcado en los planos de Ordenación.

El acolchamiento acústico queda demostrado de la siguiente manera:

Aunque el nivel de presión sonora ejercido por un polígono industrial es muy variable se ha establecido como límite superior la cifra de 70 dB en la mayor parte de los estudios realizados.

Tomando este valor como aceptable tenemos que para cumplir con los niveles de inmisión requeridos debemos conseguir una atenuación de al menos 10 dB.

Según el documento de Brüel & Kjaer sobre "Ruido Ambiental" publicado en el año 2.000 se producen atenuaciones de entre 10 y 25 dB con el uso de pantallas de de 6 m de altura.

Para una frecuencia de 2.000 Hz (las más comunes para el ruido de motores ésta atenuación es de 20 dB con lo que los valores de inmisión de ruido en la zona de Interés Regional nunca superarán los 50dB cifra muy inferior a lo requerido.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobada definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Dirección General de
Política Territorial

6.- DATOS NUMERICOS GENERALES DEL PLAN PARCIAL

En el cuadro siguiente se cuantifican las distintas superficies de diferente calificación que integran el área de actuación, sus porcentajes, superficies de ocupación máxima, y superficie máxima edificada.

SUELO DE USO INDUSTRIAL

PARCELAS	SUPERFICIE	OCUPACIÓN	SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIBLE
	m ²	m ²	m ²
P-1A	10.850,00	7.595,00	9.504,36
P-1B	13.230,00	9.261,00	11.589,19
P-2	55.508,15	38.855,70	48.623,92
P-3	55.508,15	38.855,70	48.623,92
P-4	36.515,00	25.560,50	31.986,34
P-5	26.281,45	18.397,02	23.021,97
P-6	55.261,15	38.682,81	48.407,55
P-7	55.508,15	38.855,70	48.623,92
P-8A	36.281,08	25.396,76	31.781,43
P-8B	17.608,00	12.325,60	15.424,22
TOTAL	362.551,13	253.785,79	317.586,90

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

EQUIPAMIENTOS	SUPERFICIE (m ²)	EQUIPAMIENTOS COMPUTABLES
EQ-1	17.921,69	25.529,03
EQ-2	5.278,55	
EQ-3	2.328,79	

ZONAS VERDES

ZONAS VERDES	SUPERFICIE (m ²)	ZONAS VERDES COMPUTABLES
ZONA VERDE 01	110.255,04	121.377,45
ZONA VERDE 02	9.556,23	
ZONA VERDE 03	1.566,18	

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Milrillo Marín

Consejería de Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

RESUMEN DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

		SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAJE
	SUELO USO INDUSTRIAL	362.551,13	57,08%
	RED VIARIA y APARCAMIENTOS	94.915,56	14,94%
	RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS	30.800,63	4,85%
CESIONES	ZONAS VERDES	121.377,45	19,11%
	DOTACIONES	25.529,03	4,02%
TOTAL		635.173,80	100 %

CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES EN MATERIA DE CESIONES

	Mínimo exigible	Destino	Planteado en P.P.
Art. 60.1 b) Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja	15% = 95.276,07 m2	Zonas Verdes, Espacios Libres de Uso y Dominio Público y Dotaciones Públicas	146.906,48 m2
Art. 60.1 c) Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja	10% = 33.619,92 m2	Aprovechamiento	33.619,92 m2

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y
POLÍTICA TERRITORIAL

Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

NECESIDADES DE APARCAMIENTO POR APROVECHAMIENTOS	
Edificabilidad máxima uso industrial	317.586,90 m2
Reglamento planeamiento 1 aparcamiento /100 m2 edificados	3.176 plazas
Reserva para minusválidos 2%	64 plazas
Edificabilidad máxima equipamientos 0,7m2/m2 s/ 25.529,03	17.870,32 m2
Reglamento planeamiento 1 aparcamiento /100 m2 edificados	179 plazas
Reserva para minusválidos 2%	4 plazas
Total edificabilidad	335.457,22 m2
Total plazas necesarias	3.355 plazas
Total reserva minusválidos	68 plazas

DOTACIONES DE APARCAMIENTO POR SUPERFICIES EN PARCELAS	
Superficie máxima construida uso industrial	317.586,90 m2
Plazas por parcela neta 1 aparcamiento /200 m2 construidos	1.587 plazas
Superficie máxima construida de equipamiento	17.870,32 m2
Plazas por parcela neta 1 aparcamiento /120 m2 construidos	149 plazas
Total dotación plazas en parcelas	1.736 plazas

DOTACIONES DE APARCAMIENTOS EN VIALES S/ PLANOS DE ORDENACION	
Numero de aparcamientos diseñados en planos	2.038 plazas
Reserva para minusválidos diseñados en planos	86 plazas

COMPARACIÓN NORMATIVA / PLAN PARCIAL		
PLAZAS DE APARCAMIENTO	NECESIDADES	PLAN PARCIAL
Total plazas máximas necesarias	3.355 plazas	3.774 plazas 2.038 en viales 1.736 parcelas
Total reserva máxima minusválidos	68 plazas	86 plazas

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento
fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de
la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La
Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

Gobierno
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	- 8 NOV. 2010
---	---------------

7.- PLAN DE ETAPAS Y PLAZOS DE EJECUCION

La totalidad del ámbito del Plan Parcial se delimita como un único sector de ordenación. De este modo se establece una sola etapa para la ejecución de la urbanización del polígono.

Aprobado definitivamente el Plan Parcial, y una vez ocupadas las fincas afectadas por el ámbito de actuación del mismo en virtud de expediente expropiatorio tramitado por el procedimiento de urgencia en aplicación de lo establecido en la Ley 5/2006, y artículos 52 y concordantes de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, en el plazo máximo de 1 año se presentará el correspondiente Proyecto de Urbanización.

El plazo máximo para la ejecución de las obras de urbanización se fija en ocho años a partir de la aprobación definitiva del presente Plan Parcial.

En el plazo máximo de 18 años desde la aprobación definitiva del presente Plan Parcial, deberá procederse a la solicitud de las correspondientes licencias de edificación y actividad relativas a las parcelas del Sector, pudiendo, no obstante, solicitarse dichas licencias de edificación y actividad de forma simultánea a la ejecución de las obras de urbanización, siempre y cuando se garantice la misma en los términos establecidos en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

8.- VIABILIDAD DE LA ACTUACION

El presupuesto de ejecución del presente Plan Parcial asciende a la cantidad de 20.448.778,35 € habiendo aplicado el 13 % de gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

Coste de participación en los gastos de construcción o ampliación de las instalaciones públicas de depuración, según la Ley 5/2000, de 25 de octubre, en su redacción dada por la Ley 11/2006, que asciende a 1.459.500 €.

El valor del suelo (5 €/m² según tasación) asciende a 3.175.869 €.

En referencia a los Honorarios Técnicos:

H. Plan Parcial	65.906,84€
H. Proyecto de Expropiación	13.181,37€
H. Proyecto Urbanización y D. de Obra de Urbanización	166.103,20€
H. Estudio de Seguridad y Salud y Coord. de Seguridad y Salud	71.187,09€
Total Honorarios Técnicos	316.378,50€

Por todo ello resulta que la repercusión sobre los m² de parcela neta susceptibles de edificación es de 25.400.525,85€ / 362.551,13m² = 70,06 €/m².

Queda así demostrada la viabilidad del Sector junto con la necesidad constatable de la necesidad de suelo industrial de la zona.

9.- CESIONES DE SUELO

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 60.1 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja los propietarios de suelo urbanizable deberán ceder a la administración actuante el suelo destinado a viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas que se concretan en los siguientes:

Zona verde:	121.377,45 m ²
Viales y Estacionamientos:	94.915,56 m ²
Equipamiento:	25.529,03 m ²
Reserva de Infraestructuras:	30.800,63 m ²
Cesión de aprovechamiento	33.619,92 m ²

10.- CONCLUSIÓN

Con lo expuesto y contenido en el resto de los documentos consideramos suficientemente definida y justificada la ordenación propuesta,

Logroño, 20 de abril de 2010

El equipo redactor:

Víctor A. López Rodríguez

José F. García Espinosa

José A. Erro Mendióroz



Ing. de Caminos
Col núm 7.835



Ing. de Caminos
Col núm. 7.821



Arquitecto Técnico
Col. núm 558

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

La Rioja
Presidencia, Medio Ambiente y Urbanismo
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

11.- ANEJO I. ORDENANZAS REGULADORAS

11.1.- GENERALIDADES Y TERMINOLOGIA

11.1.1.- OBJETO

El presente Documento tiene por objeto la reglamentación del uso de los terrenos y de la edificación en general, para la correcta ejecución y desarrollo del Plan Parcial.

11.1.2.- ALCANCE

La reglamentación que se establece en las presentes Ordenanzas reguladoras constituye las normas urbanísticas que serán de aplicación en el ámbito territorial del presente Plan Parcial.

Esta normativa se entiende subordinada a las disposiciones contenidas e instrumentos legales de orden superior que serán de aplicación en todo lo no regulado por estas Ordenanzas.

11.1.3.- ÁMBITO DE APLICACIÓN Y VIGENCIA

Las presentes Ordenanzas afectarán a toda la actividad relativa a régimen de uso del suelo y a la edificación que se realice en el ámbito físico del Plan Parcial de ordenación de la Zona de Interés Regional "La Maja" y que se halla delimitado en los planos adjuntos al mismo.

Entrarán en vigor con la aprobación definitiva del Plan Parcial que regulan, debiendo ser publicadas en el Boletín Oficial de La Rioja junto con el citado acuerdo. Tendrán una vigencia indefinida como la del propio Plan Parcial, sin perjuicio de su modificación o revisión en atención a la normativa de aplicación.

11.1.4.- CARÁCTER DE LA URBANIZACIÓN

La urbanización tendrá carácter público. La titularidad del viario, las parcelas de equipamientos y las zonas verdes y espacios públicos será pública.

11.1.5.- TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS

Se definen a continuación los conceptos más usuales y significativos que estructuran la reglamentación de las presentes Ordenanzas.

11.1.5.1.- Plano de rasante

Se entiende por plano de rasante el plano sobre el que se edifica la parcela, es decir, el plano situado sobre la media de las cotas de rasante de los vértices de ocupación del edificio.

11.1.5.2.- Altura de la edificación

La altura de los edificios se medirá en la vertical que pasa por el plano de rasante hasta la cara baja del techo de la última planta.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

En el caso de naves industriales, se considerará cara baja del techo a la cara inferior de las vigas principales de sustentación de la cubierta.

11.1.5.3.- Ocupación

Se entiende que un suelo está ocupado por la edificación cuando sobre él existe cualquier tipo de construcción, ya sea en cuerpo cerrado o destinada a porches y terrazas en planta baja que disponga de techo. Se exceptúan, caminos y vías de circulación.

11.1.5.4.- Alineaciones

Se entiende por alineaciones de parcela las líneas definidas por el borde exterior de las aceras del sistema viario de tráfico rodado, y que se definen en el plano correspondiente de la documentación gráfica del Plan Parcial, formando el límite de la propia parcela.

Se entiende por línea de edificación la distancia que debe mediar entre la alineación de parcela y el muro exterior de la propia edificación.

11.1.5.5.- Sótano

Se considera como planta sótano toda planta enterrada o semienterrada siempre que su techo se sitúe a menos de un metro por encima del plano de rasante, siendo que la parte de planta semienterrada cuyo techo sobresalga más de un metro sobre el plano de rasante tendrá la consideración de planta baja, tenga o no aberturas de iluminación y ventilación.

Se permiten sótanos cuando se justifique debidamente la necesidad de su construcción. Se prohíbe su uso como locales de trabajo, permitiéndose su destino para almacenaje de material y para albergar los elementos destinados a infraestructura técnica, siempre y cuando posean adecuadas condiciones de ventilación y no sea contrario a lo establecido en la normativa de aplicación.

Se permite la construcción de semisótano cuando se justifique debidamente su construcción, no permitiéndose su utilización como lugares de trabajo salvo que los huecos de ventilación tengan una superficie de 1/8 de la superficie del local, siempre y cuando no sea contrario a lo establecido en la normativa de aplicación.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

11.1.6.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

11.1.6.1.- Clasificación del Suelo y Delimitación

El suelo sobre el que actúa el Plan Parcial está clasificado como Urbanizable Delimitado, una vez aprobada definitivamente la Delimitación de la Zona de Interés Regional "LA MAJA".

La totalidad del ámbito del Plan Parcial se delimita como un único sector de ordenación.

11.1.6.2.- Zonificación

La calificación del suelo quedará establecida del siguiente modo:

Fdo.: Juan Murillo Marín

Urbanismo, Medio Ambiente y Política Territorial

Dirección General de Política Territorial

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

• Zonas Industriales: Desarrolladas en varias manzanas de distintos tamaños, a ambos lados del viario que se proyecta, como se puede apreciar en el plano de zonificación. Se trata de las manzanas P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 Y P8.

• Zonas de equipamiento: Existen tres dentro del ámbito denominadas EQ-1 y EQ-3, sitas en el lindero Noreste del ámbito y EQ-2 sita al Sureste del Parque empresarial.

• Zonas verdes. Se trata de las parcelas ZV-1, ZV-2 y ZV-3.

• Zonas de reserva de infraestructuras: Existen tres dentro del ámbito denominadas RI-1, RI-2 y RI-3. Las dos primeras corresponden a la reserva de terreno para la realización del futuro acceso que dará servicio, tanto a la Z.I.R. desarrollada en el presente documento como al futuro circuito de alta velocidad a establecer junto a la misma. La última, RI-3, correspondiente a la Balsa de Pluviales proyectada.

11.1.6.3.- Definición de Usos pormenorizados Por Zonas

Zona Industrial

USO CARACTERÍSTICO: Industrial. Con relación al mismo, el uso industrial de PRODUCCIÓN se ha de situar preferentemente al Sur del ámbito, lo más próximo a la carretera LR-134, dejando el uso industrial de LOGISTICA y ALMACENAJE al Norte de dicho ámbito, junto a la zona de "acolchonamiento" que separa el ámbito de la zona protegida.

USOS COMPATIBLES: Actividades terciarias (hotel, restaurantes, estación de servicio, usos comerciales, etc .. ,)

USOS INCOMPATIBLES: Son los siguientes:

USO AGROPECUARIO.

OTROS USOS: Usos industriales que según el R.A.M.I.N.P. resulten peligrosos y una vez adoptadas las medidas de seguridad necesarias resulten incompatibles con el uso característico.

RESIDENCIAL. Admitiéndose, no obstante, una vivienda de guarda por cada 2.000 m² de solar y oficinas ligadas al proceso productivo.

Zona Verde

USO CARACTERÍSTICO: Ajardinamiento y plantaciones que faciliten su vocación de espacio libre público, así como mantenimiento de la continuidad de la Cañada de Arnedo y Quel en el sentido indicado en el documento de Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja".

USOS PERMITIDOS: Aquellos que demande el uso público de la misma en su doble vertiente de espacio libre de relación y de recreo con un límite de edificabilidad de 0,05 m²/m² de zona verde.

Trazado de infraestructuras y redes aéreas y subterráneas.

Construcciones de apoyo a dichas infraestructuras, como Centros de transformación eléctricos u otras con un límite de edificabilidad de 0,05 m²/m² de zona verde.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Dirección General de
Política Territorial

Equipamiento

USO CARACTERISTICO: Equipamiento público.

USOS INCOMPATIBLES: Son los siguientes:

USO AGROPECUARIO

USO INDUSTRIAL

USO RESIDENCIAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

El SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

8 NOV. 2010

Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

11.1.7.- ESTUDIOS DE DETALLE

Podrán formularse Estudios de Detalle en el ámbito del Plan Parcial, en cumplimiento y con el alcance establecido en el artículo 80 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

11.1.8.- PARCELACIÓN

Para el supuesto de precisar la utilización de la presente figura, deberá estarse al contenido de los artículos 206 a 210 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

11.1.9.- PROYECTO DE URBANIZACIÓN

La urbanización de la totalidad del Polígono se desarrollará en un único Proyecto de Urbanización, en el sentido del artículo 11.1.6.1 de esta normativa al delimitarse el ámbito del Plan Parcial como un único sector de ordenación. Tal documento se realizará con arreglo a lo establecido en el artículo 92 la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, por remisión expresa del artículo 122 de la citada normativa.

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial, sin perjuicio de que pueda efectuar las adaptaciones necesarias para la ejecución material de las obras.

El Proyecto incluirá los siguientes documentos:

- Memoria descriptiva
- Planos de información y de situación en relación con el conjunto urbano.
- Planos de proyecto y detalle.
- Pliego de Condiciones Técnicas y de Condiciones Económico-administrativas de las obras y servicios.
- Mediciones
- Cuadros de precios descompuestos
- Presupuesto

Las obras de urbanización a incluir en el Proyecto serán las siguientes:

- Obras de desmonte general y terraplenado de la superficie.
- Obras de abastecimiento de agua.
- Obras de vialidad: que comprenden explanaciones, desmontes y terraplenes para formación de la red viaria, pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras y espacios libre.

- Obras de saneamiento: que comprenden los colectores generales del Polígono, red de alcantarillado, sumideros, etc... Se dispondrá red separativa para aguas negras y pluviales.

-Suministro de agua: que comprende las obras de enlace con el depósito regulador y de distribución en el Sector así como las instalaciones de riego e hidrantes contra incendios. El caudal dotacional de cálculo se considerará a razón de 0,6 litros por segundo y hectárea de zona industrial y se tendrá en cuenta el necesario para el funcionamiento de hidrantes, no menor de 10 litros por segundo.

-Suministro de energía eléctrica: que comprenderá la acometida desde la red general, centros de transformación, red de media tensión y red de distribución en baja tensión. Como elemento singular de la conexión exterior, se considerará, en Proyecto separado la subestación general transformadora cuya implantación debe realizarse de acuerdo con la Compañía Suministradora.

- Alumbrado público: que comprenderá la instalación de los puntos de luz necesarios para garantizar un nivel de 20 lux en los viarios principales de sistema general de 15 lux en el resto de vías locales y distribuidoras; el proyecto contemplará, asimismo, la red eléctrica de alimentación a los sistemas de alumbrado, así como los centros de mando para maniobra y control del sistema.

- Obra civil para la instalación de las canalizaciones para gas natural y servicio telefónico de acuerdo con las condiciones de las Compañías respectivas.

- Jardinería y arbolado en zonas públicas: que comprenderá el movimiento de tierras, plantaciones, sendas y caminos y sistemas de riego.

El proyecto de Urbanización contendrá las determinaciones y definirá los detalles de la red viaria de uso público de modo que se eliminen las barreras arquitectónicas.

Formará asimismo parte del Proyecto de Urbanización el Proyecto de regulación y vertido de las aguas residuales e instalaciones para la distribución y aplicación del riego.

Asimismo, el Proyecto de Urbanización deberá prever los lugares donde, en su caso, se realice el aporte o vertido de materiales en función del movimiento de tierras necesario para la urbanización.

11.1.10.- PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Previamente a la concesión de Licencia Municipal, deberá presentarse ante la Administración correspondiente, Proyecto de las obras a ejecutar redactado por Técnico competente.

11.1.11.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Todo Administrado tendrá derecho a consultar y a informarse en las Oficinas Municipales de la documentación constituyente del presente Plan, tras su aprobación definitiva, sin perjuicio de los derechos que le asistan en el periodo de información pública. Tendrá asimismo derecho a que la Administración Municipal le informe por escrito, previo pago de los correspondientes derechos, del régimen urbanístico aplicable a la parcela interesada, para ello deberá aportar plano de situación que identifique claramente el solar en relación con otros espacios.

CONSEJERÍA DE URBANISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

Fdo. Juan Murillo Marín

La Rioja
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

11.2.- NORMAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA EDIFICACIÓN

11.2.1.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LAS OBRAS EN RELACIÓN CON LAS VÍAS PÚBLICAS

Los cimientos de los muros que lindan con la vía pública tendrán el parámetro exterior coincidente, como máximo, con la línea de edificación definida en el artículo 11.1.5.4, en una profundidad mínima de un metro. Por debajo de esa permitirán retallos hacia la calle que no excederán de quince centímetros.

El frente de un solar que linde con la vía pública y en el que se realicen obras de nueva construcción o de gran reparación se cerrará siempre con valla de suficiente estabilidad y aspecto estético favorable. El máximo espacio de acera que podrá ocuparse con la valla de protección no podrá rebasar los dos tercios de su anchura ni dejar paso libre inferior a un metro.

La realización de obras que impliquen la rotura de pavimento, tales como acometidas a las redes de servicio, deberá llevarse a cabo con autorización debidamente otorgada por el órgano administrativo competente, compactando adecuadamente la zanja y disponiendo una base de hormigón de 15 cm. de espesor y pavimento similar al existente. En todo caso, la rotura del pavimento se realizará en superficies rectangulares regulares con corte perfectamente vertical.

Los materiales para la construcción o reparación de un edificio se colocarán y prepararán en el interior del solar. Cuando ello no fuera posible, se hará en el punto que por el Ayuntamiento se designe.

11.2.2.- NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

11.2.2.1.- Condiciones generales de carácter industrial

Los usuarios de las industrias deberán atenerse a las Normas del presente Plan Parcial así como a las prescripciones del vigente Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas y de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, pudiendo instalarse todo tipo de industrias e instalaciones no contaminantes y, adecuadamente corregidas, las siguientes:

- Obtención de margarinas y grasas concretas.
- Elaboración de piensas compuestos para ganadería.
- Fabricación de muebles de madera.
- Fabricación de muebles metálicos.
- Tipologías (imprentas).
- Industrias de prensa periódica.
- Fabricación de detergentes.
- Fabricación de cemento hidráulico.
- Fabricación de artículos de fumistería.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente,
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

- Almacén al por mayor de carne sin frigorífico.
- Almacén al por mayor de pescado fresco y salado.
- Almacenes al por mayor de abonos orgánicos .
- Conservación de aceitunas por aderezo en verde.
- Fabricación de pasta de papel y cartón.
- Fabricaciones mixtas de pasta y papel.
- Tenerías y talleres de acabado de cuero.
- Fabricación de detergentes y blanqueadores líquidos.
- Almazaras con extracción de aceite de orujo.
- Refinería de aceite de oliva con disolventes combustibles.
- Fabricación y rectificación de alcoholes y elaboración de bebidas espirituosas.
- Fabricación de artículos continuos de caucho.
- Fabricación de artículos de caucho por inmersión.
- Fabricaciones de disoluciones de caucho.
- Cauchutado de tejidos.
- Fabricación de planchas, suelas y tacones de caucho.
- Fabricación de calzados (todo goma).
- Fabricación de calzado de caucho.
- Otras industrias de caucho.
- Fabricación de aparatos y material de maniobra y protección para tensiones superiores a 500 voltios.
- Fabricación de pintura y barnices aislantes.
- Fabricación de placas fotográficas.
- Almacenes al por mayor de alcoholes.
- Almacenes al por mayor de artículos de droguería.
- Almacenes al por mayor de artículos de perfumería.
- Almacenes al por mayor de artículos de limpieza.
- Almacenes al por mayor de artículos farmacéuticos.
- Almacenes al por mayor de artículos de productos químicos, excepto abonos.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente,
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

8 NOV. 2010

- Almacenes al por mayor de artículos de abonos nitrogenados.
- Puestos de venta de gasolinas.

Asimismo, y al objeto de cumplir los condicionantes ambientales, los límites de emisión de contaminantes, en el total de la actuación serán los marcados en la normativa de aplicación.

11.2.2.2.- Altura de los edificios

La altura máxima edificable será de 10 metros.

Esta altura se medirá desde la rasante del punto medio de fachada, hasta el alero o arranque de las cerchas.

Sólo podrán construirse por encima de la altura máxima del edificio los siguientes elementos:

- Chimeneas de ventilación y evacuación de gases
- Silos
- Otros elementos singulares de las instalaciones industriales que así lo requieran para su funcionamiento.

La necesidad de instalación de estos elementos habrá de estar justificada convenientemente por un técnico competente, en el proyecto constructivo de la instalación industrial

Podrá autorizarse planta baja con la altura máxima establecida para la totalidad de la edificación.

Si las características del proceso de fabricación exigieran una mayor altura de nave, ésta se permitirá previa justificación detallada por técnico competente.

11.2.2.3.- Altura de pisos mínima

La altura mínima de piso se fija en:

- Planta baja: cuatro (4) metros. (salvo uso de oficinas en el que se permitirán 3 metros).
- Planta alzada: tres (2,5) metros.

11.2.2.4.- Edificios representativos en edificación industrial

Se entienden como tales los destinados a despachos, oficinas, salas de recepción, laboratorios, exposición y en general, todos los que dependiendo administrativamente de la industria, no se dediquen a procesos de fabricación.

Los edificios representativos deberán tener un tratamiento arquitectónico adecuado y sus dimensiones máximas deberán ser adecuadas de acuerdo con la iluminación y ventilación necesarias, distinguiéndose a este respecto, según se trata de edificios exentos o adosados a nave.

La altura mínima libre en cada una de las plantas será de 2,50 metros.

11.2.2.5.- Superficie total edificada

Es el resultado de sumar la superficie edificada en cada planta. A estos efectos, la citada superficie será la integrada por todos los cuerpos cerrados y habitables.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Morillo Marín

GOBIERNO
de La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
y Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

8 NOV 2010

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO
PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO

No computarán volumen los espacios bajo cubierta, ni las superficies construidas bajo la rasante.

11.2.2.6.- Espacios libres en las parcelas

Los espacios que en las parcelas queden libres de edificaciones, podrán destinarse a viales interiores, aparcamientos o zonas verdes. Su cuidado y mantenimiento serán exigibles al propietario de la parcela.

Queda prohibido usar los espacios libres como depósito de materiales, vertedero de desperdicios y, en general, todo aquello que pueda dañar la estética del conjunto.

11.2.2.7.- Estética de los edificios

Los edificios que se proyecten deberán tener unas condiciones estéticas acordes con su función. A estos efectos, se considerarán fachadas todos los paramentos exteriores del edificio que no sean medianeros, y en este sentido:

1.- Salientes. No se admiten vuelos distintos de los aleros o cornisas en las naves industriales, con saliente máximo de setenta y cinco (75) centímetros sobre la línea de fachada.

2.- Por encima de las alturas máximas señaladas son admisibles los elementos de instalaciones indispensables al funcionamiento de la industria.

3.- La composición y tratamiento de fachadas es libre en el ámbito del presente Plan Parcial, si bien se procurará la integración formal del resultado en el entorno. No se permitirá dejar vistos materiales estructurales o de cerramiento que tradicionalmente quedan ocultos, ni revocos sin un acabado de pintura.

11.2.2.8.- Condiciones de los cerramientos

Su tratamiento tendrá la mayor uniformidad posible, debiendo estar formados por zócalo de obra de fábrica de color claro, preferiblemente blanco al menos hasta un metro de altura y el resto con malla metálica, preferentemente cerrajería con despiece vertical hasta 2,50m. Para las separaciones entre parcelas se permite malla sobre postes metálicos.

11.2.2.9.- Condiciones de la Industria en general

1.- Aislamiento de las construcciones: En zonas de uso característico industrial, cualquier nuevo edificio dispondrá de los muros de separación con los colindantes, a partir de los cimientos, dejando un espacio libre de 2 cm., no teniendo contacto con los edificios vecinos, excepto en las fachadas donde se dispondrá el aislamiento correspondiente.

2.- Dimensiones de los locales: A los efectos de la aplicación de las determinaciones que hagan referencia a la superficie de producción o almacenaje, esta dimensión se entenderá como la suma de la superficie útil de todos los locales destinados a la actividad productiva o de almacén, así como aquellos vinculados de forma directa a dichas actividades; quedarán excluidas expresamente la superficies destinadas a oficinas, exposición de productos, venta y aparcamiento de los vehículos que no estén destinados al transporte de los productos.

Los locales de producción o almacenaje en que se dispongan puestos de trabajo, tendrán al menos un volumen de doce (12) metros cúbicos por trabajador.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

3.- Servicios de aseo: Tendrán aseos independientes para los dos sexos, que contarán con un retrete, un lavabo y una ducha por cada diez (10) trabajadores o fracción superior a diez (10), y por cada mil (1000) metros cuadrados de superficie de producción o almacenaje o fracción superior a quinientos (500) metros cuadrados.

4.- Circulación interior: Las escaleras, pasos horizontales o rampas, tendrán una anchura no menor de cien (100) centímetros, cuando den acceso a un local con capacidad hasta cincuenta (50) puestos de trabajo; y de ciento veinte (120) centímetros, para capacidad superior.

5.- Ordenación de la carga y descarga: Cuando la superficie de producción o almacenaje supere los quinientos (500) metros cuadrados, la instalación dispondrá de una zona exclusiva para la carga y descarga de los productos en el interior de la parcela.

6.- Las operaciones de carga y descarga, así como las maniobras de vehículos y el tráfico interno propio del proceso productivo, se deberán realizar siempre dentro de la parcela.

11.2.2.10.- Aparcamientos

Los espacios de aparcamiento se resolverán en el interior de cada una de las parcelas, a tenor de 1 cada 200 m² edificadas, en el sentido indicado en el cuerpo del presente documento, siendo su dimensión mínima de 2,20x4,50.

La longitud de los espacios que en vial público se destinan a badenes para acceder a las parcelas se recuperará aumentando la dotación de aparcamientos en el interior de la parcela privada.

En el caso de los edificios que por su naturaleza o destino puedan generar una concentración especial de vehículos, requerirán un estudio de su intensidad y movimiento, incluyendo las correspondientes soluciones propuestas que se incluirá como anexo junto con el proyecto con el que se solicite la Licencia, o con carácter previo al mismo.

11.2.3.- NORMAS PARTICULARES DE ZONA

Las condiciones de uso, ocupación, edificabilidad y volumen de las construcciones a implantar en las diferentes zonificaciones serán las siguientes:

11.2.3.1.- Zona verde

Usos. Únicamente admitirán las instalaciones propias de parques y jardines.

Dentro de esta cantidad destinada a usos verdes se encontrarán englobados los destinados al mantenimiento de la continuidad de la Cañada de Amedo y Quel en el sentido indicado en el documento de Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja". Siendo que en tal caso el uso al que se destine dicha Zona Verde deberá ser compatible con la Reserva de Cañada en atención tanto al citado documento cuanto a la normativa de aplicación.

En la zona verde restante, sólo se permitirá el establecimiento de aquellas construcciones establecidas en la presente normativa, con un límite de edificabilidad de 0,05 m²/m² de zona verde.

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

11.2.3.2.- Zona industrial

Zona industrial de edificación aislada

Uso: Industrial general admitiéndose una vivienda de guarda por cada 2.000 m² de solar y oficinas ligadas al proceso productivo.

- Parcela mínima: 2.000 m².
- El lindero frontal de la parcela tendrá una dimensión mayor o igual a diez (10) metros.
- La forma de la parcela será preferentemente rectangular, permitiendo la inscripción de un círculo de diámetro igual o superior a diez (10) metros.
- Ocupación máxima: 70 por 100 sobre parcela neta.
- Retranqueo alineaciones a vial: 10 metros
- Retranqueo mínimo a linderos: 3 metros
- Retranqueo alineaciones en parcelas de esquina: 10 metros a ambos viales.
- Edificabilidad: 0,875978 m²/m² sobre parcela neta.
- Altura máxima: 10 metros.
- Estacionamientos: Uno por cada 200 m² edificadas en interior de parcela.

Zona Industrial de edificación adosada

Uso: Industrial general admitiéndose una vivienda de guarda por cada 2.000 m² de solar y oficinas ligadas al proceso productivo.

- Parcela mínima: 500 m²
- Naves adosadas tipo nido conformando un pabellón único.
- El lindero frontal de la parcela tendrá una dimensión mayor o igual a diez (10) metros.
- Retranqueo mínimo a alineaciones: 10 metros.
- Ocupación máxima: 70 por 100 sobre parcela neta.
- Edificabilidad: 0,875978 m²/m² sobre parcela neta.
- Altura máxima: 10 metros.
- Estacionamientos: Uno por cada 200 m² edificadas en interior de parcela.

CONSEJERIA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

11.2.3.3.- Zona Equipamiento

Uso: Todo aquel relacionado con la satisfacción de las necesidades del interés público.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA:

Fdo.: Juan Murillo Marín

La Rioja
Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

- Parcela mínima: No se establece. La misma dependerá de la necesidad del uso al que vaya a destinarse la parcela.
- Ocupación máxima: 70 por 100 sobre parcela neta.
- Edificabilidad: 0,70 m²/m² sobre parcela neta.
- Altura máxima: 12 metros.
- Estacionamientos: Uno por cada 120 m² edificadas en interior de parcela.
- Retranqueo alineaciones: 10 metros
- Retranqueo a linderos: 3 metros
- Retranqueo alineaciones en parcelas de esquina: 10 metros a ambos viales.

11.3.- NORMAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

11.3.1.- RESPETO AL EQUILIBRIO NATURAL

Como medida general es preciso limitar las actuaciones humanas, sobre todo en los procesos de industrialización y urbanización de desarrollo tecnológico y de explotación de los recursos naturales, al objeto de respetar el equilibrio natural, evitándole perturbaciones que imposibiliten la actuación de la capacidad asimiladora y regeneradora de la Naturaleza.

11.3.2.- SOMETIMIENTO A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

Se observarán por tanto escrupulosamente en las actividades a ubicar en el Polígono, toda la legislación sectorial existente respecto a la Protección del medio físico y las determinaciones contenidas en la Declaración de Impacto Ambiental publicada en el Boletín Oficial de La Rioja número 44, de 1 de abril de 2006, así como las indicaciones contenidas en las presentes Ordenanzas, siendo siempre aplicables las determinaciones más restrictivas.

11.3.3.- PRINCIPIOS GENERALES

Toda actuación llevada a cabo en desarrollo del Sector regulado por el presente Plan Parcial se deberá adecuar a la Ley de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, así como al contenido de la Declaración de Impacto Ambiental de la Delimitación de la Zona de Interés Regional "La Maja", publicada en el Boletín Oficial de La Rioja número 44, de fecha 1 de abril de 2.006 (Corrección de errores del citado anuncio de fecha 3 de abril de 2006, publicada en el Boletín Oficial de La Rioja número 46, de fecha 5 del mismo mes).

Para lograr la coexistencia entre la actividad industrial, y el medio natural en equilibrio, se parten de los siguientes principios generales:

1º.- Las actividades evitarán producir incomodidades que impliquen riesgos graves a la Naturaleza, alterando las condiciones de salubridad e higiene, y el equilibrio ambiental.

2º.- Los titulares de la actividad tendrán obligación de reducir las cargas contaminantes de sus efluentes, utilizando para ello la mejor tecnología existente, y

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

previando en sus procesos de fabricación el costo económico de estas medidas y su mantenimiento.

3°.- El control de la Administración es necesario e ineludible, y se deberá realizar previamente a autorizar la instalación, tramitando el oportuno expediente ante el organismo correspondiente, antes de conceder la licencia municipal de obras, y con posterioridad a la instalación de la industria, comprobando las medidas instaladas y su eficaz funcionamiento, antes de conceder la licencia de uso.

4°.- Para facilitar este control cada industrial deberá poseer en el tramo anterior a su acometida al colector, una arqueta de toma de muestras de su vertido.

11.3.4.- PROHIBICIÓN DE VERTIDOS Y CONTAMINACIÓN ATMOSFERICA

Queda totalmente prohibido verter directa o indirectamente a la red de alcantarillado cualquiera de los siguientes productos:

- Disolventes o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles o inflamables.
- Productos a base de alquitrán o residuos alquitranados.
- Sólidos, líquidos, gases o vapores que, en razón de su naturaleza o cantidad, sean susceptibles de dar lugar, por si mismos o en presencia de otras sustancias, a mezclas inflamables o explosivas en el aire o a mezclas altamente comburentes.
- Materias colorantes o residuos con coloraciones indeseables y no eliminables por los sistemas de depuración.
- Residuos sólidos o viscosos que provoquen o puedan provocar obstrucciones en el flujo de la red de alcantarillado o colectores o que puedan interferir en el transporte de las aguas residuales.
- Gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos procedentes de motores de explosión.
- Humos procedentes de aparatos extractores, de industrias, explotaciones o servicios.
- Residuos industriales o comerciales que, por su concentración o características tóxicas y peligrosas, requieran un tratamiento específico.
- Sustancias que puedan producir gases o vapores en la atmósfera de la red de alcantarillado en concentraciones superiores a:

•	Sustancias Partes por millón (p.p.m.)	
•	Amoníaco	100
•	Monóxido de carbono	100
•	Bromo	100
•	Cloro	1
•	Acido cianhídrico	10
•	Acido sulfhídrico	20
•	Dióxido de azufre	10
•	Dióxido de carbono	5.000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

CONSEJERIA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

Director General de
Política Territorial

Queda expresamente prohibida la dilución de aguas residuales realizada con la finalidad de satisfacer las limitaciones indicadas en ese artículo.

Las industrias cuyos vertidos proporcionen valores de los contaminantes superiores a los indicados deberán tratar sus vertidos propios con carácter previo a su incorporación al alcantarillado municipal.

Así mismo, las industrias cuyas emisiones a la atmósfera fueran superiores a las expresadas, deberán adoptar las medidas correctoras necesarias.

Estas determinaciones condicionarán el otorgamiento de las correspondientes licencias de actividad clasificada.

Cada proyecto de instalación que se pretenda realizar, deberá demostrar fehacientemente el cumplimiento de lo establecido en la legislación sectorial aplicable, especificando los niveles a obtener en emisión o inmisión, las medidas correctoras necesarias, y los sistemas de control propios que se prevean.

11.4.- CONCLUSION

Con el articulado que antecede, así como con los planos que acompañan las presentes Normas Urbanísticas, se da por cumplimentado el encargo planteado, por lo que se firma en el lugar y fecha indicados

Logroño, 20 de abril de 2010

El equipo redactor:

Víctor A. López Rodríguez



Ing. de Caminos
Col núm 7.835

José F. García Espinosa



Ing. de Caminos
Col núm. 7.821

José A. Erro Mendióroz



Arquitecto Técnico
Col. núm 558

CONSEJERIA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Dirección General de
Política Territorial

12.- ANEJO II. PLANOS DE INFORMACION

- 1.01 SITUACION.
- 1.02 CA TASTRAL.

13.- ANEJO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

- 2.01 TOPOGRAFIA
- 2.02 ZONIFICACION
- 2.03 GESTION. PLAN DE ETAPAS
- 2.04 COTAS
- 2.05 ALINEACIONES
- 2.06 SECCIONES DE VIALES
- 2.07 SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA ETAP DE ARNEDO
- 2.08 COLECTOR DE FECALES AL EMISARIO DEL Cidacos
- 2.09 VERTIDO PLUVIALES YASA MAJILLONDA
- 2.10 RED DE SUMINISTRO A.T.
- 2.11 RED DE ABASTECIMIENTO
- 2.12 RED DE SANEAMIENTO DE FECALES
- 2.13 RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- 2.14 RED DE ENERGIA ELECTRICA
- 2.15 RED DE TELECOMUNICACIONES
- 2.16 RED DE GAS
- 2.17 RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- 2.18 GLORIETA DE ACCESO AL POLIGONO
- 2.19 AFECCIONES

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Gobierno
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente,
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

- 8 NOV. 2010

14.- ANEJO IV. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

14.1.- COSTE DEL SUELO

El valor del suelo (5 €/m² según tasación) asciende a **3.175.869 €.**

14.2.- PARTICIPACIÓN EN INSTALACIONES PUBLICAS DE DEPURACIÓN

Coste de participación en los gastos de construcción o ampliación de las instalaciones públicas de depuración, según la Ley 5/2000, de 25 de octubre, en su redacción dada por la Ley 11/2006, que asciende a **1.459.500 €.**

14.3.- HONORARIOS TÉCNICOS

En referencia a los Honorarios Técnicos:

H. Plan Parcial 65.906,84€

H. Proyecto de Expropiación 13.181,37€

H. Proyecto Urbanización y D. de Obra de Urbanización 166.103,20€

H. Estudio de Seguridad y Salud y Coord. de Seguridad y Salud 71.187,09€

Total Honorarios Técnicos 316.378,50€

14.4.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El Presupuesto de las Obras incluidos gastos generales y beneficio industrial, según detalle posterior, asciende a la cantidad de **20.448.778,35 €.**

14.5.- RESUMEN ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

CONCEPTO DE COSTE	IMPORTE
COSTE DEL SUELO	3.175.869,00
PARTICIPACIÓN EN INST. PUBLICAS DEPURACIÓN	1.459.500,00
HONORARIOS	316.378,50
PRESUPUESTO DE LAS OBRAS	20.448.778,35
TOTAL	25.400.525,85

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

14.6.- DETALLE DEL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

La evaluación económica de las obras a realizar se basa en la medición de las distintas unidades de obra y aplicación de precios unitarios vigentes en el mercado. La medición de las unidades de obra se ha llevado a cabo a partir de los planos y previsiones contenidas en el Plan Parcial.

Con estos criterios, los presupuestos pueden fijarse, de modo suficientemente aproximado, del modo marcado en los presupuestos tanto generales como parciales.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.695.665,67	21,51
02	PAVIMENTACIÓN VIALES.....	2.012.007,81	11,71
03	RED DE ABASTECIMIENTO Y CONTRAINCENDIOS.....	621.017,00	3,61
04	COLECTOR GENERAL ETAP ARNEDO DEPÓSITO ZIR.....	394.462,89	2,30
05	RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.....	650.368,43	3,78
06	EMISARIO RED DE RESIDUALES.....	408.668,03	2,38
07	RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES.....	1.104.078,71	6,43
08	BALSA DE REGULACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.....	341.567,13	1,99
09	EMISARIO RED DE PLUVIALES.....	593.119,67	3,45
10	DISTRIBUCIÓN EN MEDIA TENSIÓN.....	1.375.627,82	8,01
11	LÍNEA AÉREA ELÉCT. A 66 kV D.C. Y STR.....	2.478.446,31	14,42
12	DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN.....	353.517,16	2,06
13	ALUMBRADO.....	351.497,33	2,05
14	RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES.....	269.254,25	1,57
15	RED DE GAS.....	576.388,77	3,35
16	RED DE SEGURIDAD POLIGONO.....	440.457,45	2,56
17	ACC. DESDE LR-134 AL POL. IND. ZIR LA MAJA.....	283.829,77	1,65
18	SEÑALIZACIÓN.....	32.251,74	0,19
19	RIEGO Y JARDINERÍA.....	130.317,35	0,76
20	MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES.....	487.524,10	2,84
21	SEGURIDAD Y SALUD.....	122.266,99	0,71
22	CONTROL DE CALIDAD.....	211.520,82	1,23
23	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	249.992,15	1,45
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		17.183.847,35	
13,00 % Gastos generales.....		2.233.900,16	
6,00 % Beneficio industrial.....		1.031.030,84	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.264.931,00	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		20.448.778,35	

Logroño, 20 de abril de 2010

El equipo redactor:

Víctor A. López Rodríguez

José F. García Espinosa

José A. Erro Mendióroz



Ing. de Caminos
Col núm 7.835



Ing. de Caminos
Col núm. 7.821



Arquitecto Técnico
Col. núm 558

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29/OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Capítulo 1 Movimiento de tierras

Excavaciones	1.401.447,17
Terraplenes	810.785,66
Suelo seleccionado	1.158.683,97
Zahorras	324.748,87
Total capítulo 1	3.695.665,67

Capítulo 2 Pavimentación de viales

Bordillos	203.317,32
Caz	88.194,84
Pavimentos de acera	456.728,01
Pavimentos de aparcamiento	294.718,02
Pavimentos de calzada	969.049,62
Total capítulo 2	2.012.007,81

Capítulo 3 Red de abastecimiento y contra incendios

Excavación de zanjas	20.993,28
Rellenos de zanjas	21.146,27
Conducciones	279.456,25
Depósito de agua	299.421,20
Total capítulo 3	621.017,00

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobada definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Yunuen, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

Capítulo 4 Abastecimiento general desde Etap Arnedo

Excavación de zanjas	27.797,76
Rellenos de zanjas	21.146,27
Conducciones	330.750,95
Sistema de bombeo	14.767,91
Total capítulo 4	394.462,89

Capítulo 5 Red de saneamiento de aguas residuales

Excavación de zanjas	202.614,78
Rellenos de zanjas	200.576,30
Conducciones	247.177,35
Total capítulo 5	650.363,43

Capítulo 6 Emisario red de residuales

Sistema de bombeo	121.957,61
Conducciones	286.710,42
Total capítulo 6	408.668,03

Capítulo 7 Red de saneamiento de aguas pluviales

Excavación de zanjas	190.043,44
Rellenos de zanjas	211.884,01
Conducciones	614.756,92
Cunetas	60.931,14
Sumideros	26.463,20
Total capítulo 7	1.104.078,71

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Mutillo Marín

Unismo, Medio
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

Capítulo 8 Balsa de regulación de aguas pluviales

Movimiento de tierras	157.984,98
Impermeabilización	93482,02
Otros elementos	90.100,13
Total capítulo 8	341.567,13

Capítulo 9 Emisario red de pluviales

Movimiento de tierras y obra civil	387.324,73
Conducciones	205.794,94
Total capítulo 9	593.119,67

Capítulo 10 Distribución en media tensión

Centros de transformación	692.462,00
Transformadores	183.768,00
Conductos y obra civil	381.008,78
Cableado	118.389,04
Total capítulo 10	1.375.627,82

Capítulo 11 Línea aérea 66 kV y STR

Línea aérea	209.538,75
STR	2.268.907,56
Total capítulo 11	2.478.446,31

Capítulo 12 Distribución en baja tensión

Obra civil	139.585,25
Cableado	213.931,91
Total capítulo 12	353.517,16

CONSEJERIA DE TURISMO Y MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento
fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de
la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La
Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.
EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

Capítulo 13 Alumbrado

Obra civil	173.578,75
Báculos y luminarias	96.642,99
Cuadros de mando	32.865,00
Cableado	48.410,59
Total capítulo 13	351.497,33

Capítulo 14 Red de telefonía y telecomunicaciones

Arquetas	61.120,14
Canalizaciones	208.134,11
Total capítulo 14	269.254,25

Capítulo 15 Red de gas

Obra civil	222.801,18
Planta	353.587,59
Total capítulo 15	576.388,77

Capítulo 16 Red de seguridad del polígono

Red de seguridad	440.457,45
Total capítulo 16	440.457,45

Capítulo 17 Acceso desde la LR-134

Movimiento de tierras	62.423,06
Pavimentaciones	145.367,26
Drenaje	36.000,00
Iluminación	28.836,47
Seguridad	11.202,98
Total capítulo 17	283.829,77

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento
fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de
la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La
Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.
EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín
Dirección General de
Política Territorial

	MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARÁMETROS SOSTENIBLES Z.I.R."LA MAJA" ARNEDO	
--	---	--

Capítulo 18 Señalización

Señalización horizontal	20.184,51
Señalización vertical	12.067,23
Total capítulo 18	32.251,74

Capítulo 19 Riego y jardinería

Sistema de riego	71.292,35
Plantaciones	59.025,00
Total capítulo 19	130.317,35

Capítulo 20 Medidas medioambientales

Fuente	192.000,00
Estación meteorológica	35.000,00
Farolas solares	244.100,00
Otras	16.424,10
Total capítulo 20	487.524,10

Capítulo 21 Seguridad y salud laboral

Seguridad y salud	122.266,99
Total capítulo 21	122.266,99

Capítulo 22 Control de calidad

Control de calidad	211.520,82
Total capítulo 22	211.520,82

Capítulo 23 Gestión de residuos

Gestión de residuos	249.992,15
Total capítulo 23	249.992,15

Total Presupuesto Ejecución Material 17.183.847,35

CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO
AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
Aprobado definitivamente en fecha:

- 8 NOV. 2010

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL
TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Marillo Marín

Gobierno
de La Rioja

Turismo, Medio Ambiente
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Ministerio de la R...

Turismo, Investimentos
Folha Terceira

**Dirección General de
Política Territorial**

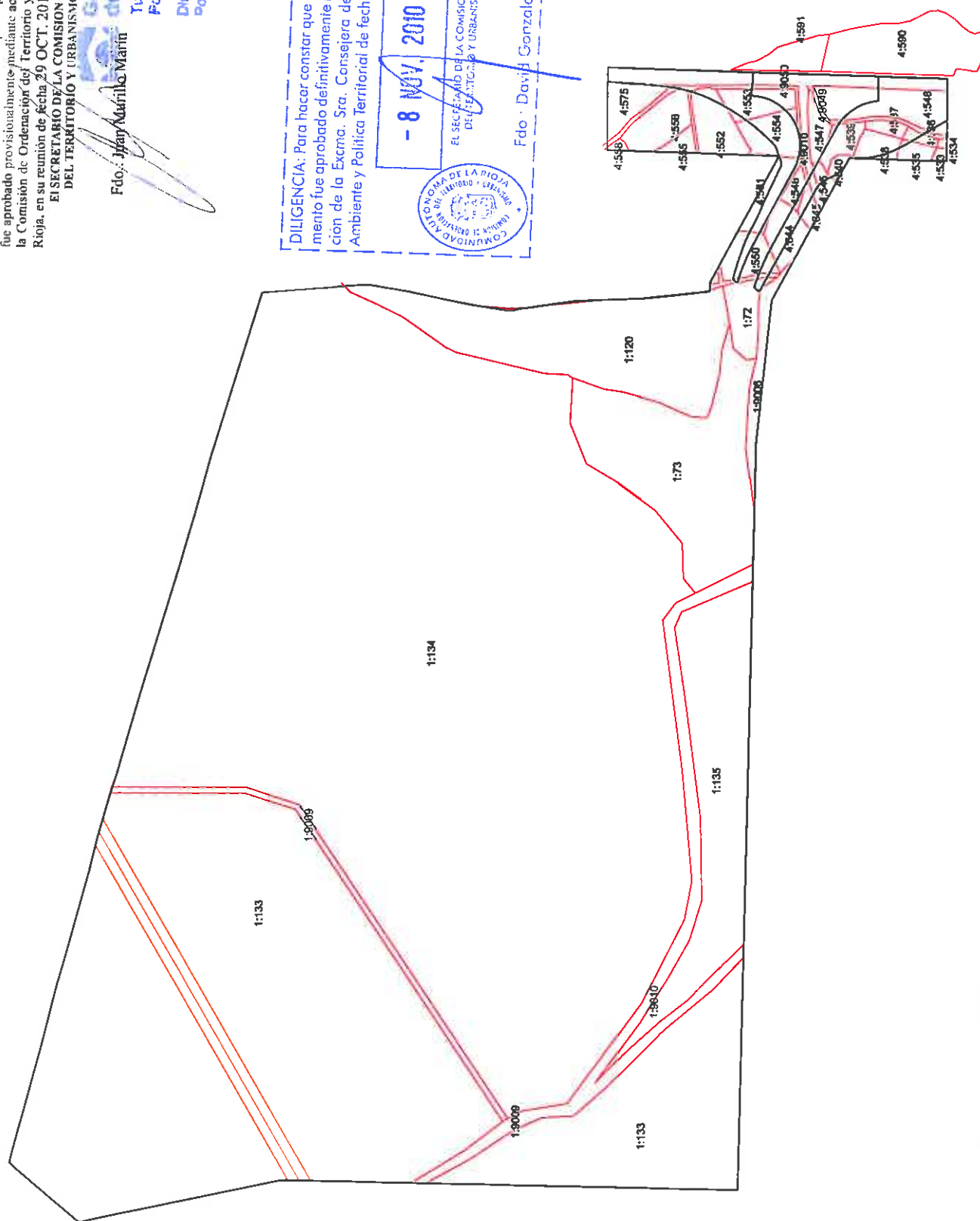
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

8-101-2010



SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DE TERRITORIO Y URBANISMO DE LA NIOJA

Fdo. David Gonzalez de la Viña.



Estimated days	1.02
APR 2010	

CATASTRAL

**MODIFICACION PLAN PARCIAL
POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES
Z.I.R. "LA MAJIA" - ARNEDO**

1. Signature
 2. Date
 3. Print Name
 4. Print Address
 5. Print City
 6. Print State
 7. Print Zip
 8. Print Phone
 9. Print Email
 10. Print Social Media
 11. Print Other
 12. Print Signature
 13. Print Date
 14. Print Name
 15. Print Address
 16. Print City
 17. Print State
 18. Print Zip
 19. Print Phone
 20. Print Email
 21. Print Social Media
 22. Print Other
 23. Print Signature
 24. Print Date
 25. Print Name
 26. Print Address
 27. Print City
 28. Print State
 29. Print Zip
 30. Print Phone
 31. Print Email
 32. Print Social Media
 33. Print Other
 34. Print Signature
 35. Print Date
 36. Print Name
 37. Print Address
 38. Print City
 39. Print State
 40. Print Zip
 41. Print Phone
 42. Print Email
 43. Print Social Media
 44. Print Other
 45. Print Signature
 46. Print Date
 47. Print Name
 48. Print Address
 49. Print City
 50. Print State
 51. Print Zip
 52. Print Phone
 53. Print Email
 54. Print Social Media
 55. Print Other
 56. Print Signature
 57. Print Date
 58. Print Name
 59. Print Address
 60. Print City
 61. Print State
 62. Print Zip
 63. Print Phone
 64. Print Email
 65. Print Social Media
 66. Print Other
 67. Print Signature
 68. Print Date
 69. Print Name
 70. Print Address
 71. Print City
 72. Print State
 73. Print Zip
 74. Print Phone
 75. Print Email
 76. Print Social Media
 77. Print Other
 78. Print Signature
 79. Print Date
 80. Print Name
 81. Print Address
 82. Print City
 83. Print State
 84. Print Zip
 85. Print Phone
 86. Print Email
 87. Print Social Media
 88. Print Other
 89. Print Signature
 90. Print Date
 91. Print Name
 92. Print Address
 93. Print City
 94. Print State
 95. Print Zip
 96. Print Phone
 97. Print Email
 98. Print Social Media
 99. Print Other
 100. Print Signature
 101. Print Date
 102. Print Name
 103. Print Address
 104. Print City
 105. Print State
 106. Print Zip
 107. Print Phone
 108. Print Email
 109. Print Social Media
 110. Print Other
 111. Print Signature
 112. Print Date
 113. Print Name
 114. Print Address
 115. Print City
 116. Print State
 117. Print Zip
 118. Print Phone
 119. Print Email
 120. Print Social Media
 121. Print Other
 122. Print Signature
 123. Print Date
 124. Print Name
 125. Print Address
 126. Print City
 127. Print State
 128. Print Zip
 129. Print Phone
 130. Print Email
 131. Print Social Media
 132. Print Other
 133. Print Signature
 134. Print Date
 135. Print Name
 136. Print Address
 137. Print City
 138. Print State
 139. Print Zip
 140. Print Phone
 141. Print Email
 142. Print Social Media
 143. Print Other
 144. Print Signature
 145. Print Date
 146. Print Name
 147. Print Address
 148. Print City
 149. Print State
 150. Print Zip
 151. Print Phone
 152. Print Email
 153. Print Social Media
 154. Print Other
 155. Print Signature
 156. Print Date
 157. Print Name
 158. Print Address
 159. Print City
 160. Print State
 161. Print Zip
 162. Print Phone
 163. Print Email
 164. Print Social Media
 165. Print Other
 166. Print Signature
 167. Print Date
 168. Print Name
 169. Print Address
 170. Print City
 171. Print State
 172. Print Zip
 173. Print Phone
 174. Print Email
 175. Print Social Media
 176. Print Other
 177. Print Signature
 178. Print Date
 179. Print Name
 180. Print Address
 181. Print City
 182. Print State
 183. Print Zip
 184. Print Phone
 185. Print Email
 186. Print Social Media
 187. Print Other
 188. Print Signature
 189. Print Date
 190. Print Name
 191. Print Address
 192. Print City
 193. Print State
 194. Print Zip
 195. Print Phone
 196. Print Email
 197. Print Social Media
 198. Print Other
 199. Print Signature
 200. Print Date
 201. Print Name
 202. Print Address
 203. Print City
 204. Print State
 205. Print Zip
 206. Print Phone
 207. Print Email
 208. Print Social Media
 209. Print Other
 210. Print Signature
 211. Print Date
 212. Print Name
 213. Print Address
 214. Print City
 215. Print State
 216. Print Zip
 217. Print Phone
 218. Print Email
 219. Print Social Media
 220. Print Other
 221. Print Signature
 222. Print Date
 223. Print Name
 224. Print Address
 225. Print City
 226. Print State
 227. Print Zip
 228. Print Phone
 229. Print Email
 230. Print Social Media
 231. Print Other
 232. Print Signature
 233. Print Date
 234. Print Name
 235. Print Address
 236. Print City
 237. Print State
 238. Print Zip
 239. Print Phone
 240. Print Email
 241. Print Social Media
 242. Print Other
 243. Print Signature
 244. Print Date
 245. Print Name
 246. Print Address

MONK AVAL

Adams
James M. Adams
President

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Turismo, Medio Ambiente,
Política Territorial
Dirección General de
Asignación Territorial

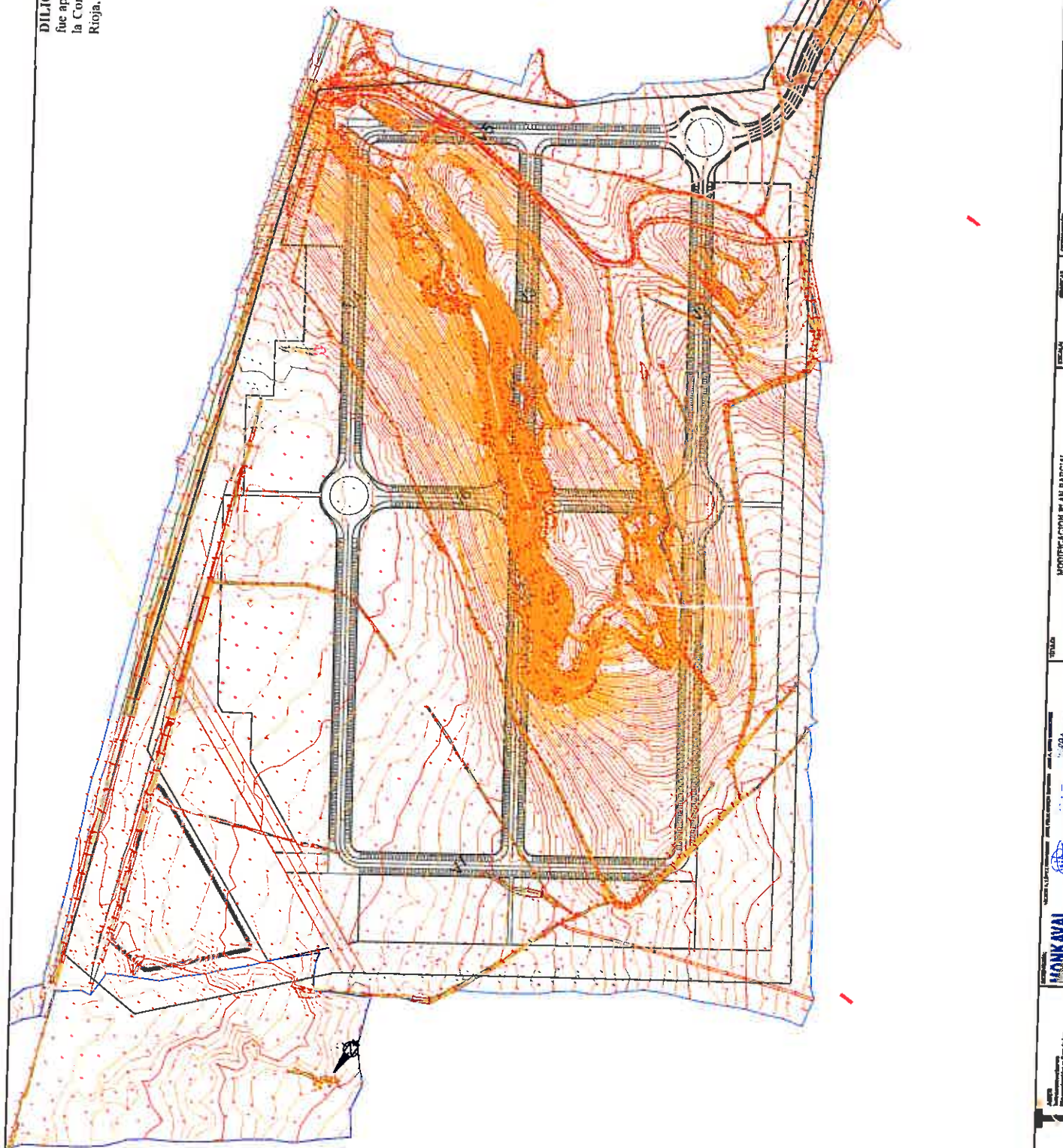
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excmo. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

- 8 NOV. 2010



SE SUJETA AL PLANO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

Fdo. David González de la Viña



Escala	1:4.000	Gráfica	Topografía	Escala	1:4.000	Gráfica	Topografía	Escala	1:4.000
Título	MODIFICACION PLAN PARCIAL	POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES	Z.I.R. "LA MAJA" - ARNECO	Escala	1:4.000	Gráfica	Topografía	Escala	1:4.000
Folio	2.01	Fecha	Abril 2010	Folio	2.01	Fecha	Abril 2010	Folio	2.01

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀମତୀ

Universidade Estadual de
JACIARÉ

LIMITES DE ACTUACION:

- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS
- VIARIO PUBLICO
- EDIFICACION AISLADA
- EDIFICACION ADOSADA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excmo. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

8 NOV. 2018

SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA REGION

100

Pharmaceuticals
Pharmaceuticals
Pharmaceuticals

MONKAYAL


 PRESIDENT OF THE BOARD

 SECRETARY OF THE BOARD

NOTES

MODIFICACION PLAN PARCIAL
POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES
ZAR. "LA MAJA" - ARRIERO

14,000

ZONIFICACION

2010	2.02
------	------

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

[illegible]

Political Criminals

Director General of
Police Territory

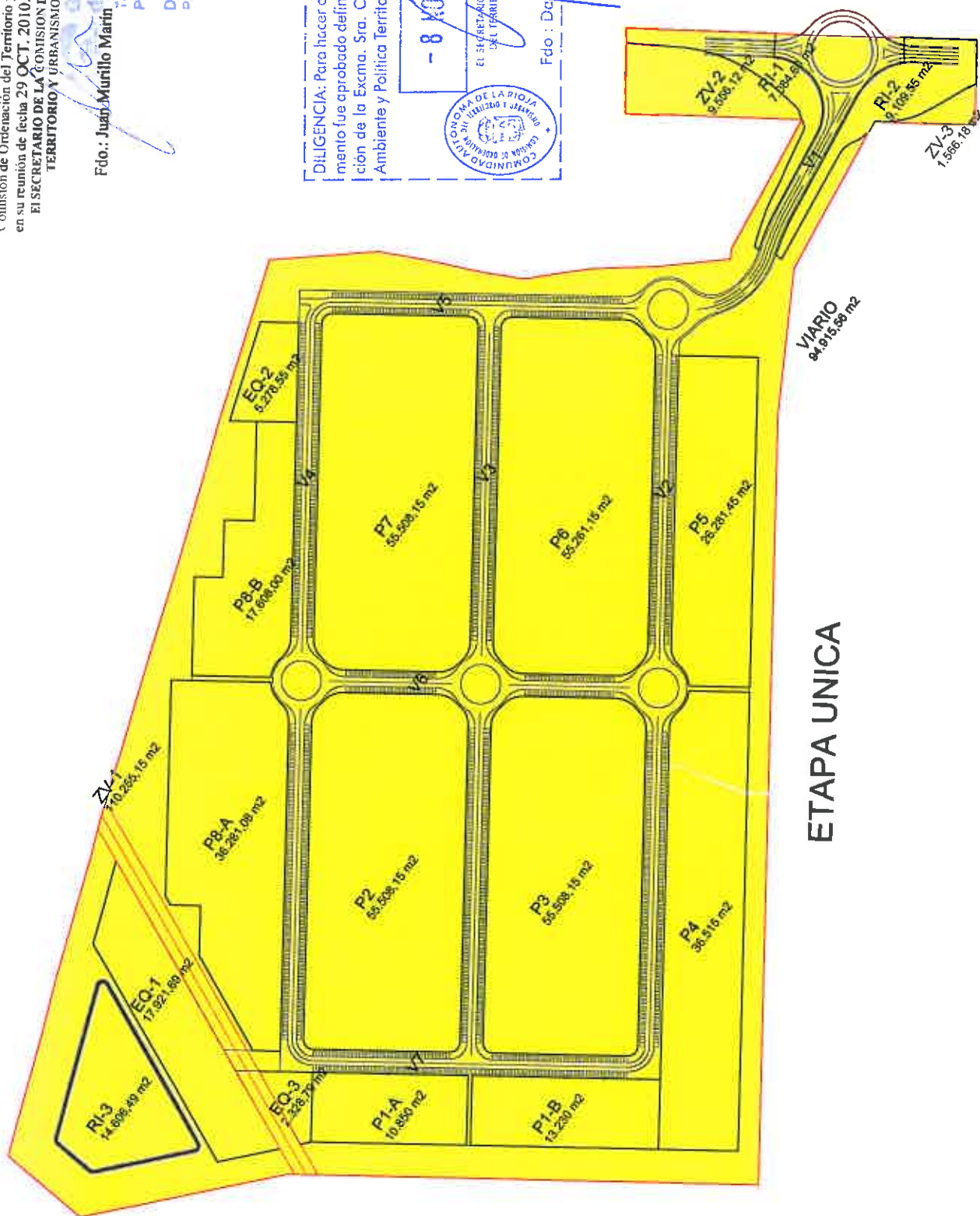
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

8/15/2010



EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo: David Gonzalez de la Viña.



ETAPA UNICA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

El SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marin

Turola, 10 de octubre de 2010
 Dirección General de Política Territorial

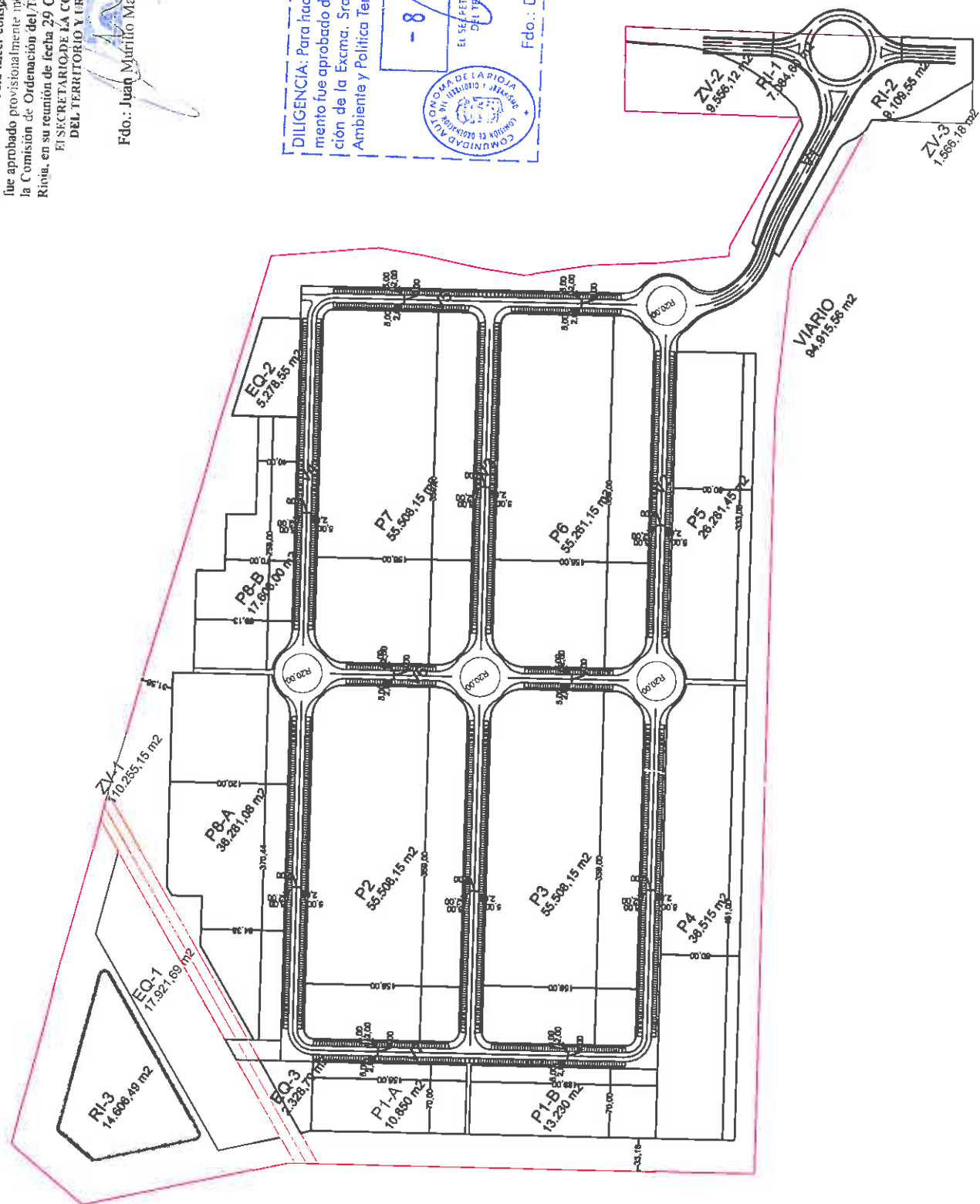
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

- 8 NOV. 2010



El SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: David Gonzalez de la Viña.



	MONKAVAL S.L.	MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJA" - ARNEDO	TITULO 114.000 U.T. 1.4	COTAS 2.04 hoja 1 de 1
--	-------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------------

SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

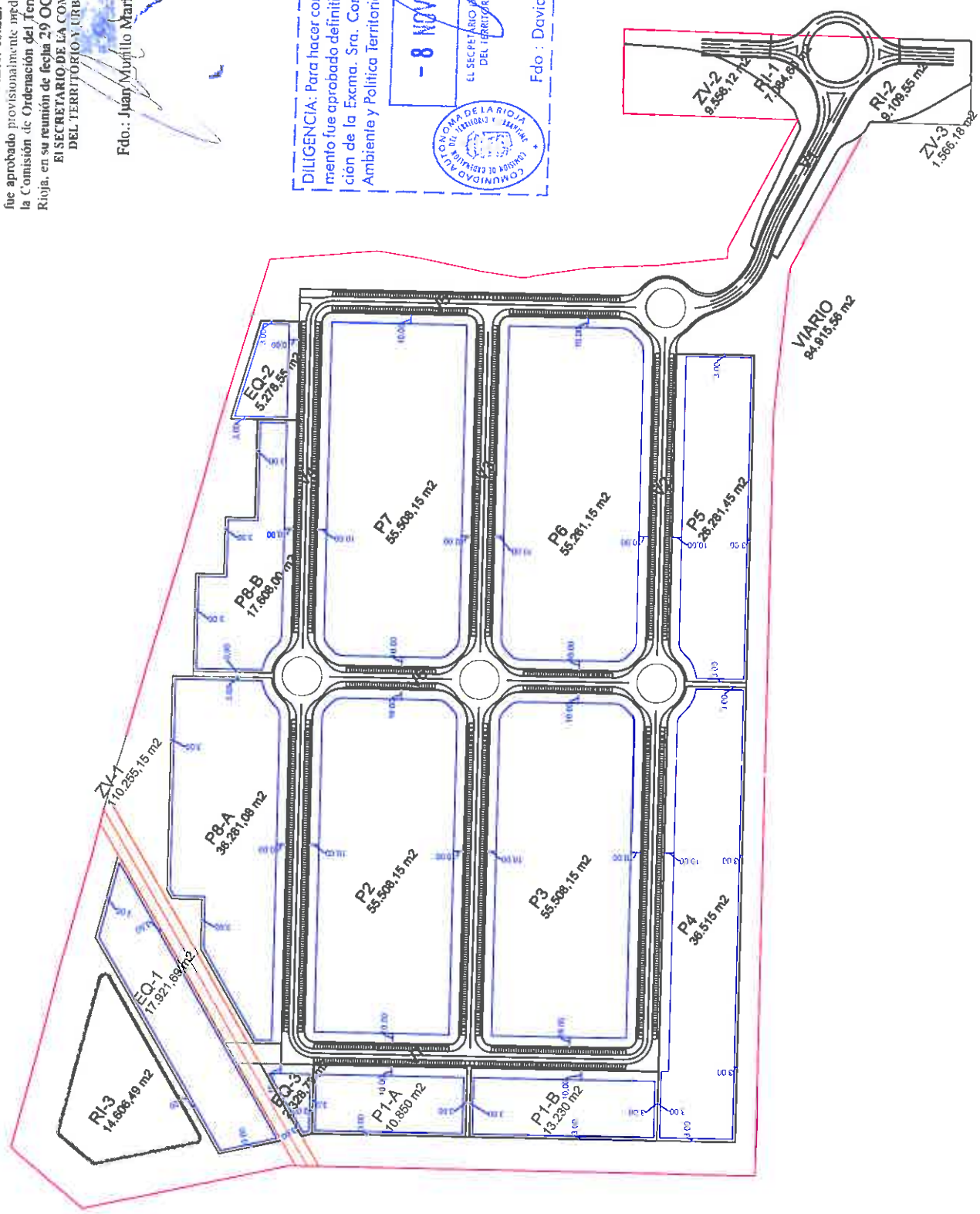
Fdo.: Juan Muñillo Marín

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Exma. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial, a fecha

1



Fdo : David González de la Viña.



DATE	2.05
TIME	10:10

ALINEACIONES

MODIFICACION PLAN PARCIAL
POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES
ZED "A" MAIA" S.A.S.

CONK AVAL

Engineering & Technology

VIALES INTERIORES V2, V3, V4, V5, V6 y V7

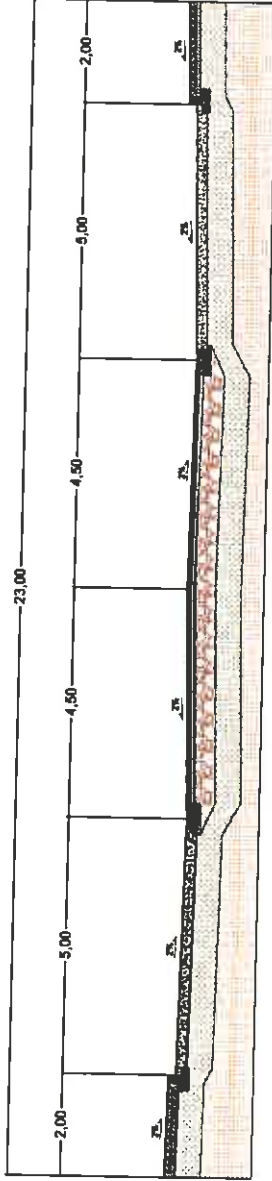
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

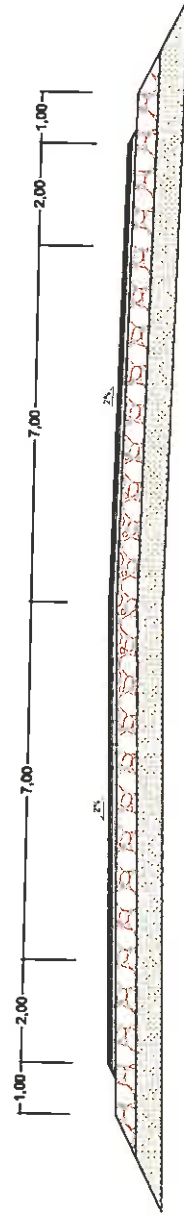
GOBIERNO DE LA RIOJA

Fdo.: Juan Mariño Martín

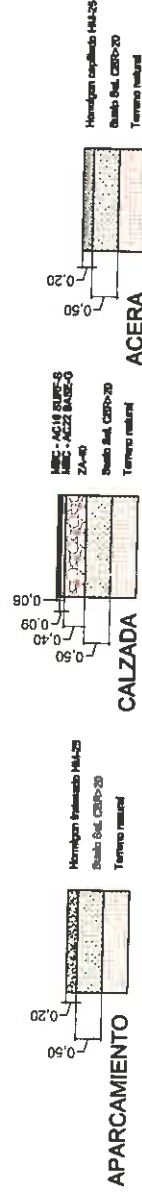
Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial
Dirección General de Política Territorial



VIAL ACCESO V1



SECCIONES DE FIRME



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

- 8 NOV. 2010



EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: David González de la Vina.

<p>PROYECTO</p>	<p>MONKAVAL</p>	<p>MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJA" - ARIEDO</p>	<p>SECCIONES DE VIALES</p>	<p>FECHA: 2.08 AÑO: 2010</p>
-----------------	-----------------	--	----------------------------	----------------------------------

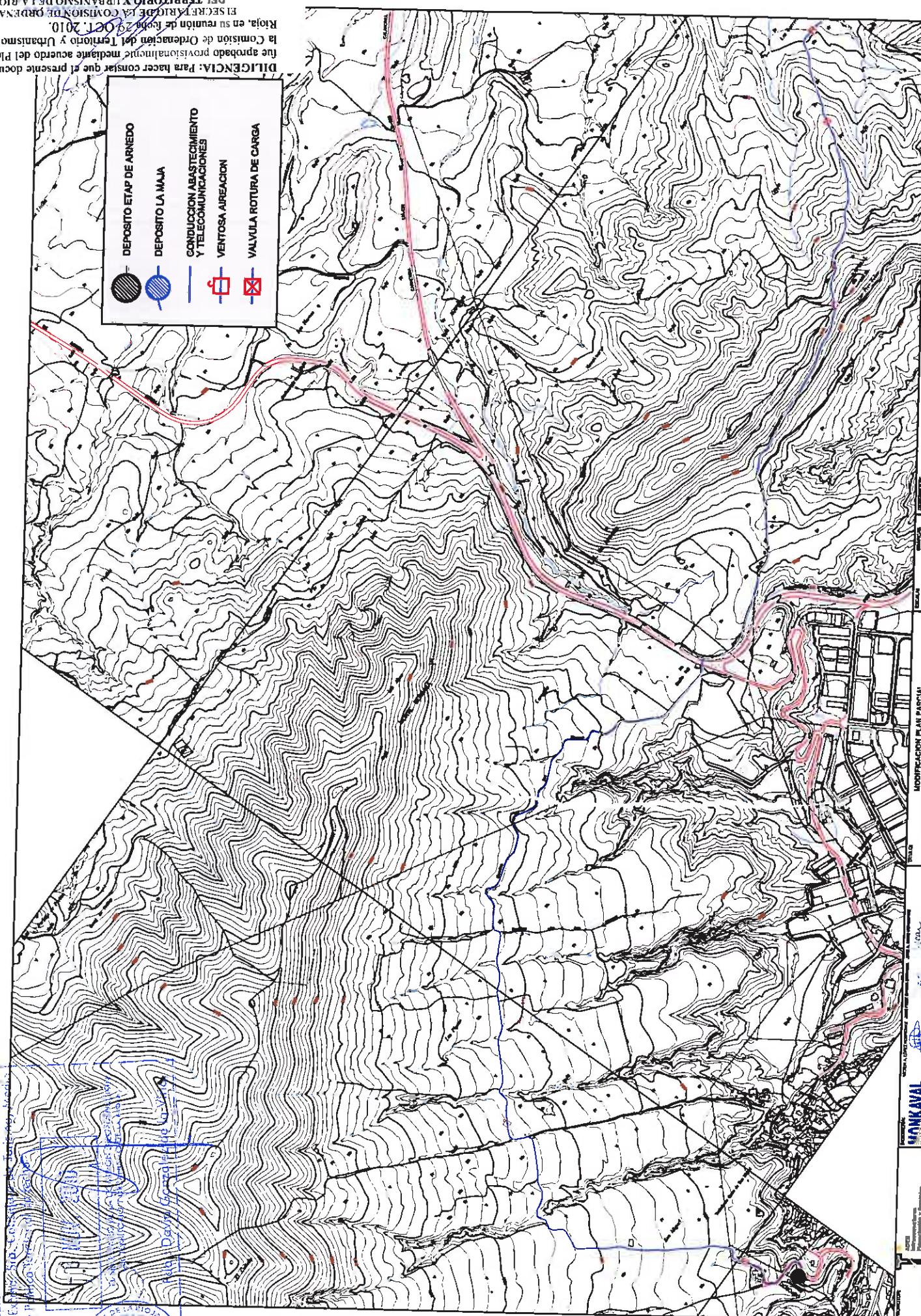
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante resolución de la Excmo. Junta de Gobierno de la Corporación de Aseo Urbano y Medio Ambiente y el Pleno del Ayuntamiento de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.



Mano David González de Guzmán

Alcalde

- DEPOSITO ETAP DE ARNEO
- DEPOSITO LA MAJA
- CONDUCCION ABASTECIMIENTO Y TELECOMUNICACIONES
- VENTOSA AREACION
- VALVULA ROTURA DE CARGA





MONKAVAL



AYUNTAMIENTO DE LA RIOJA

MODIFICACION PLAN PARCIAL
POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES
Z.I.R. "LA MAJA" - ARNEO

ESCALA
1:10.000

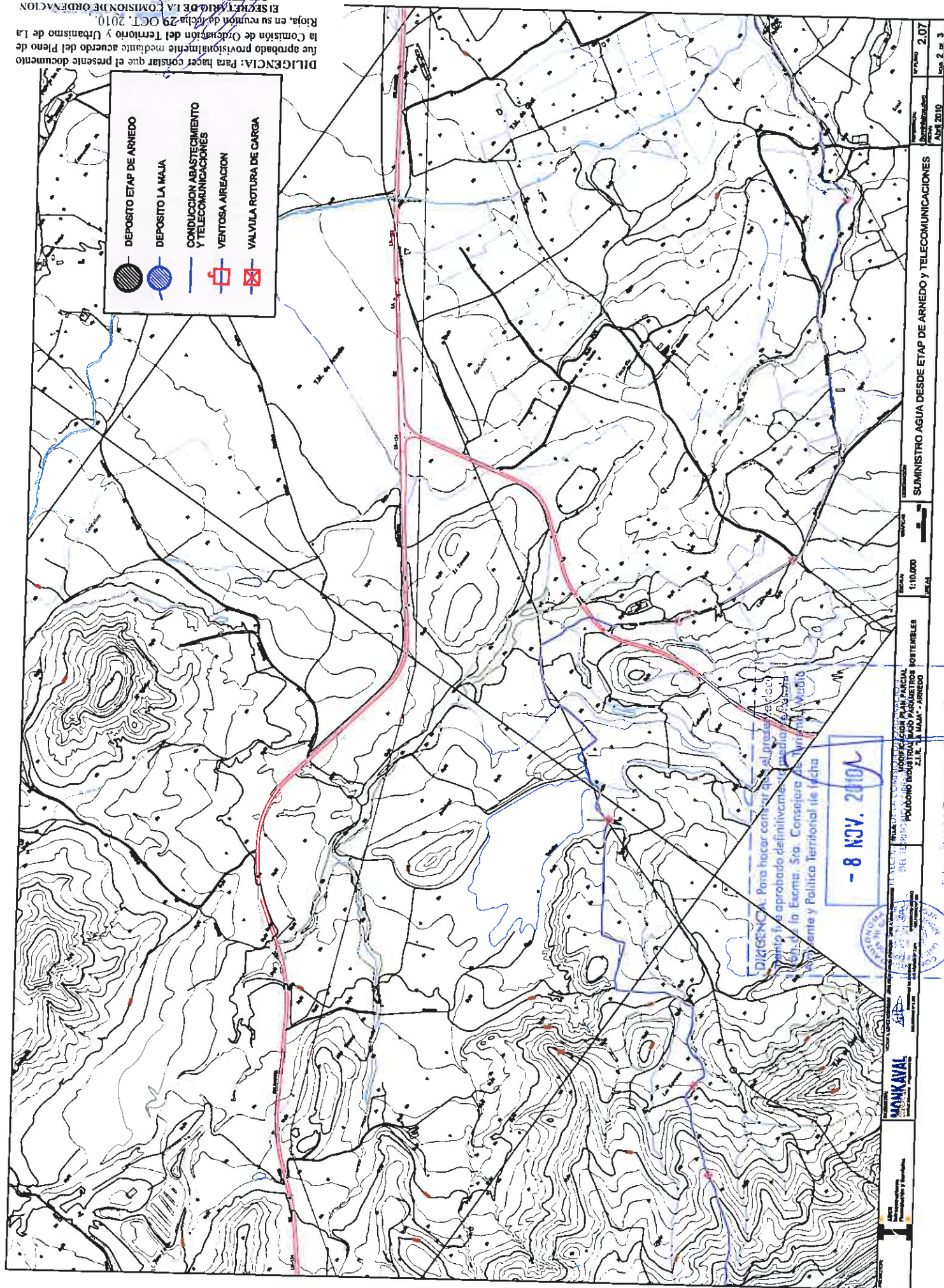
PROYECTO
SUMINISTRO AGUA DESDE ETAP DE ARNEO Y TELECOMUNICACIONES

FECHA
2.07

FECHA
April 2010

HOJA 1 de 3

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisoriamente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Urbanación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.



Fdo. David González de la Vina.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Comisión de Ordenamiento y Urbanismo de la Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenamiento del Territorio y Urbanismo de la Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

Fdo.: Juan Murillo Martín

SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

8 NOV 2010

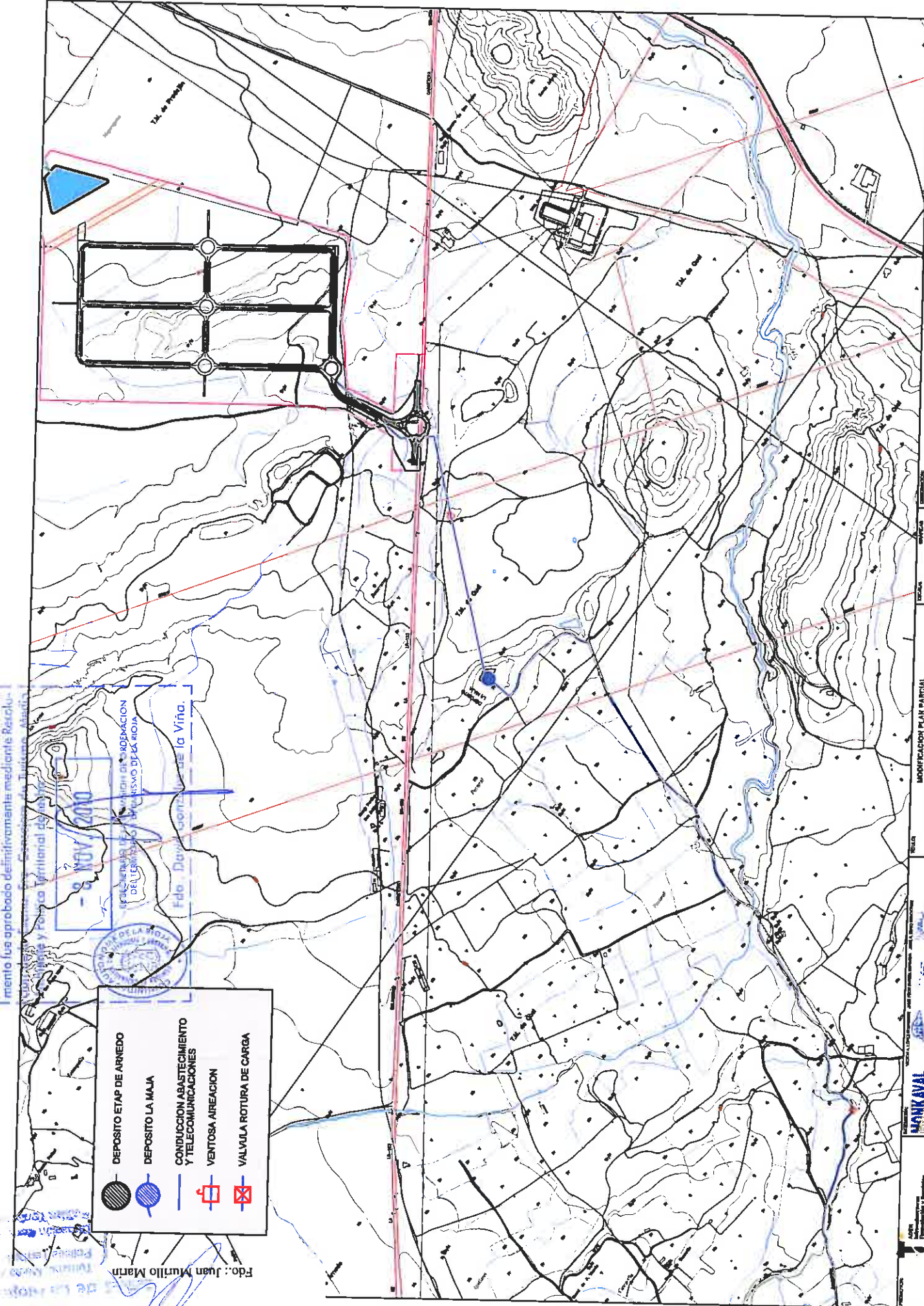
DEPOSITO ETAP DE ARNEO

DEPOSITO LA MAJA

CONDUCCION ABASTECIMIENTO Y TELECOMUNICACIONES

VENTOSA AREACION

VALVULA ROTURA DE CARGA



PROYECTO	MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJA" - ARNEO	ESCALA	1:10.000	FECHA	AGR 2010	HOJA	3	DE	3
PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO
PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO
PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO	PROYECTANTE	MONKALVILLO

Fdo: David Gonzalez de la Viña.

SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

002-10M-8-

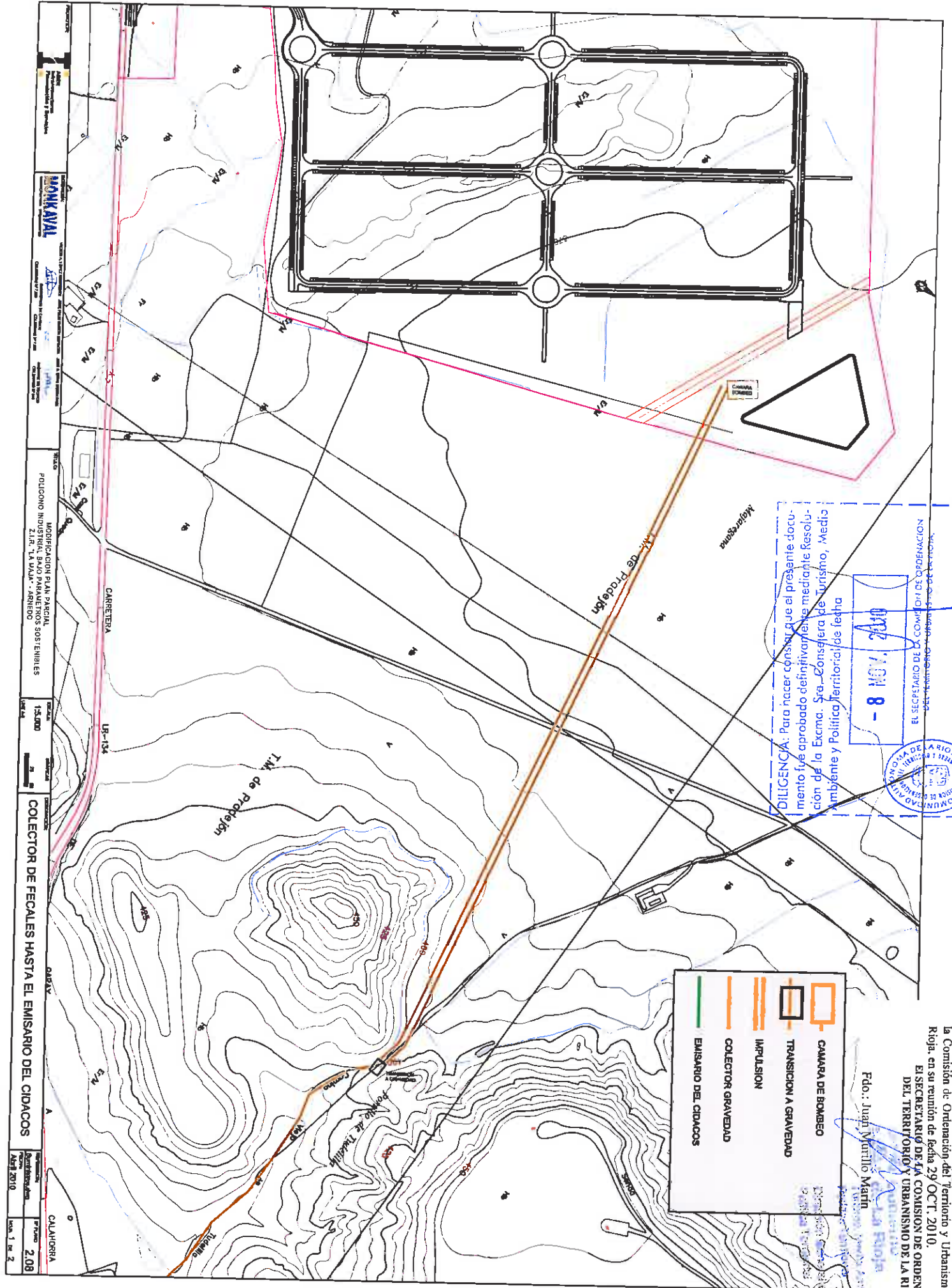
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excmo. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial, de fecha

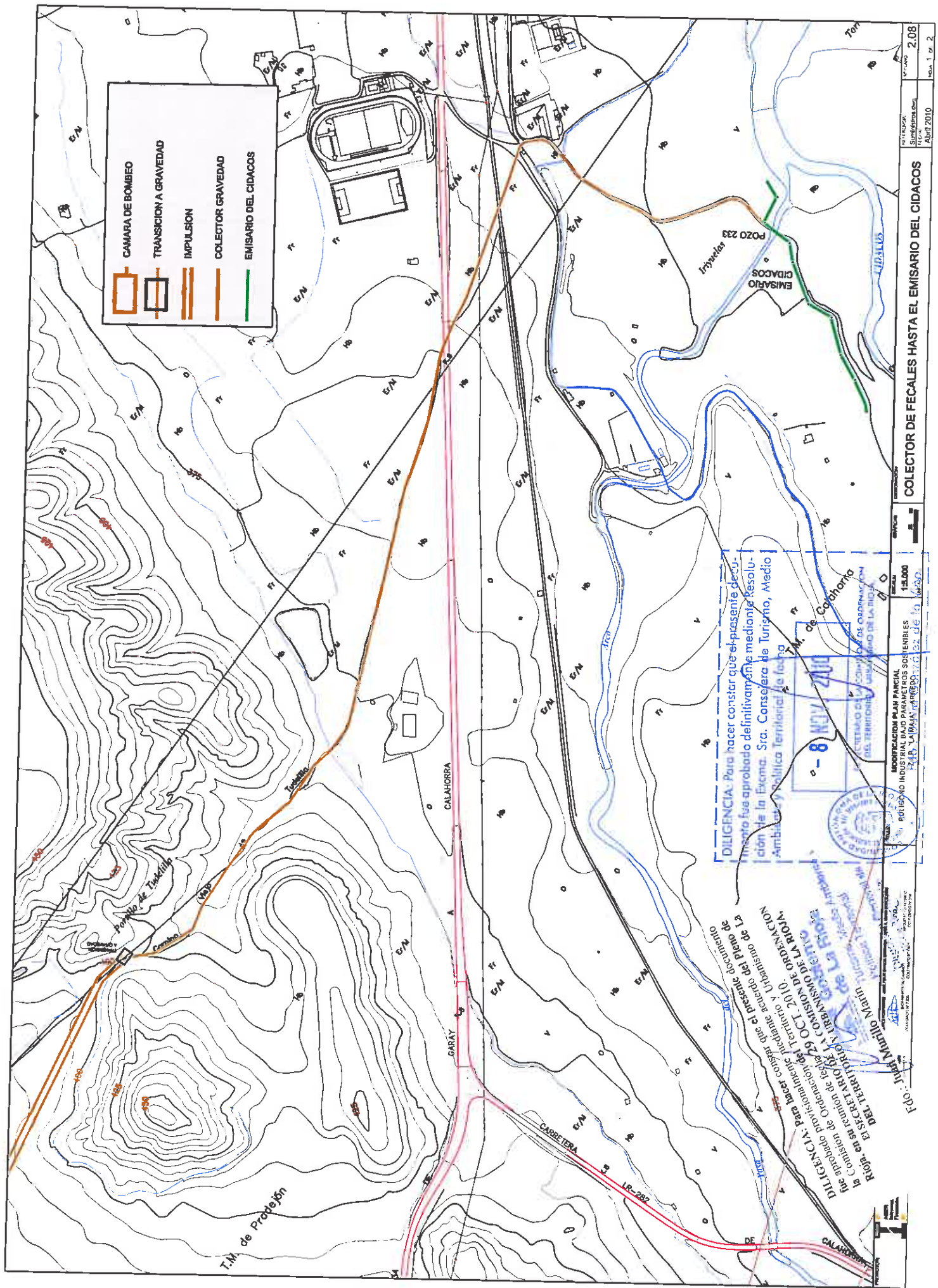


Fdo.: Juan Murillo Martín

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.
EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

	CAMARA DE BOMBEO
	TRANSICION A GRAVEDAD
	IMPULSION
	COLECTOR GRAVEDAD
	EMISARIO DEL CIUDADOS





DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: Juan Murillo Marín

Junta de Gobierno de La Rioja

NUEVA SUBESTACION ELECTRICA

LINEA DOBLE CIRCUITO 66 KV

LINEA SIMPLE CIRCUITO 66 KV

POSTE LINEA O DERIVACION



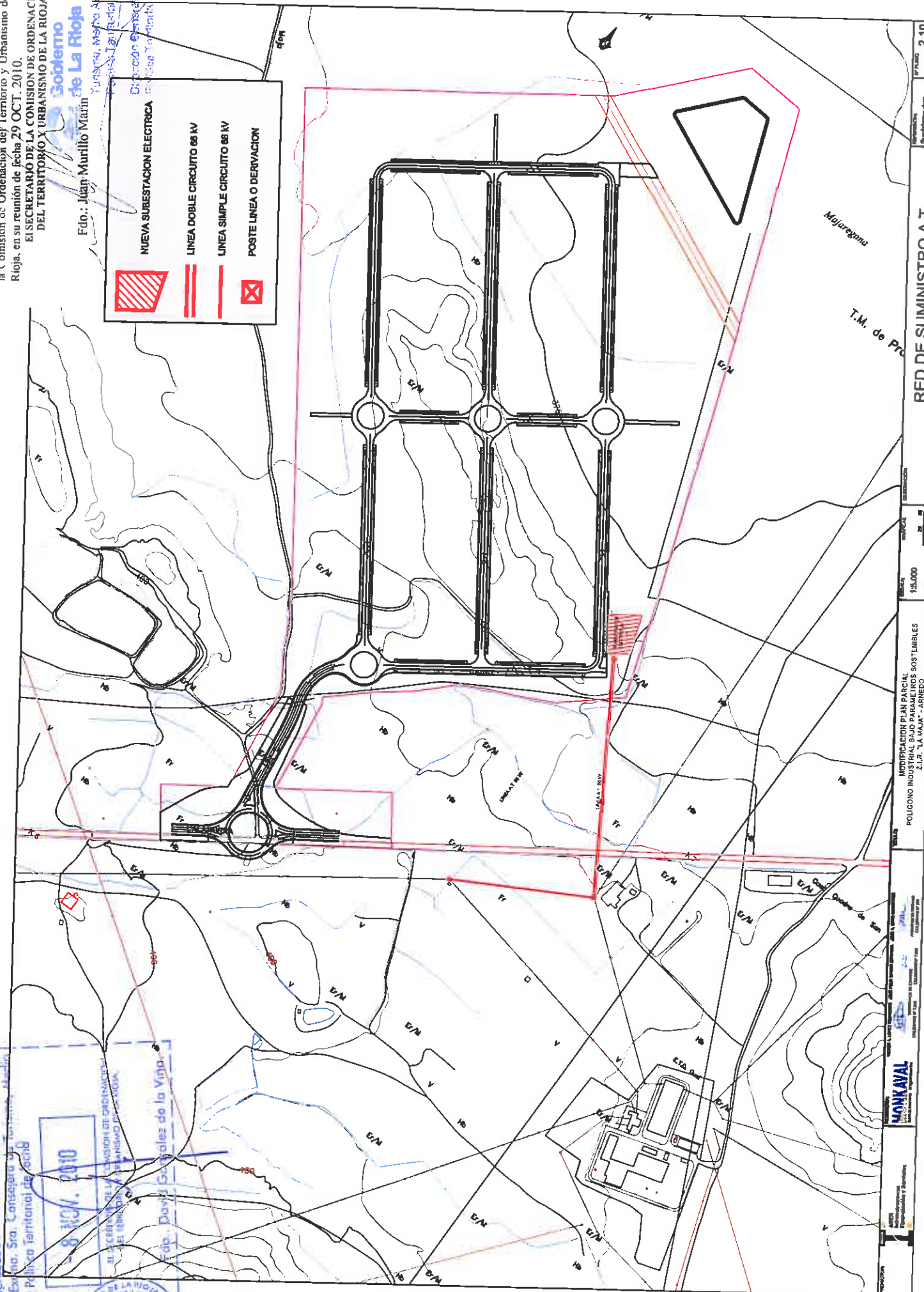
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excmo. Sra. Consejera de Territorio, Medio Ambiente y Política Territorial de La Rioja.

8 OCT. 2010



Fdo.: David González de la Vinya

SECRETARÍA DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA



MODIFICACION PLAN PARCIAL
POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMOS SOSTENIBLES
Z.I.R. "LA HALLA" - ARREDIO

ESCALA

1:15,000

PROYECTO

RED DE SUMINISTRO A.T.

FECHA

2.10

REVISIÓN

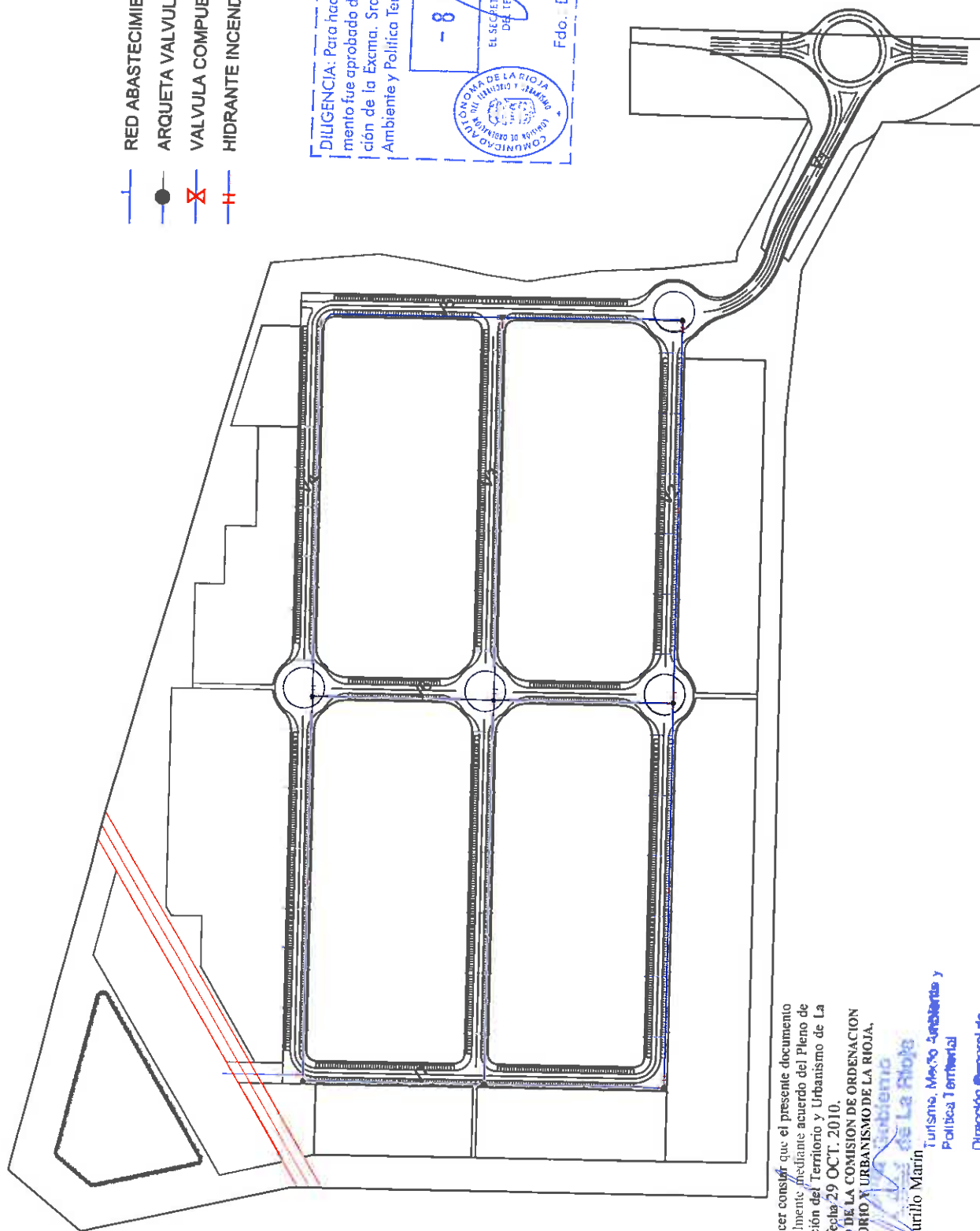
1

FECHA

2.10

REVISIÓN

1



8 OCT 2010

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo. David Gonzalez de la Viña.

Fdo.: Juan Murillo Marín

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excmo. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

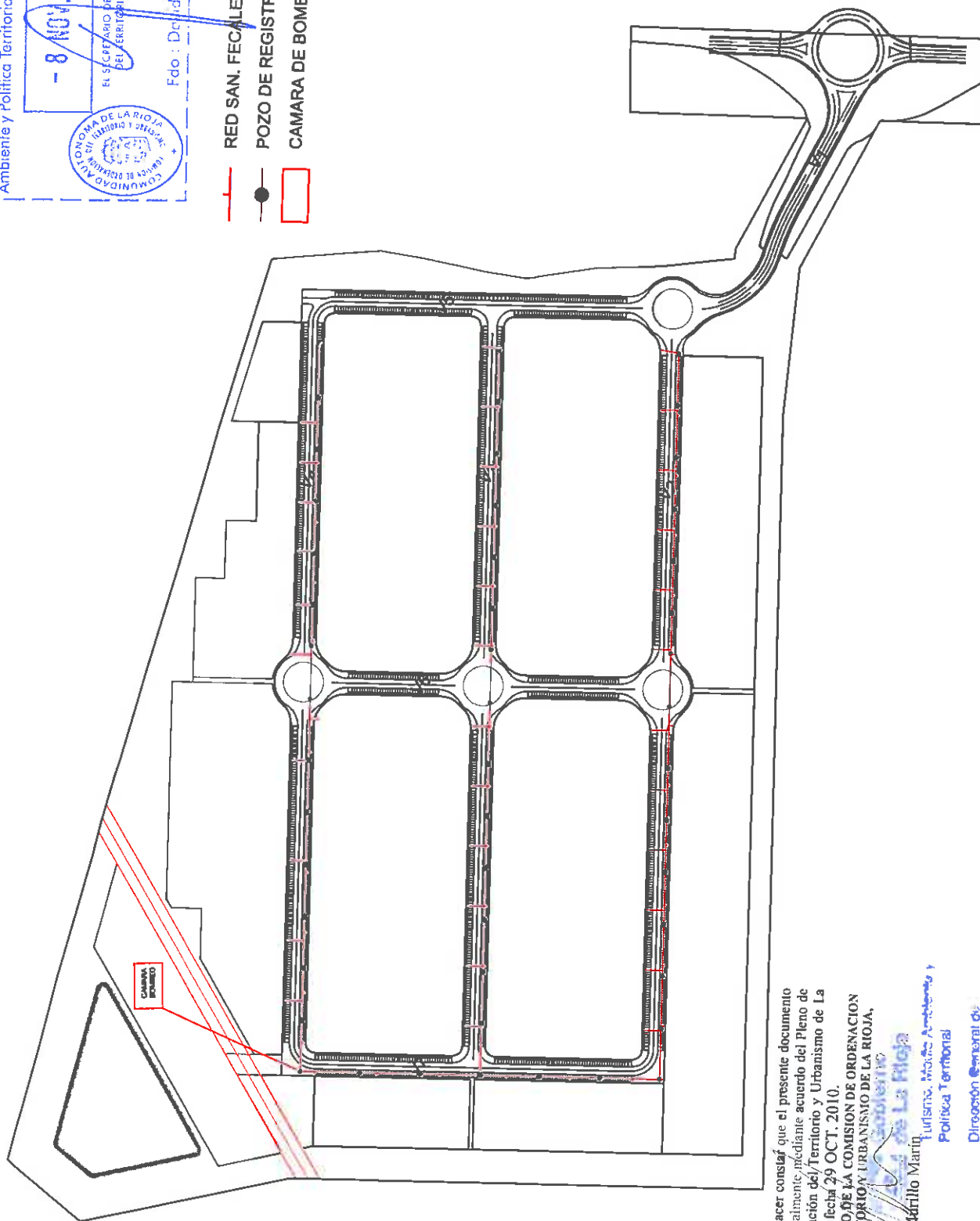
- 8 NOV. 2010



EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: David Gonzalez de la Viña.

- RED SAN. FECALES
- POZO DE REGISTRO
- CAMARA DE BOMBEO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Martín Mariñ
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial

Dirección General de
Política Territorial

PROYECTO	MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJAL" - ARNEDE	ESCALA	1:4.000	FECHA	14 JUN 2010	HOJA	1	DE	1
PROYECTANTE	MONKAL	REVISOR	MONKAL	APROBADO	MONKAL	FECHA	14 JUN 2010	HOJA	1
RED DE SANEAMIENTO DE FCALES									

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

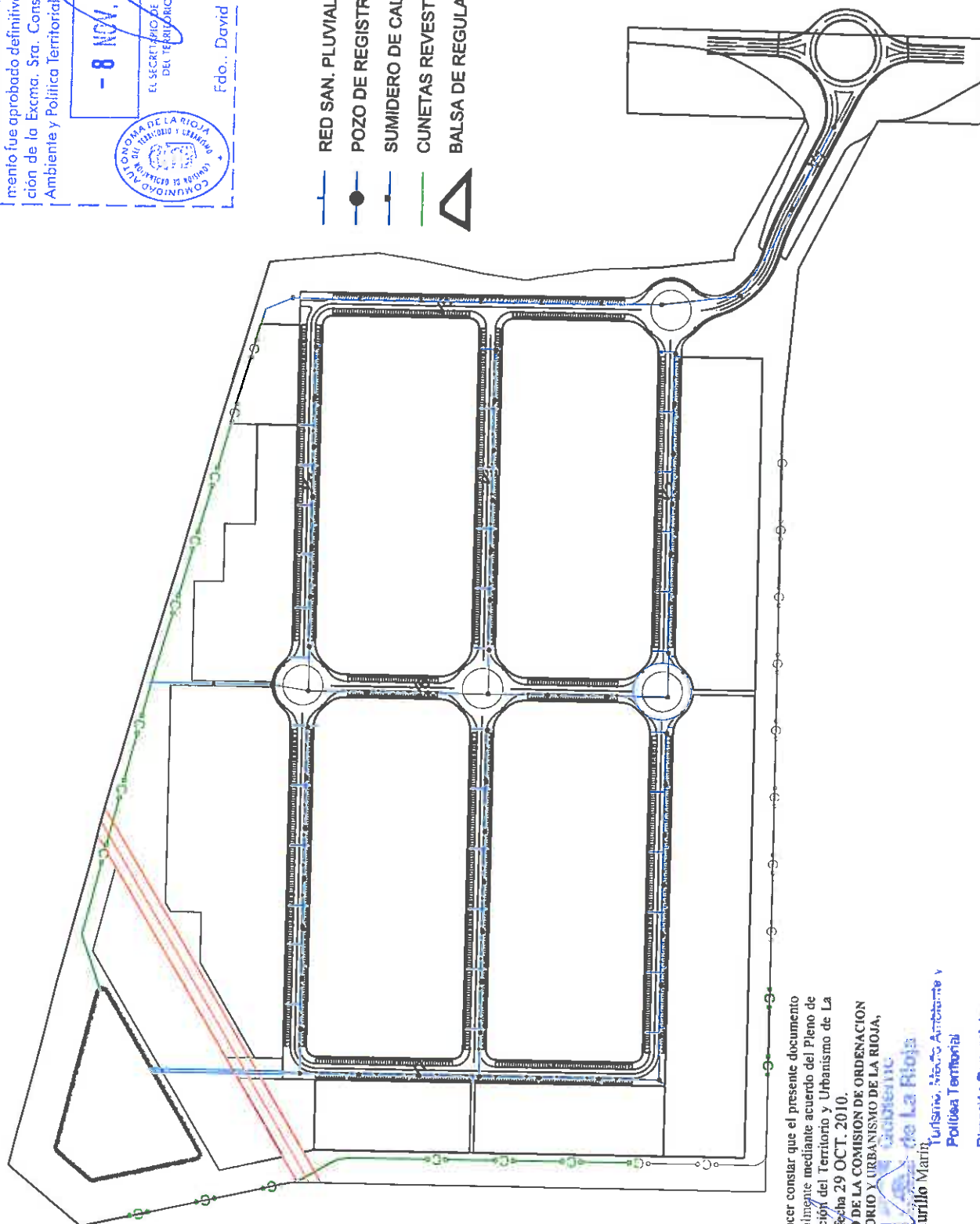
- 8 NOV. 2010



EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: David González de la Vina.

- RED SAN. PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- SUMIDERO DE CALZADA
- CUNETAS REVESTIDAS
- BALSA DE REGULACION



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Martín
Turismo, Medio Ambiente y
Política Territorial
Dirección General de
Política Territorial

PROYECTO MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJA PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJAL" - ARNEJO	ESCALA 1:4.000 1 cm = 40 m	FECHA 2010	FECHA 2010	FECHA 2010	FECHA 2010	FECHA 2010	FECHA 2010

RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES

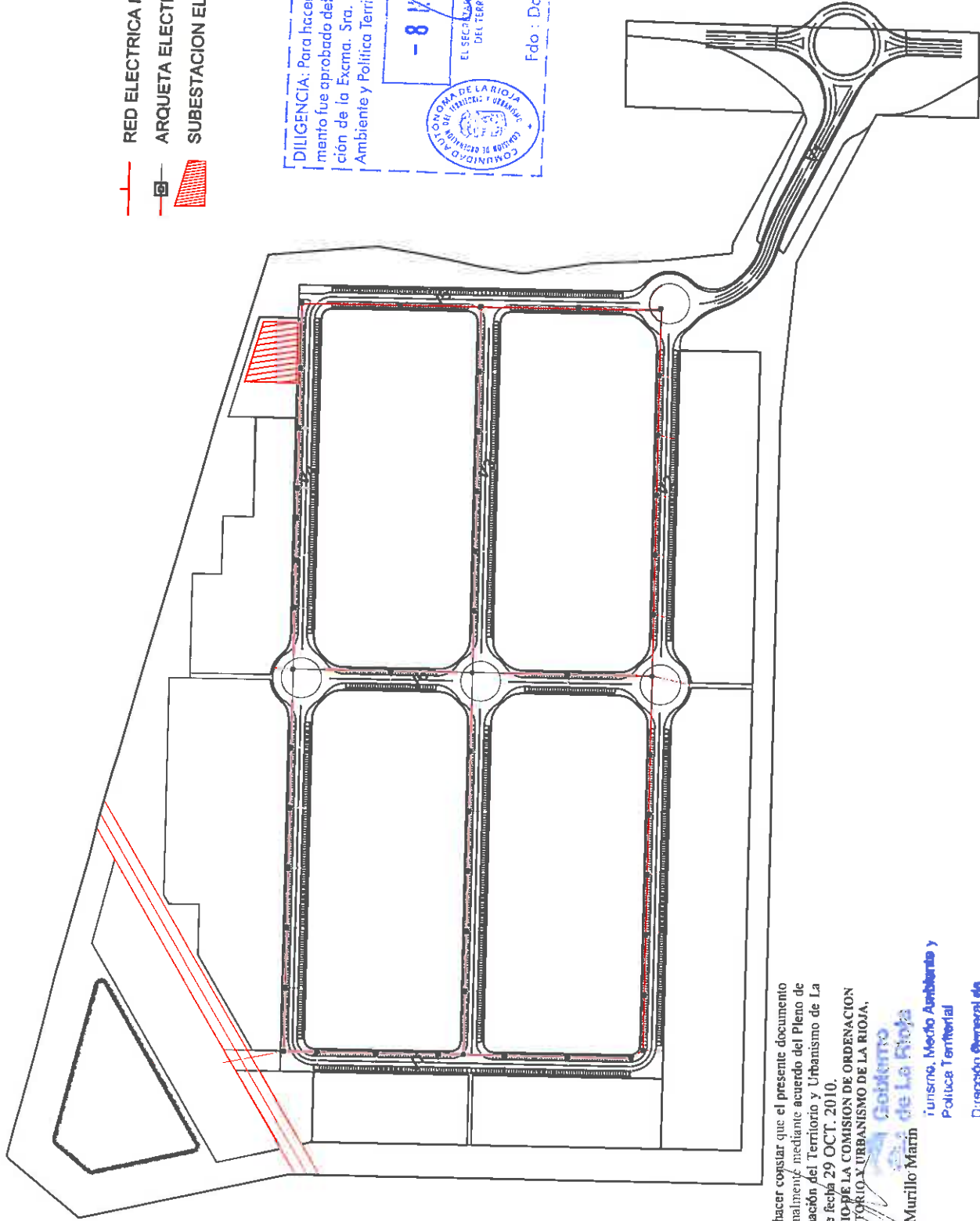
RED ELECTRICA MT/BT
 ARQUETA ELECTRICA
 SUBESTACION ELECTRICA STR

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

- 8 OCT / 2010

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

Fdo: David González de la Viña.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo: Juan Murillo Marín
 Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial
 Dirección General de Política Territorial

PROYECTO	MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MALA" - ANEJO	ESCALA	1:4.000	FECHA	14.10.10	COMPROBACION	REVISOR	PROYECTISTA	FECHA	2.14
APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO	APROBADO
RED DE ENERGIA ELECTRICA										HOJA 1 DE 1

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

de La Rioja

Fdo.: Juan Murillo Marín

Torremorcuera, 14 de Noviembre de 2010

Política Territorial

Dircción General de Política Territorial

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

de La Rioja

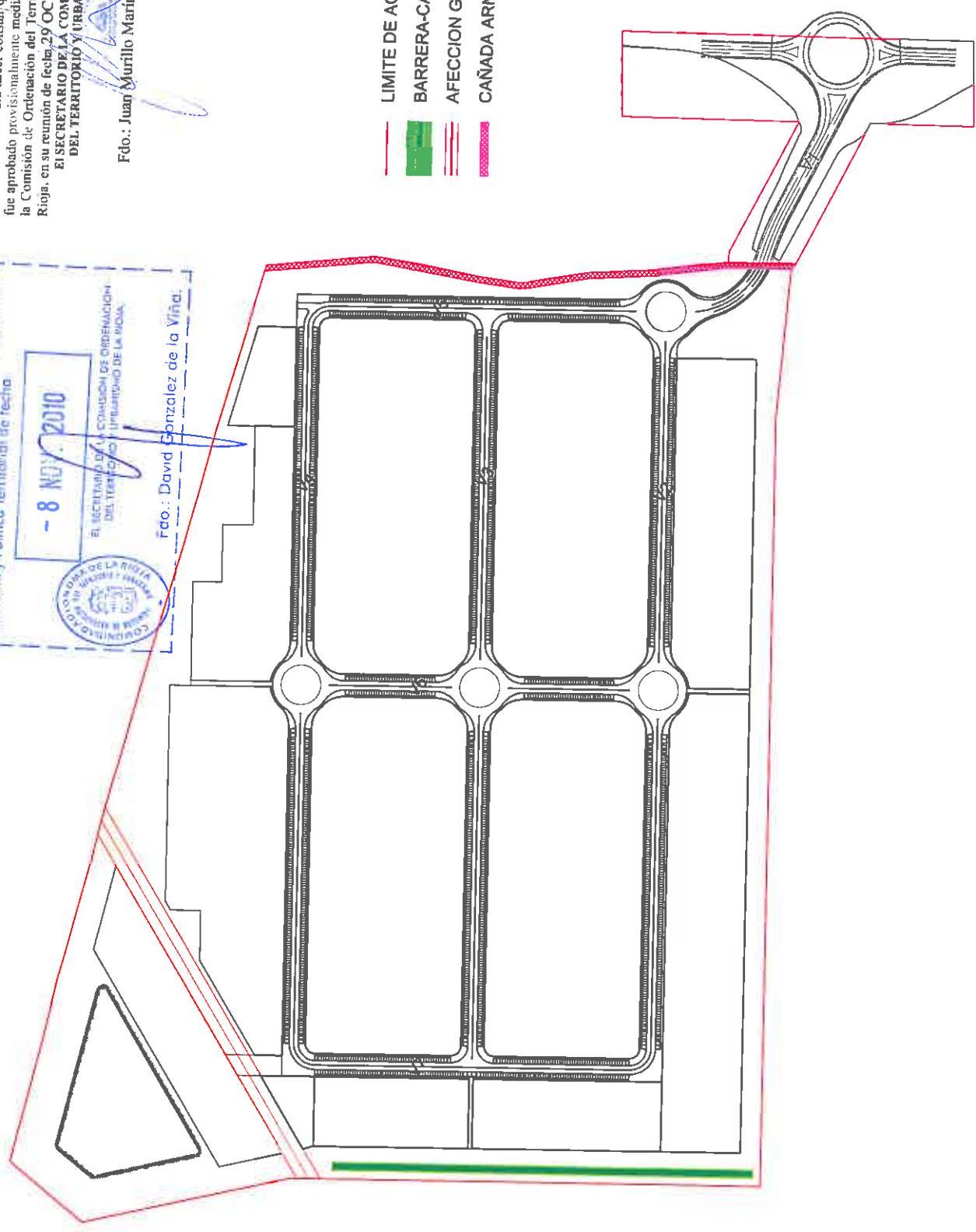
Fdo.: David Gonzalez de la Viña

Torremorcuera, 14 de Noviembre de 2010

Política Territorial

Dircción General de Política Territorial

- LIMITE DE ACTUACION
- BARRERA-CABALLON TIERRAS
- AFECCION GASODUCTO
- CAÑADA ARNEDO-QUEL



PROYECTO	ACEROS	MONKAVAL	MONKAVAL	MONKAVAL	MONKAVAL	MONKAVAL	MONKAVAL	MONKAVAL	MONKAVAL
AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR	AUTOR
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
Escala	Escala	Escala	Escala	Escala	Escala	Escala	Escala	Escala	Escala
FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO
FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO	FOLIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

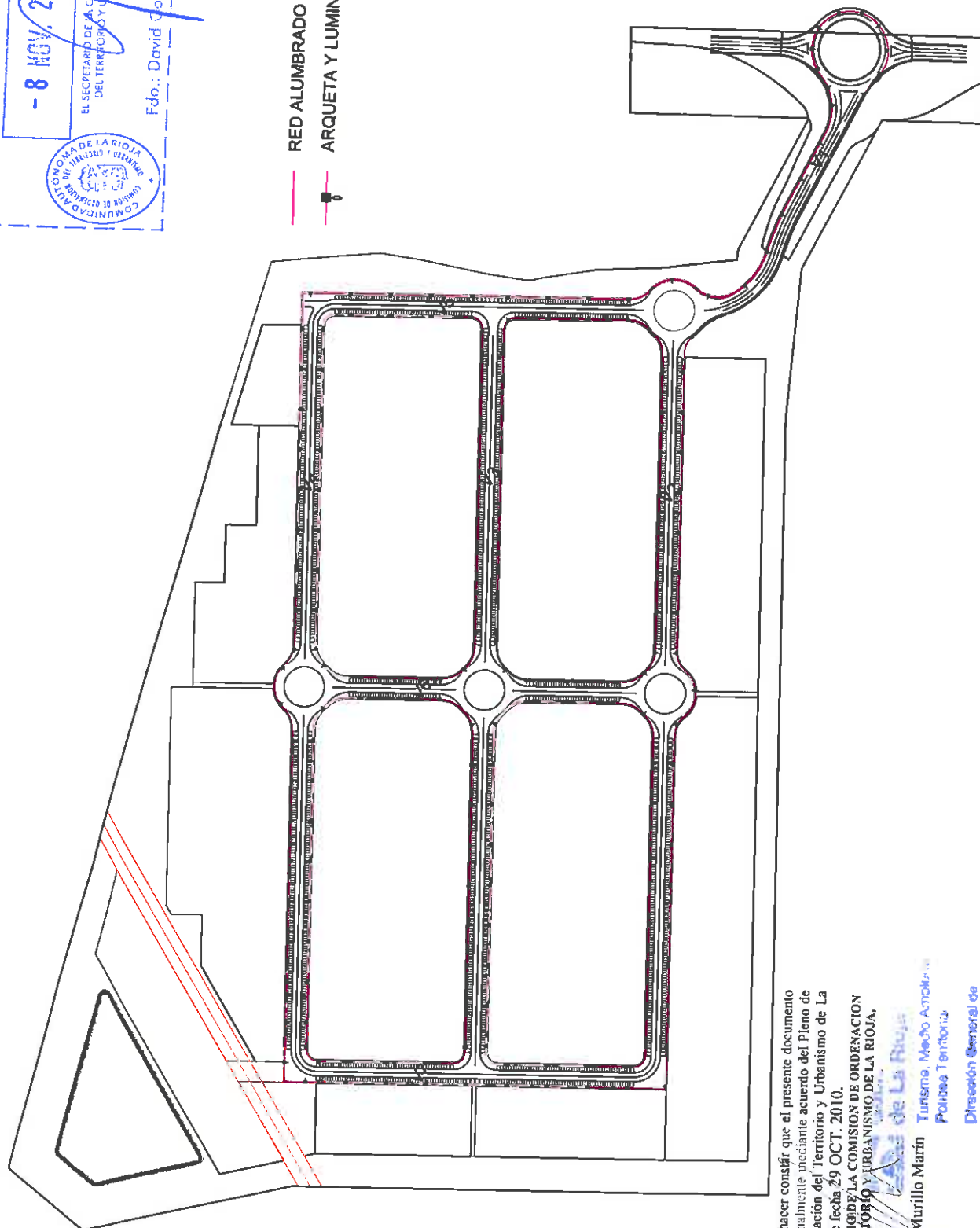
- 8 NOV. 2010



EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA.

Fdo.: David González de la Viña.

**RED ALUMBRADO PUBLICO
ARQUETA Y LUMINARIA**



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Martín
Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial
Dirección General de Política Territorial

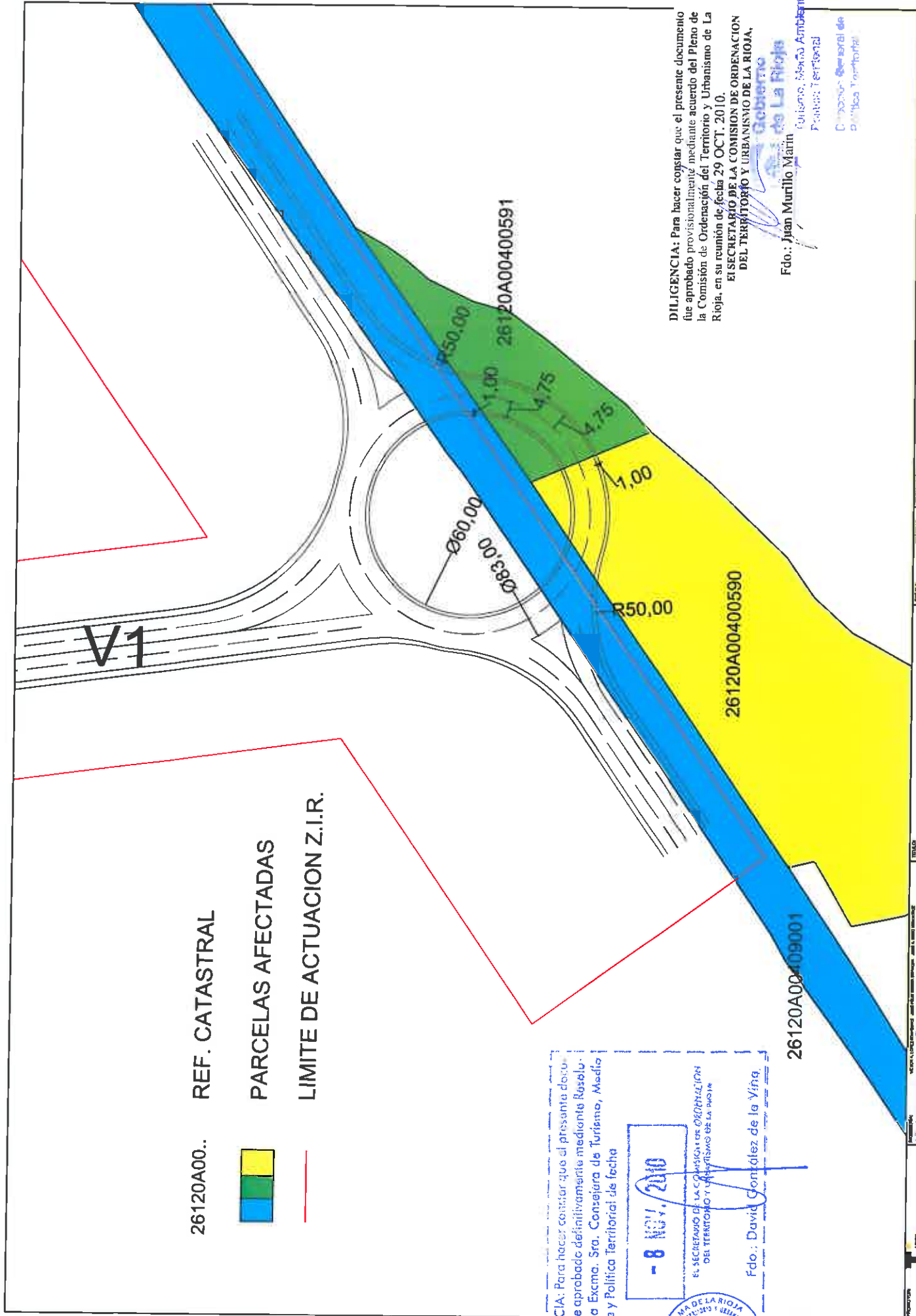
26120A00..

REF. CATASTRAL



PARCELAS AFECTADAS

LIMITE DE ACTUACION Z.I.R.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Resolución de la Excmo. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de fecha

- 8 NOV. 2010

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

Fdo.: David González de la Vina

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en su reunión de fecha 29 OCT. 2010.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA,

Fdo.: Juan Murillo Marín

Consejero de Medio Ambiente y Política Territorial

Director General de Política Territorial

PROYECTO	MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL BAJO PARAMETROS SOSTENIBLES Z.I.R. "LA MAJAL" - ARNEDO	ESCALA	1:1.000	FECHA	2010	HOJA	1 de 1
APROBADO	CONSEJO DE LA RIOJA	FECHA	2010	HOJA	1 de 1	FECHA	2010
FECHA	2010	FECHA	2010	FECHA	2010	FECHA	2010